Nevasa S.A. Corredores de Bolsa

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
Y por los años terminados en esas fechas.

(Con informe de los auditores independientes)

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Accionistas y Directores de
Nevasa S.A. Corredores de Bolsa:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa al 31 de diciembre de 2024 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión auditoría.

Énfasis en un asunto – Querella presentada por Banco Itaú

Como se indica en la Nota 36 a los estados financieros, con fecha 7 de febrero de 2025, Banco Itaú presentó una querella en contra de uno de sus ejecutivos, y otros tres ejecutivos de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa (dos de los cuales son ex empleados de la Sociedad), como así también, respecto de quienes resulten responsables. Esta querella señala la posible existencia de delitos cometidos en perjuicio del Banco Itaú, en el marco de operaciones spot y forward de dólares, cuya contraparte fue la Sociedad. Esta acción penal se encuentra en una etapa inicial del proceso investigativo por parte de las autoridades competentes. En virtud de lo anterior, la Administración se encuentra ejecutando una serie de medidas aprobadas por Directorio con el fin de esclarecer técnicamente los hechos descritos en tal querella. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Otros asuntos – auditores independientes predecesores

Los estados financieros de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa al 31 de diciembre de 2023, y por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 29 de febrero de 2024.

Documentos con Validez Legal Ley Nº 19.799. Certificado por E-Sign S.A.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros adjuntos, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidad del auditor para la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Documentos con Validez Legal Ley Nº 19.799. Certificado por E-Sign S.A.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Fabiola Alejandra
Escobar Conejeros
15326507-0
fabiola.escobar@cl.gt.com

Firmado electrónicamente según Ley 19799
el 28-02-2025 a las 18:25:43 con Firma Electrónica Avanzada
Código de Validación: 1740777943941
Validar en https://www5.esigner.cl/esignercryptofront/documento/verificar/

Fabiola Escobar C.
Grant Thornton Auditoría y Servicios Ltda.

Santiago, 28 de febrero de 2025

Documentos con Validez Legal **Ley Nº 19.799**. Certificado por **E-Sign S.A.**

IDENTIFICACION

R.U.T.	:	96.586.750-3
Registro C.M.F.	:	144
Razón Social o Nombre	:	Nevasa S.A. Corredores de Bolsa
Representante Legal	:	Ramiro Fernandez Zanetti
Gerente General	:	Ramiro Fernandez Zanetti
Tipo de Operación	:	(1) Por cuenta propia y de terceros
Periodo que Informa	:	31 de diciembre de 2024 y 2023
Moneda de Presentación	:	Pesos Chilenos

INDICE

Página

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA 3
ESTADOS DE RESULTADOS 5
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 7
ESTADOS FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO 9
1. INFORMACIÓN GENERAL 10
2. BASES DE PREPARACIÓN 13
3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES 15
4. CAMBIOS CONTABLES 30
5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO 31
6. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS 51
7. REAJUSTES Y DIFERENCIAS DE CAMBIO 55
8. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE 56
9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA 56
10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA 59
11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – CARTERA PROPIA 62
12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO 62
13. CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS 65
14. DEUDORES POR INTERMEDIACION 68
15. CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA 71
16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS 72
17. INVERSIONES EN SOCIEDADES 86
18. INTANGIBLES 89
19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS 90
20. PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE 92
21. OBLIGACIONES POR FINANCIAMIENTO 93
22. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS 95
23. ACREEDORES POR INTERMEDIACION 97
24. CUENTAS POR PAGAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA 99
25. OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 99
26. IMPUESTOS POR COBRAR E IMPUESTOS POR PAGAR 100
27. PROVISIONES 101
28. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS 102
29. RESULTADO POR LINEA DE NEGOCIOS 104

30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS....106
31. PATRIMONIO....110
32. OTROS ACTIVOS....112
33. SANCIONES....113
34. OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE FLUJOS NETOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN....115
35. HECHOS RELEVANTES....115
36. HECHOS POSTERIORES....116

Nevasa S.A. Corredores de Bolsa
Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ACTIVOS	Nº Nota	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Efectivo y efectivo equivalente	8	7.428.561	12.849.286
Instrumentos financieros		**19.646.410**	**29.950.912**
A valor razonable - Cartera Propia Disponible		**3.651.282**	**5.741.907**
Renta Variable (IRV)	10	3.256.751	3.750.359
Renta fija e Intermediación financiera (IRF e IIF)	10	394.531	1.991.548
A valor razonable - Cartera Propia Comprometida		**9.976.402**	**20.786.641**
Renta Variable	10	-	-
Renta fija e Intermediación Financiera	10	9.976.402	20.786.641
A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	13	1.343.035	341.840
A costo amortizado - Cartera propia disponible	11	-	-
A costo amortizado - Cartera propia comprometida	11	-	-
A costo amortizado - Operaciones de financiamiento		**4.675.691**	**3.080.524**
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	12	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	12	4.675.691	3.080.506
Otras	12	-	18
Deudores por intermediación	14	30.714.894	7.559.195
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	15	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	16	16.223	509.975
Otras cuentas por cobrar	25	96.294	161.003
Impuesto por cobrar	26	481.108	221.091
Impuestos diferidos	28	1.375.277	226.222
Inversiones en sociedades	17	12.604	12.589
Intangibles	18	2.608	5.004
Propiedades, planta y equipo	19	3.189.121	3.128.132
Otros activos	32	2.801.845	4.594.102
TOTAL ACTIVOS		**65.764.945**	**59.217.511**

Las notas adjuntas N°1 a 36 forman parte integral de estos Estados Financieros

Nevasa S.A. Corredores de Bolsa
Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

PASIVOS	Nº Nota	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Pasivos financieros		**15.909.804**	**24.793.052**
A valor razonable	20	-	-
A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	13	1.321.860	339.128
Obligaciones por financiamiento		**14.076.844**	**23.786.160**
Operaciones de venta con retrocompra sobre IRV	21	-	-
Operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	21	14.076.844	23.786.142
Otras	21	-	18
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	22	511.100	667.764
Acreedores por intermediación	23	31.341.876	8.039.479
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	24	-	1.504.434
Cuentas por pagar a partes relacionadas	16	381.569	803.440
Otras cuentas por pagar	25	10.136.290	13.649.114
Provisiones	27	282.129	173.099
Impuesto por pagar	26	35.996	26.446
Impuestos diferidos	28	-	-
Otros pasivos		-	-
Total Pasivos		**58.087.664**	**48.989.064**
PATRIMONIO			
Capital	31	5.984.041	5.984.041
Reservas	31	4.045.104	3.959.370
Resultados acumulados	31	285.036	2.067.975
Resultado del ejercicio		(2.636.900)	(1.782.939)
Dividendos provisorios o participaciones		-	-
Total Patrimonio		**7.677.281**	**10.228.447**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**65.764.945**	**59.217.511**

Las notas adjuntas N°1 a 36 forman parte integral de estos Estados Financieros

Nevasa S.A. Corredores de Bolsa

Estados de Resultados Integrales
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ESTADOS DE RESULTADOS	Nº Nota	01-01-2024 31-12-2024 M$	01-01-2023 31-12-2023 M$
Resultados por intermediación			
Comisiones por operaciones bursátiles	29	820.583	1.148.757
Comisiones por operaciones extra bursátiles	29	417.879	282.038
Gastos por comisiones y servicios	29	(1.057.795)	(946.433)
Otras comisiones		-	-
Total resultado por intermediación		**180.667**	**484.362**
Ingresos por servicios			
Ingresos por administración de cartera	29	854	53.696
Ingresos por custodia de valores	29	12.998	-
Ingresos por asesorías financieras	29	-	-
Otros ingresos por servicios		-	-
Total ingresos por servicios		**13.852**	**53.696**
Resultados por instrumentos financieros			
A valor razonable	29	3.603.556	7.231.753
A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	29	(2.899.968)	(4.292.764)
A costo amortizado		-	-
A costo amortizado - Operaciones de financiamiento	29	1.355.324	266.807
Total resultados por instrumentos financieros		**2.058.912**	**3.205.796**
Resultados por operaciones de financiamiento			
Gastos por financiamiento	29	(1.521.828)	(1.273.497)
Otros gastos financieros	29	(155.505)	(181.576)
Total resultados por operaciones de financiamiento		**(1.677.333)**	**(1.455.073)**
Gastos de administración y comercialización			
Remuneraciones y gastos del personal		(1.740.592)	(2.175.647)
Gastos de comercialización		(130.072)	(138.565)
Otros gastos de administración		(2.498.211)	(1.984.795)
Total gastos de administración y comercialización		**(4.368.875)**	**(4.299.007)**
Otros resultados			
Reajuste y diferencia de cambio	7	(30.326)	35.459
Resultado de inversiones en sociedades	17	15	(6.859)
Otros ingresos (gastos)		(13.764)	149.809
Total otros resultados		**(44.075)**	**178.409**
Resultado antes de impuesto a la renta		**(3.836.852)**	**(1.831.817)**
Impuesto a la renta	28	1.199.952	48.878
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		**(2.636.900)**	**(1.782.939)**

Las notas adjuntas N°1 a 36 forman parte integral de estos Estados Financieros

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Nº Nota	01-01-2024 31-12-2024 M$	01-01-2023 31-12-2023 M$
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		**(2.636.901)**	**(1.782.939)**
Ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio			
Revalorización de propiedades, planta y equipos	19	117.444	141.863
Activos financieros a valor razonable por patrimonio		-	886.700
Participación de otros resultados integrales de inversiones en sociedades		-	-
Otros ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio		-	-
Impuesto a la renta de otros resultados integrales		(31.710)	169.027
Total ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio		**85.734**	**1.197.590**
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES RECONOCIDOS DEL EJERCICIO		**(2.551.167)**	**(585.349)**

Las notas adjuntas N°1 a 36 forman parte integral de estos Estados Financieros

Nevasa S.A. Corredores de Bolsa

Estados de Cambios en el Patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital	Reservas		Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos provisorios o participaciones	Total
		Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, planta y equipo				
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	**5.984.041**	**2.315.877**	**1.643.493**	**2.067.975**	**(1.782.939)**	**-**	**10.228.447**
Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	**-**	**-**	**85.734**	**-**	**(2.636.901)**	**-**	**(2.551.167)**
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	85.734	-	-	-	85.734
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	(2.636.901)	-	(2.636.901)
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	(1.782.939)	1.782.939	-	-
Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	**5.984.041**	**2.315.877**	**1.729.227**	**285.036**	**(2.636.901)**	**-**	**7.677.280**

Las notas adjuntas N°1 a 36 forman parte integral de estos Estados Financieros

Nevasa S.A. Corredores de Bolsa

Estados de Cambios en el Patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital	Reservas		Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos provisorios o participaciones	Total
		Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, planta y equipo				
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	**5.984.041**	**1.221.847**	**1.539.933**	**2.010.618**	**57.357**	**-**	**10.813.796**
Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	**-**	**1.094.030**	**103.560**	**-**	**(1.782.939)**	**-**	**(585.349)**
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	1.094.030	103.560	-	-	-	1.197.590
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	(1.782.939)	-	(1.782.939)
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	57.357	(57.357)	-	-
Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	**5.984.041**	**2.315.877**	**1.643.493**	**2.067.975**	**(1.782.939)**	**-**	**10.228.447**

Las notas adjuntas N°1 a 36 forman parte integral de estos Estados Financieros

Nevasa S.A. Corredores de Bolsa

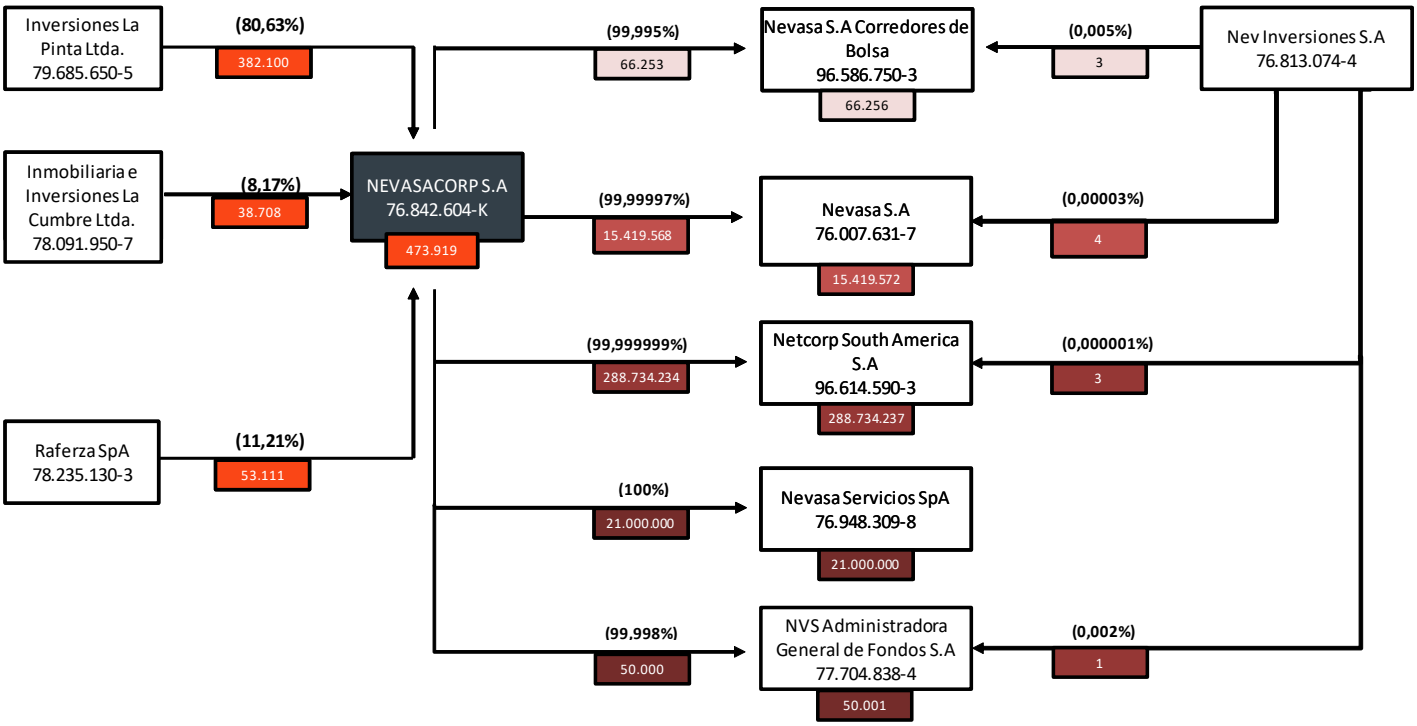
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

FLUJO NETO DEL PERIODO	Nº Nota	01-01-2024 31-12-2024 M$	01-01-2023 31-12-2023 M$
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			
Comisiones recaudadas (pagadas)		180.667	484.362
Ingresos (egreso) neto por cuenta de clientes		(1.357.736)	975.908
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a valor razonable		16.448.661	7.379.925
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros derivados		(2.918.431)	(4.250.898)
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a costo amortizado		(10.762.814)	222.513
Ingreso (egreso) neto por asesorías financieras, administración de cartera y custodia		13.852	53.696
Gastos de administración y comercialización pagados		(4.005.089)	(3.761.437)
Impuestos pagados		(296.367)	(467.393)
Otros ingresos (egresos) netos por actividades de la operación	34	(3.584.128)	(4.332.989)
Flujo neto originado por actividades de la operación		**(6.281.385)**	**(3.696.313)**
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Ingreso (egreso) neto por pasivos financieros		(1.075.834)	(1.586.506)
Ingreso (egreso) neto por financiamiento de partes relacionadas		71.881	(817.320)
Aumentos de capital		-	-
Reparto de utilidades y de capital		-	-
Otros ingresos (egresos) netos por actividades de financiamiento		-	-
Pago de Préstamos		-	-
Pago de préstamos de personas y empresas relacionadas		-	-
Otros desembolsos por financiamiento		-	-
Flujo neto originado por actividades de financiamiento		**(1.003.953)**	**(2.403.826)**
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Ingresos por ventas de propiedades, planta y equipo		-	-
Ingresos por ventas de inversiones en sociedades		-	-
Dividendos y otros ingresos percibidos de inversiones en sociedades		111.250	358.314
Incorporación de propiedades, planta y equipo	19	(8.568)	(4.403)
Inversiones en sociedades		-	-
Otros ingresos (egresos) netos de inversión		1.792.257	400.588
Flujo neto originado por actividades de inversión		**1.894.939**	**754.499**
Flujo neto total positivo (negativo del período)		**(5.390.399)**	**(5.345.640)**
Efecto de la variación por tipo de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente	7	(30.326)	35.459
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		**(5.420.725)**	**(5.310.181)**
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	8	12.849.286	18.159.467
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	8	**7.428.561**	**12.849.286**

Las notas adjuntas N°1 a 36 forman parte integral de estos Estados Financieros

1. INFORMACIÓN GENERAL

Nevasa S.A. Corredores de Bolsa, en adelante la Sociedad, se constituyó en Santiago con fecha 31 de agosto de 1990 como Sociedad Anónima. La Sociedad pertenece en un 99,995% a Nevasacorp S.A. y en un 0,005% a Nev Inversiones S.A. El Rut de la Sociedad es 96.586.750-3 y su domicilio legal se encuentra en Rosario Norte 555, Oficina 1501, Piso 15, Las Condes, Santiago.



La Sociedad para el año 2024 ha asignado como auditores externos a Grant Thornton Auditoria Y Servicios Ltda. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Corredores de Bolsa y Agentes de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con el número 144 de fecha 3 de diciembre de 1990.

El controlador último de la Sociedad es Nevasacorp S.A. con un 99,995%.

Principales Negocios / Servicios que realiza, por Cuenta Propia y por Cuenta de Terceros:

El objeto social de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa es la intermediación por cuenta propia y de terceros, corretaje de valores, servicios de custodia y en general todas aquellas actividades permitidas por la Ley de Mercado de Valores, pudiendo realizar además las actividades complementarias que le autorice la Comisión para el Mercado Financiero en su calidad de corredor de bolsa.

1. INFORMACIÓN GENERAL, continuación

a) Principales Negocios en que participa por Cuenta Propia

- Compra / Venta de Instrumentos de Renta Variable: Realizar operaciones de compra y/o venta de todas las acciones transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago. Los resultados se obtienen por las utilidades y/o pérdidas generadas en la venta.

- Compra / Venta Instrumentos de Renta Fija: Realizar operaciones de compra y/o venta de instrumentos de renta fija o intermediación financiera con motivos de inversión. Los resultados se obtienen por los intereses y reajustes devengados en la compra de los instrumentos y por las utilidades y/o pérdidas generadas en la venta.

- Operaciones de Venta con Compromiso de Retrocompra: Corresponde a transacciones en las cuales la Sociedad vende a un tercero instrumentos financieros, los cuales el vendedor se compromete a recomprar en una fecha futura mutuamente acordada y a un valor establecido que lleva implícita una tasa de interés acordada entre las partes.

- Operaciones de Compra con Compromiso de Retroventa: Corresponde a transacciones en la cual se compromete a comprar un instrumento financiero a una fecha futura y a un precio fijo determinado al momento de la venta, rentabilizando excedentes de caja de la Sociedad.

- Operaciones de Simultáneas: Se realizan operaciones de financiamiento, para clientes y corredoras contraparte. Los resultados se obtienen mediante comisiones cobradas a los clientes en la operación, o la diferencia de precio entre la compra contado y la venta futura, lo que arroja una tasa de financiamiento, produciendo un interés a beneficio de la Corredora cuando ella lo hace con capital propio.

- Compra / Venta de Dolares (Spot): Se ofrecen a nuestros clientes compra y/o venta de monedas, generalmente dólares. Los resultados que se obtienen por los diferenciales de precios incluidos en cada operación son ingresos para la Corredora.

- Fondos Mutuos: Realizar operaciones de aportes y rescates.

- Compra y Venta de Instrumentos en Mercados Internacionales: Los resultados se obtienen por los intereses y reajustes devengados en la compra de los instrumentos, por las utilidades y/o pérdidas generadas en la venta y por eventos de capital según corresponda.

1. INFORMACIÓN GENERAL, continuación

b) Principales Negocios que participa por Cuenta de Terceros

- Compra / Venta de Instrumentos de Renta Variable: Ofrecer a nuestros clientes compras y/o ventas de todas las acciones transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago, generando ingresos por las comisiones cobradas a los clientes por este servicio.

- Compra / Venta de Instrumentos de Renta Fija: Realizar operaciones de compra y/o venta de instrumentos de renta fija e intermediación financiera generando ingresos por las comisiones cobradas a los clientes por este servicio.

- Operaciones de Venta con compromiso de Retrocompra: Corresponde a transacciones de financiamiento de papeles. Se invierten en instrumentos de largo plazo y se financian con obligaciones de corto plazo, permitiendo manejo de liquidez.

- Operaciones de Simultáneas: Realizar operaciones de financiamiento para clientes permitiendo a estos adquirir acciones sin contar con los recursos necesarios para ello. Los resultados se obtienen mediante comisiones cobradas a los clientes en la operación.

- Fondos Mutuos: Realizar operaciones de aportes y Rescates a Fondos Mutuos, para lo cual contamos con el primer Supermercado de Fondos Mutuos en Chile, brindando variedad y disponibilidad de elecciones a nuestros clientes.

- Custodia de Valores: Servicio de custodio que permite el resguardo de los valores de nuestros clientes, percibir información de junta de accionistas, aviso y pago de dividendos, derechos preferentes de suscripción de valores y otros hechos de interés.

- Administración de Cartera: Corresponde al negocio desarrollado con los recursos de un cliente para ser administrados por la corredora a cuenta y riesgo del cliente.

- APV: Se intermedian cuotas de fondos para APV a nombre de los ahorrantes. En este caso, dado que los beneficios del ahorro previsional voluntario se entregan al ahorrante de manera directa, no se ocupa la operatoria de ómnibus account.

- Contratos Forwards de Compra y Venta de monedas y tasas: Corresponde a negocios de intercambio de divisas a fechas futuras y aun precio determinado. Se obtienen los ingresos por Spreads aplicado a cada transacción.

- Monetario: Se ofrecen a nuestros clientes compra y/o venta de monedas de oro, generando ingresos por las comisiones cobradas a los clientes por este servicio.

1. INFORMACIÓN GENERAL, continuación

b) Principales Negocios que participa por Cuenta de Terceros, continuación

- Comisión para la Compra y Venta de Valores en Mercados Extranjeros. Los resultados se obtienen mediante la remuneración que paga el intermediario extranjero producto de las operaciones que instruye la corredora por cuenta de los comitentes.
- Las principales líneas de Negocios y Servicios prestados por Nevasa S.A. Corredores de Bolsa, corresponden a intermediación de renta variable, renta fija, intermediación financiera, fondos mutuos, cuotas de fondos de inversión, monetarios, derivados, spot, pactos y administración de cartera los que se detallan a continuación:

Número de Clientes hasta el 31-12-2024 Negocios/servicios por cuenta de terceros	N° de clientes no relacionados	N° de clientes relac.	Total por negocio
Renta Variable	1.092	25	1.117
Simultaneas	37	3	40
Ventas cortas	1	-	1
Renta Fija	49	-	49
Instrumentos Intermediación Financiera	35	2	37
Cuotas de Fondos de Inversión	1.985	35	2.020
Fondos Mutuos	1.704	26	1.730
Monetario	-	-	-
Derivados	38	2	40
Spot	1.271	53	1.324
Cartera Administrada	70	4	74
Pactos	141	16	157
Intermediación Internacional	166	9	175
Total	**6.589**	**175**	**6.764**

2. BASES DE PREPARACIÓN

a) Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") en los casos que corresponda, en conformidad con lo establecido en la Circular N°1.992 emitida por la CMF los cuales no se contradicen con las NIIF.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la CMF, priman estas últimas sobre las primeras.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los resultados integrales, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023. Los presentes Estados Financieros terminados al 31 de diciembre de 2024 fueron auditados por Grant Thornton Auditoría y Servicios Limitada y aprobados por Directorio el 28 de febrero de 2025.

A su vez, los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre de 2023 fueron auditados por EY Servicios Profesionales y aprobados por Directorio el 29 de febrero de 2024.

2. BASES DE PREPARACIÓN, continuación

a) Declaración de cumplimiento, continuación

Las Notas a los Estados Financieros contienen información adicional a la presentada en el Estados de Situación Financiera, Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio y en el Estados de Flujos de Efectivo Método Directo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

b) Período cubierto

Los presentes Estados Financieros comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Estados de Cambios en el Patrimonio, los Estados de Resultados Integrales y los Estados de Flujos de Efectivo, para los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

c) Moneda funcional y de presentación

La Sociedad, de acuerdo a la aplicación de Norma Internacional de Contabilidad "NIC 21", ha definido como su moneda funcional el peso chileno, la cual es la moneda del entorno económico principal en el cual opera. Además, es la moneda en que se determinan mayoritariamente los precios de venta, liquidación y recepción de sus servicios, como también la moneda en que fundamentalmente están determinados los costos, gastos de administración y otros para proveer sus servicios. Por consiguiente, dicha moneda refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad de acuerdo a lo establecido por la norma antes señalada. La moneda de presentación de los Estados Financieros también es el peso chileno redondeado a los miles de pesos más cercano.

d) Hipótesis de negocio en marcha

La Administración de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa, estima que la Sociedad no tiene incertidumbres significativas, eventos subsecuentes significativos, o indicadores de deterioro fundamentales que pudieran afectar la hipótesis de empresa en marcha a la fecha de presentación de los presentes Estados Financieros.

e) Reclasificaciones significativas

Durante el ejercicio 2024 no se han efectuado reclasificaciones significativas en los Estados Financieros de la Sociedad.

f) Bases de medición

Los Estados Financieros de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambio en resultados, son valorizados al valor razonable, y los efectos se reconocen en resultados.
- Las inversiones a valor razonable con ajuste a patrimonio.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes

i) Los siguientes pronunciamientos contables se aplican a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2024:

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 01 de enero de 2024 o fecha posterior. La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

a) Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes, continuación

ii) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos Estados Financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración estima que la adopción de las Normas y Enmiendas antes descritas no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

b) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente incluye el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Las líneas de crédito utilizadas se presentan en el rubro Obligaciones con bancos e instituciones financieras.

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo se ha utilizado el método directo. Adicionalmente, se han tomado en consideración los siguientes conceptos:

i. Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor.

ii. Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

iii. Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

iv. Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de la Sociedad.

c) Uso de estimaciones y juicios

La información contenida en los presentes Estados Financieros conforme a NIIF es responsabilidad de la Administración de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa, que manifiesta expresamente que han aplicado en su totalidad las Normas Internacionales de Información Financiera.

En la preparación de los Estados Financieros la Administración ha realizado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos. En Nota N°6 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o bien las áreas donde las estimaciones son significativas para los presentes Estados Financieros.

d) Instrumentos financieros

i. Reconocimiento y medición inicial

Los deudores por intermediación, cuentas por cobrar e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

d) Instrumentos financieros, continuación

ii. Clasificación y medición posterior

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Bajo esta clasificación se consideran principalmente los siguientes activos financieros:

Operaciones de compras con retroventas en instrumentos de renta variable (Simultáneas)

Las operaciones de Simultáneas de acciones tienen como finalidad una forma de inversión, son incluidos en los Activos como derechos, estas son valorizadas y devengadas diariamente al valor del costo incrementado en el equivalente de aplicar linealmente el porcentaje de aumento implícito entre el valor de enajenación, al día de suscripción y el monto pactado a recibir.

Operaciones de compra con retroventa en instrumentos de renta fija e intermediación financiera (pactos).

Se efectúan pactos de retrocompra como una forma de financiamiento, las inversiones son vendidas sujetas a una obligación de retrocompra que sirven de garantía para el préstamo. La obligación de retrocompra de la inversión es clasificada en el rubro obligaciones por financiamiento, en el pasivo, el cual es valorizado a costo amortizado a la tasa de interés pactada.

Una inversión en deuda se mide al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medida a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

d) Instrumentos financieros, continuación

ii. Clasificación y medición posterior, continuación

Activos financieros, continuación

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados (ver Nota 13). En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa a la gerencia de la Sociedad;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos; y
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio - por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Los principales activos financieros que la Sociedad mantiene como cartera de negociación:

- Acciones de cotización bursátil nacionales y extranjeras (ADR`S).
- Cuotas de fondos mutuos.
- Instrumentos de renta fija.
- Cuotas de fondos de inversión.

La administración de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa ha decidido, conforme a las NIIF, utilizar las fuentes de precios y técnicas de valorización para cada nivel de jerarquía de valor razonable, (Nota 5) llevando a resultados las diferencias que resulten de la actualización del valor de adquisición versus su valor razonable.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

d) Instrumentos financieros, continuación

ii. Clasificación y medición posterior, continuación

Activos financieros - Evaluación de los flujos de efectivo contractuales para ver si son pagos de principal y de intereses

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar el cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho del Grupo a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

d) Instrumentos financieros, continuación

ii. Clasificación y medición posterior, continuación

Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
Inversiones de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.
Inversiones de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

Pasivos financieros - Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

d) Instrumentos financieros, continuación

iii. Baja en cuentas

Activos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

Pasivos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

Compensación

La entidad no compensa activos con pasivos a menos que así lo requiera o permita una NIIF, un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Medición de valor razonable

El 'valor razonable' es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición en el principal o, en su ausencia, en el mercado más ventajoso para el que el Fondo tiene acceso en esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento.
Cuando está disponible, el Fondo mide el valor razonable de un instrumento utilizando el precio cotizado en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado se considera "activo" si las transacciones del activo o pasivo tienen lugar con suficiente frecuencia y volumen para proporcionar información de precios de forma continua.

Si no hay un precio cotizado en un mercado activo, entonces el Fondo utiliza técnicas de valoración que maximizan el uso de datos observables relevantes y minimizan el uso de datos no observables. La técnica de valoración elegida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

e) Deudores por intermediación

Los deudores por intermediación son cuentas por cobrar producto de la intermediación de valores por cuenta de los clientes, éstos se registran contablemente el día de su asignación por el monto de la operación. Este ítem incluye la intermediación de compra de acciones, operaciones simultáneas, comisiones cobradas a los clientes y el corredor contraparte de la intermediación de venta.

La Sociedad para registrar una provisión por incobrabilidad de estos saldos por cobrar, en base a un análisis individual de cada cliente o corredor contraparte cuando corresponda. El valor de esta estimación se determina de acuerdo con lo establecido en la normativa vigente al 31.12.2024 y 2023 no existe provisión de incobrabilidad, considerando que la rotación de estas cuentas no supera los 30 días.

f) Deterioro de activos financieros no derivados

La Sociedad reconoce correcciones de valor por pérdidas a un importe igual a las perdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales (activos medidos al costo amortizado).

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 30 días.

Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas se reconocen en resultado y se reflejan en una cuenta de provisión contra las partidas por cobrar respectivas. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida disminuya, esta disminución se reversa en resultado.

g) Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar, se registran a su valor nominal, debido a que su plazo de vencimiento es muy corto (menor a 90 días). Asimismo, se constituyen provisiones para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar por estas operaciones, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la operación.

La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconoce como abono a resultados en el período en que ocurre.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

h) Propiedades, planta y equipo

Estos activos comprenden principalmente muebles y equipos, y se presentan a costo histórico menos su depreciación.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual. Los plazos de vidas útiles estimadas son los siguientes:

Tipo de Activo	Plazo Vida Útil	Método
Activos en leasing	60 años	Revaluación
Edificios	60 años	Valor Razonable
Muebles y equipos de oficina	3 a 6 años	Depreciación
Equipos computacionales	3 años	Depreciación

Los resultados por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Éstas se incluyen en el estado de resultados en el rubro Otros ingresos (gastos).

De acuerdo a NIIF 16 los arrendamientos como es el caso de las oficinas de Santiago, se reconocen al comienzo del contrato, un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto, e igual al valor razonable del bien arrendado o bien al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento si este fuera menor. Posteriormente los pagos mínimos por arrendamiento se dividen entre gastos financieros y reducción de la deuda.

La administración considera que el método de valor razonable entrega información más adecuada y actualizada del valor de los bienes inmuebles, lo que permitiría a los usuarios de los Estados Financieros tener una base comparativa y más fiel de los cambios en los precios en el mercado y una presentación más fiel de los Estados Financieros, el valor razonable del inmueble se obtiene mediante tasación de los inmuebles solicitada anualmente a empresas dedicadas a este tipo de asesorías.

Los activos en leasing se valorizan al método de la revaluación, los cambios en los valores razonables se reconocerán directamente en resultado integral y se acumulará en el Patrimonio.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

i) Inversiones en sociedades

Los títulos patrimoniales que no son mantenidos para negociar en donde Nevasa S.A. Corredores de Bolsa no tiene influencia significativa, ni control, pero tienen un carácter estratégico, se registran por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

j) Acreedores por intermediación y Otras cuentas por pagar

Los acreedores por intermediación son producto de la intermediación de valores por cuenta de los clientes, estos se registran contablemente el día de su asignación por el monto de operación. En este ítem incluyen la intermediación de ventas de acciones, operaciones simultáneas y los corredores contraparte de la intermediación de compra de acciones.

k) Obligaciones por financiamiento sobre IRF e IIF

Este rubro incluye las obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF. Esta operación consiste en una venta al contado de instrumentos financieros y una retrocompra a plazo sobre los mismos instrumentos. Estos contratos devengan una tasa de interés equivalente al costo de financiamiento, por el período que dure la operación.

Estas obligaciones se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado; las diferencias entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de liquidación se reconocen en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

l) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Corresponden a las obligaciones con bancos e instituciones financieras y otras obligaciones financieras.

Los desembolsos incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción y se amortizan en el plazo de duración del pasivo, utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el diferido. Se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos fiscales. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- Las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible;
- Las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en la medida que la Sociedad pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente no serán revertidas en el futuro previsible; y
- Las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias fiscales futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Las ganancias fiscales futuras se determinan con base en la reversión de las diferencias temporarias correspondientes. Si el importe de las diferencias temporarias imponibles es insuficiente para reconocer un activo por impuesto diferido, entonces se consideran las ganancias fiscales futuras ajustadas por las reversiones de las diferencias temporarias imponibles, con base en los planes de negocios de la Sociedad. Los activos por impuestos diferidos se revisan en cada fecha de presentación y se reducen en la medida

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

Impuesto diferido, continuación

que deja de ser probable que se realice el beneficio fiscal correspondiente; esas reducciones se reversan cuando la probabilidad de ganancias fiscales futuras mejora.

Al final de cada período sobre el que se informa, una entidad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reviertan usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de presentación, y refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si la hubiere

n) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento.

Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos de forma copulativa:

i. Es una obligación actual como resultado de hechos pasados,
ii. A la fecha de los Estados Financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y;
iii. La cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

o) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios son reconocidos de acuerdo a lo establecido por la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”, la que define un modelo único de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y los enfoques para el reconocimiento de ingresos son dos: en un momento del tiempo o a lo largo del tiempo.

La Sociedad considera un análisis en base a cinco pasos para determinar el reconocimiento del ingreso: (i) Identificar el contrato con el cliente. (ii) Identificar las obligaciones de desempeño del contrato. (iii) Determinar el precio de la transacción. (iv) Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño y (v) Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación desempeño.

Bajo NIIF 15 los ingresos son reconocidos cuando o a medida que se satisfaga la obligación de desempeño comprometidos al cliente.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

o) Reconocimiento de ingresos, continuación

La Sociedad obtiene ingresos por la prestación de servicios en el curso ordinario de sus actividades de corredor de bolsa, es decir, intermediación, custodia, asesorías, etc. Los ingresos por servicios de intermediación, custodia y/o asesorías, se reconocen al valor de los precios pactados contractualmente. El ingreso se reconoce generalmente sobre la base de servicios prestados a la fecha, es decir, base devengada.

Adicionalmente, los ingresos de la operación de la Sociedad están constituidos por los resultados provenientes de la gestión de instrumentos financieros. Siendo los principales:

i. *Ingresos por cambios en el valor razonable de los activos financieros:*
Estos ingresos están dados por ajustes a valor razonable de los instrumentos clasificados en esta categoría.

ii. *Intereses y reajustes:*
Los ingresos por intereses se reconocen sobre la base de la proporción de tiempo transcurrido, usando el método de interés efectivo. Cuando el valor de una cuenta por cobrar se deteriora, la Sociedad reduce su valor en libros a su monto recuperable. Los ingresos generados por operaciones de financiamiento otorgado a través de compras con retroventa, se reconocen utilizando la tasa efectiva original del instrumento.

iii. *Ingresos por dividendos:*
Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir su pago.

p) Reconocimiento de gastos

La Sociedad reconoce en resultado los gastos cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Lo anterior implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro de un incremento del pasivo o reducción del activo.

q) Segmentos de operación

La Sociedad no se encuentra dentro del alcance de aplicación de la NIIF 8, Segmentos de Operación, dado que sus acciones no se transan en un mercado público (ya sea una bolsa de valores nacional o extranjera, o un mercado no organizado, incluyendo los mercados locales y regionales), y no está en proceso de registrar, sus Estados Financieros en una comisión de valores u otra organización reguladora, con el fin de emitir algún tipo de instrumento de deuda o patrimonio en un mercado público.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

r) Transacciones en moneda extranjera

i. Moneda funcional y de presentación:

Las partidas incluidas en los Estados Financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). La moneda funcional es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M$) redondeada a la unidad de mil más cercana.

ii. Transacciones y saldos en moneda extranjera:

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

iii. Base de conversión:

Al cierre del período los activos y pasivos mantenidos en unidades de fomento (UF), euros (EURO) y dólares estadounidenses (USD), han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre del ejercicio, de acuerdo a lo siguiente:

Moneda	31-12-2024	31-12-2023
	$	$
UF	38.416,69	36.789,36
USD	996,46	877,12
EURO	1.035,28	970,05

s) Otros activos

En el rubro otros activos se encuentran principalmente las propiedades de inversión, las cuales, son activos mantenidos para generar ingresos por arrendamientos y de acuerdo a la política contable se valorizan por el modelo del valor razonable, por medio de la metodología de tasaciones realizadas por peritos independientes.

t) Política de dividendos

La Sociedad tendrá como política no distribuir dividendos con cargo a las utilidades de cada ejercicio, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta General Ordinaria de Accionistas.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

u) Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se firma el contrato de derivados. Con posterioridad al reconocimiento inicial, se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Corredora designa determinados derivados como: (a) coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos o compromisos en firme (cobertura del valor razonable); (b) coberturas de un riesgo concreto asociado a un activo o pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o (c) coberturas de una inversión neta en una operación en el extranjero (cobertura de inversión neta).

La Corredora documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para acometer varias transacciones de cobertura. La Corredora también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

Los valores razonables de ciertos instrumentos derivados utilizados a efectos de cobertura se desglosan en la Nota 13. La totalidad del valor razonable de un derivado de cobertura se clasifica como activo o pasivo no corriente si el vencimiento de la partida cubierta restante es superior a 12 meses, y como activo o pasivo corriente si el vencimiento de la partida cubierta restante es inferior a 12 meses. Los derivados de negociación se clasifican como activos o pasivos corrientes.

v) Transacciones con empresas relacionadas

Se detallan en nota 16 a los Estados Financieros las transacciones con partes relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 “Información a revelar sobre partes relacionadas”, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre transacciones y saldos correspondientes. Todo esto, para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los Estados Financieros

4. CAMBIOS CONTABLES

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 no se han producido cambios en los principios de contabilidad respecto del ejercicio anterior.

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Nevasa S.A. Corredores de Bolsa, en su actividad relacionada con instrumentos financieros, está expuesta a diversos riesgos:

- Riesgo de crédito: Surge de la posibilidad de que las contrapartes deudoras dejen de cumplir con sus obligaciones contractuales por motivos de insolvencias o incapacidad de pago.

- Riesgo de liquidez: Se asocia a la posibilidad de que una entidad no pueda cumplir sus compromisos de pago, o que para cumplirlos deba recurrir a financiamiento en condiciones gravosas, o que puedan producir pérdidas financieras o bien, deteriorar la reputación de la entidad.

- Riesgos de mercado: Surge de mantener instrumentos financieros cuyo valor se puede ver afectado por variaciones en las condiciones de mercado; incluyendo los siguientes tipos de riesgo:

  c1) Riesgo de tipo de cambio: Asociado a las variaciones en el tipo de cambio entre monedas.

  c2) Riesgo de tasa de interés: Asociado a variaciones en los tipos de interés de mercado.

  c3) Riesgo de precio: Asociado a factores específicos que afecten a los instrumentos financieros negociados en el mercado.

En esta nota se incluye información sobre la exposición de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa a estos riesgos, así como de los objetivos, políticas y procedimientos utilizados en la administración y gestión de riesgos.

Gestión de Riesgos

La gestión de riesgo se basa principalmente en el control constante del área de riesgo financiero sobre los diferentes compromisos financieros adquiridos de acuerdo al apetito por riesgo aprobado por el Directorio.

En el “comité de nuevos productos”, se evalúan todos los posibles riesgos asociados a nuevas propuestas. Dicho comité está compuesto por diferentes áreas, entre las cuales destacan, auditoria interna, operaciones, oficial de cumplimiento y cuando se requiere, invitados especializados.

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

A continuación, se describe la gestión por cada tipo de riesgo.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito, es el riesgo de que una de las partes del contrato del instrumento financiero deje de cumplir con sus obligaciones contractuales por motivos de insolvencia o incapacidad de las personas naturales o jurídicas y produzca en la otra parte una pérdida financiera. Para propósitos de la gestión del riesgo de crédito, la Sociedad consolida todos los elementos y componentes de la exposición al riesgo crediticio. Dentro de estas se destacan las siguientes:

- Exposición máxima

La exposición máxima al riesgo de crédito por contraparte es definida por el Comité de Finanzas y Riesgo Financiero en conjunto con el Comité de Crédito, en base al criterio de los integrantes y los datos proporcionados por el área interesada en realizar las diferentes operaciones.

Para el caso de las carteras propias (nacional e internacional), se establece un límite de máxima exposición en base a la clasificación de riesgo del emisor, sumado a restricciones de concentración y diversificación.

- Gestión de colaterales

Cartera Propia Local: El riesgo de crédito para las operaciones de renta fija lo asumen las contrapartes de Nevasa S.A Corredores de Bolsa, debido a que la corredora gestiona una cartera “financiada” por pactos y/o simultáneas. La corredora excepcionalmente actúa como financista, caso en el cual, solicitará el instrumento subyacente como colateral. En el caso de operaciones de derivados financieros, Nevasa S.A. Corredores de Bolsa gestiona acuerdos bilaterales con las contrapartes, los cuales mitigan el riesgo de crédito, que, en el caso de los derivados financieros, se denomina riesgo de contraparte.

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Exposición de la Sociedad a riesgo de crédito:

El siguiente cuadro detalla la exposición de las líneas del Estado de Situación Financiera al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2024.

Exposición al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2024	Personas naturales	Personas juridicas	Inversionistas institucionales	Intermediario De Valores	Relacionados	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
ACTIVOS FINANCIEROS						
Instrumentos financieros a valor razonable	-	13.627.684	-	-	-	13.627.684
Instrumentos financieros a costo amortizado	372.192	4.303.499	-	-	-	4.675.691
Instrumentos financieros derivados	42.687	1.210.760	89.588	-	-	1.343.035
Deudores por intermediación	1.059.045	1.176.269	9.383.569	18.900.817	195.194	30.714.894
Cuentas por cobrar de cartera propia	-	0	-	-	-	0
TOTAL	**1.473.924**	**20.318.212**	**9.473.157**	**18.900.817**	**195.194**	**50.361.304**

Al 31 de diciembre de 2023.

Exposición al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2023	Personas naturales	Personas juridicas	Inversionistas institucionales	Intermediario De Valores	Relacionados	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
ACTIVOS FINANCIEROS						
Instrumentos financieros a valor razonable	-	26.528.548	-	-	-	26.528.548
Instrumentos financieros a costo amortizado	54.136	951.580	-	2.037.545	37.263	3.080.524
Instrumentos financieros derivados	23.033	109.555	199.908	9.344	-	341.840
Deudores por intermediación	778.325	1.074.915	-	5.179.483	526.472	7.559.195
Cuentas por cobrar de cartera propia	-	-	-	-	-	-
TOTAL	**855.494**	**28.664.598**	**199.908**	**7.226.372**	**563.735**	**37.510.107**

La política de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa, es mantener una cartera de instrumentos financieros principalmente emitidos por instituciones financieras, Banco Central de Chile e instrumentos de deuda y de capitalización emitidos por sociedades anónimas. Sin desmedro de esto, Nevasa tiene a su disposición la posibilidad de operar instrumentos derivados cuando observe oportunidades en el mercado.

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Nevasa S.A Corredores de Bolsa mantiene una exposición bruta al riesgo de crédito como se muestra a continuación:

Exposición Bruta al Riesgo de Crédito	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Operaciones de financiamiento	4.675.691	3.080.506
Deudores por intermediación	30.714.894	7.559.195
Cuentas por cobrar cartera propia	-	-
Garantías colaterales		
Operaciones de financiamiento	4.572.055	3.066.797
Deudores por intermediación	30.714.894	7.559.195
Cuentas por cobrar cartera propia	-	-
Máxima exposición neta		
Operaciones de financiamiento	103.636	13.709
Deudas por intermediación	-	-
Cuentas por cobrar cartera propia	-	-

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Mitigación del riesgo de crédito

La Sociedad ha delegado la responsabilidad del manejo del riesgo de crédito al Comité de Crédito, instancia conformada por un Director, Gerente General, Gerente Comercial, Gerente de Estrategia y el Secretario del Comité quiénes se reúnen cada vez que se requiera y cuyas principales tareas son:

- Procurar la existencia de políticas y metodologías para la evaluación de crédito.
- Aprobar los criterios para fijar los montos, plazos, monedas y productos.
- Indicar la metodología y los resultados para fijar los montos, plazos y tipos de operaciones permitidas a los clientes.
- Ajustar o autorizar los excesos a los límites de crédito.
- Identificar y aprobar cambios en el entorno de los factores de riesgo de crédito.
- Aprobar líneas de crédito nuevas y/o renovarlas para clientes con líneas vigentes.
- Aprobar excepciones y consideraciones especiales de clientes que lo soliciten.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con las obligaciones asociadas con sus obligaciones financieras.

Gestión de riesgo de liquidez

La Sociedad está expuesta a requerimientos de fondos en efectivo programadas provenientes de varias transacciones tales como vencimientos de pactos, desembolsos de operaciones con derivados, pagos a proveedores, impuestos, sueldos, entre otros.

El enfoque de la Sociedad relacionado con la gestión de la liquidez es asegurar, en la medida que sea posible, tener siempre la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a sus vencimientos, en circunstancias normales y condiciones de estrés, sin incurrir en pérdidas inaceptables o correr el riesgo de daño a la reputación de la Sociedad.

La Sociedad, al ser fiscalizada por la Comisión para el Mercado Financiero, debe reportar diariamente sus índices de Liquidez y Solvencia patrimonial.

Exposición al riesgo de liquidez

La medida clave utilizada por la Sociedad para la gestión de riesgo de liquidez, corresponde al cálculo de sus índices financieros, los cuales son calculados en forma diaria, según lo dispuesto en la Circular N° 632 y en la Norma de Carácter General N° 18, emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

A continuación, se describen los índices financieros que permiten gestionar adecuadamente la liquidez, al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Al 31 de Diciembre de 2024

Liquidez General	Act.Disp.y Realiz.Hasta 7 Dias / Pasivo Exigible Hasta 7 Dias	M$	47.670.675 / 47.108.896	=	1,01 veces
Liquidez por Intermediación	Act.Disp. + Deudores por Intermediación / Acreedores por Intermediación	M$	38.090.900 / 31.341.544	=	1,22 veces
Razón de Endeudamiento	Total Pasivo Exigible / Patrimonio Liquido	M$	35.016.084 / 4.817.384	=	7,27 veces
Razón de Cobertura Patrimonial	Monto Cobertura Patrimonial / Patrimonio Liquido	M$	2.622.213 / 4.817.384	=	54,43 %

Al 31 de diciembre de 2023

Liquidez General	Act.Disp.y Realiz.Hasta 7 Dias / Pasivo Exigible Hasta 7 Dias	M$	48.960.347 / 45.538.699	=	1,08 veces
Liquidez por Intermediación	Act.Disp. + Deudores por Intermediación / Acreedores por Intermediación	M$	20.341.925 / 8.008.995	=	2,54 veces
Razón de Endeudamiento	Total Pasivo Exigible / Patrimonio Liquido	M$	48.488.549 / 7.147.313	=	6,78 veces
Razón de Cobertura Patrimonial	Monto Cobertura Patrimonial / Patrimonio Liquido	M$	4.238.466 / 7.147.313	=	59,30 %

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

PATRIMONIO MINIMO 31-12-2024

PATRIMONIO CONTABLE					**M$ 7.677.281**
(-) Activos intangibles				(-)	2.608
(-) 100% Saldo deudor ctas.ctes.con personas y emp. relacionadas				(-)	16.223
(-) 100% Exceso entre valorización acciones bolsa respecto método VP				(-)	-
(-) Los activos utilizados para garantizar obligaciones de terceros.				(-)	-
(-) 100% Activos impagos				(-)	52.555
(-) el 20% Cuenta deudores por intermediación y derechos por operaciones a futuros sin incluir entidades reguladas				(-)	36.889
(-) 1% de derechos operaciones futuras y deudores por intermediación por operaciones simultanea menor 2 días hábiles sin firma de contrato.				(-)	-
(-) 20% de derechos operaciones futuras y deudores por intermediación por operaciones simultanea menor 5 días hábiles sin firma de contrato.				(-)	-
Exceso de Inversion en Bienes Corporales Muebles				(-)	2.624.741
PATRIMONIO MINIMO DEPURADO					**4.944.265**
PATRIMONIO MINIMO LEGAL	**14.000**	**U.F**	**38.416,69**	**M$**	**537.834**

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

PATRIMONIO MINIMO 31-12-2023

					M$
PATRIMONIO CONTABLE					**10.228.447**
(-) Activos intangibles				(-)	5.004
(-) 100% Saldo deudor ctas.ctes.con personas y emp. relacionadas				(-)	509.975
(-) 100% Exceso entre valorización acciones bolsa respecto método VP				(-)	-
(-) Los activos utilizados para garantizar obligaciones de terceros.				(-)	-
(-) 100% Activos impagos				(-)	66.556
(-) el 20% Cuenta deudores por intermediación y derechos por operaciones a futuros sin incluir entidades reguladas				(-)	508.374
(-) 1% de derechos operaciones futuras y deudores por intermediación por operaciones simultanea menor 2 días hábiles sin firma de contrato.				(-)	22.491
(-) 20% de derechos operaciones futuras y deudores por intermediación por operaciones simultanea menor 5 días hábiles sin firma de contrato.				(-)	112.439
Exceso de Inversion en Bienes Corporales Muebles				(-)	2.292.241
PATRIMONIO MINIMO DEPURADO					**6.711.367**
PATRIMONIO MINIMO LEGAL	**14.000**	**U.F**	**36.789,36**	**M$**	**515.051**

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado surge como consecuencia de la actividad mantenida en los mercados, mediante instrumentos financieros cuyo valor puede verse afectado por cambios en las condiciones y factores de riesgo de mercado. Nevasa S.A. Corredores de Bolsa entiende por riesgo de mercado a la posibilidad de pérdidas registradas en los resultados del ejercicio o en la posición patrimonial, que es producto de movimientos adversos en las tasas de interés, tasas de cambio, spread crediticio, precios de acciones, precios de commodities y calidad de las contrapartes, que afectan las operaciones, posiciones y/o negocios, relacionados con desarrollo de la actividad de cuenta propia.

Identificación y análisis de factores de riesgo de mercado

Las operaciones, posiciones y negocios que se derivan del desarrollo de la actividad de toma de posiciones por cuenta propia, conllevan una serie de riesgos de mercado, los que se entienden de carácter sistemático y afectan a toda la industria por igual, salvo por el monto específico de exposición que se mantenga.

El área de riesgo financiero es quien actualiza e identifica los factores de riesgo y comunica los cambios al Directorio, Comité de Finanzas y Riesgo Financiero. A continuación, se destacan los factores de riesgo de mercado:

- Riesgo de tasa de interés y métricas de riesgo:

  Nevasa S.A. Corredores de Bolsa concentra en gran medida sus estrategias asumiendo riesgo de tasa de interés, debido a que administra una cartera de renta fija e intermediación financiera, y además está abierta a la posibilidad de operar derivados de tasa de interés, los cuales obtienen su valor en base a las fluctuaciones de las curvas compuestas por las tasas de interés del mercado.

  Con el fin de controlar el riesgo de tasa para la cartera propietaria local e internacional Nevasa S.A. Corredores de Bolsa utiliza la métrica de DV01.

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

31 de diciembre de 2024.

	UF			NR				
	Instrumento			Instrumento				
bucket	Monto M$	DV01 M$	Total DV01 M$	Monto M$	DV01 M$	Total DV01 M$	Monto Total M$	Total DV01 M$
0 a 1	1.153.258	43	**43**	2.386.025	74	**74**	**3.539.283**	**117**
1 a 2	1.894.146	251	**251**	-	-	**-**	**1.894.146**	**251**
2 a 3	4.389.746	1.040	**1.040**	544.448	120	**120**	**4.934.194**	**1.160**
3 a 4	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
4 a 5	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
5 a 6	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
6 a 7	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
7 a 8	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
8 a 9	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
9 a 10	-	-	**-**	3.310	27	**27**	**3.310**	**27**
10 a 11	-	-	**-**				**-**	**-**
11 a 12	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
12 a 13	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
13 a 14	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
14 a 15	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
15 o mas	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
Total	**7.437.150**	**1.334**	**1.334**	**2.933.783**	**221**	**221**	**10.370.933**	**1.555**

31 de diciembre de 2023.

	UF			NR				
	Instrumento			Instrumento				
bucket	Monto M$	DV01 M$	Total DV01 M$	Monto M$	DV01 M$	Total DV01 M$	Monto Total M$	Total DV01 M$
0 a 1	976.355	15	**15**	1.401.827	97	**97**	**2.378.182**	**112**
1 a 2	310.696	34	**34**	840.548	134	**134**	**1.151.244**	**168**
2 a 3	319.690	73	**73**	-	-	**-**	**319.690**	**73**
3 a 4	1.058.990	315	**315**	725.791	263	**263**	**1.784.781**	**578**
4 a 5	4.338.991	1.875	**1.875**	1.503.344	634	**634**	**5.842.335**	**2.509**
5 a 6	5.463.299	2.929	**2.929**	851.747	428	**428**	**6.315.046**	**3.357**
6 a 7	-	-	**-**	1.148.296	750	**750**	**1.148.296**	**750**
7 a 8	-	-	**-**	3.393.481	2.572	**2.572**	**3.393.481**	**2.572**
8 a 9	-	-	**-**	461.713	365	**365**	**461.713**	**365**
9 a 10	3.063	26	**26**	-	-	**-**	**3.063**	**26**
10 a 11	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
11 a 12	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
12 a 13	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
13 a 14	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
14 a 15	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
15 o mas	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
Total	**12.471.084**	**5.267**	**5.267**	**10.326.747**	**5.243**	**5.243**	**22.797.831**	**10.510**

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

En línea con la gestión y control del riesgo de tasa de interés, Nevasa S.A. Corredores de Bolsa además de la métrica de DV01 y su límite establecido, genera y controla diariamente límites referentes a Value at Risk, Posición máxima, Stop Loss, duración, diversificación, período de permanencia y clasificaciones de riesgo de los instrumentos.

- Modelo de Var y escenario de Estrés

Con el objetivo de controlar el riesgo de mercado para la cartera propia local, Nevasa S.A. Corredores de Bolsa genera un modelo de Var y un escenario de estrés, con el fin de proteger y mantener la estabilidad financiera de la empresa, ante eventos adversos de mercado.

El modelo de Var es del tipo paramétrico, con input que se detallan a continuación:

Var Nevasa	Factores
Distribución asumida	Normal
Nivel de confianza	99.5%
Nivel de significancia	0.5%
Retorno esperado	0
Horizonte	1 día

Es importante mencionar, que Nevasa S.A. Corredores de Bolsa es consciente de su tamaño y apetito por riesgo, por lo cual, establece un nivel de confianza del 99,5%.

Nevasa S.A. Corredores de Bolsa calcula su Var de la siguiente forma:

$$Var = 2.575 * \sqrt{w^t * w * j}$$

w: Vector de Posición.
J: Matriz Varianza-covarianza.

Adicionalmente, Nevasa S.A. Corredores de Bolsa define, calcula y tiene conocimiento de los conceptos de Var Incremental y Var Marginal, los cuales se definen a continuación.

- Var Incremental: Es una descomposición del aporte de cada instrumento al Var total.

$$LnVar_i = Var * B_i * w_i$$

Var: Var correspondiente a la cartera total.
B : Beta entre los retornos del activo y los retornos de la cartera total.
W : Peso del activo dentro de la cartera total.

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

- Var Marginal: Mide cuanto aumenta el Var del portafolio total al adicionar nuevos instrumentos.

$$VarMg_i = 2.575 * f * B_i$$

f: Desviación estándar portafolio.
B: Beta entre los retornos del activo y los retornos de la cartera total.

Es importante mencionar que las fuentes de precios para la obtención de las mediciones son proporcionadas por RiskAmerica, lo cual se detalla en términos generales a continuación:

Instrumentos	Fuente de precios
Renta Fija e intermediación financiera nacional	Bolsa Comercio de Santiago
Forward USD/CLP	Broker SIF-ICAP
Forward UF/CLP	Broker SIF-ICAP
Forward BCU/BCP	Bolsa Comercio de Santiago
IRS CLP,IRS UF,CCS UF/CAM, CCS CLP,CAM	Broker SIF-ICAP

Nevasa S.A. Corredores de Bolsa de forma complementaria a la métrica de VaR cartera propia local simula constantemente escenarios de estrés para sus portafolios.

A continuación, se detallan los cálculos de Var total de la cartera y Var incremental para la cartera propia local al cierre de cada periodo:

31 de diciembre de 2024.

Instrumento	Clasificación	Total (MM$)	[0,1]	[1,2]	[2,3]	[3,4]	[4,5]	[5,6]	[6,7]	[7,8]	[8,9]	[9+]
Bonos Bancarios	<= AAA	2,6407	0,0254	0,5461	2,0692	-	-	-	-	-	-	-
Gobierno		0,0309	0,0309	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Empresas/Securitizados	<= AA	0,3313	0,1362	0,1930	-	-	-	-	-	-	-	0,0021
Letras Hipotecarias	AAA	0,0001	0,0001	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos/EC	CLP/UF	0,4323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4323
Acción		120,3305	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,3305
Swap	CLP/CAM_PESOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Forward	USD/CLP/UF/Tasas	(0,0002)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,0002)
	Total	**123,7656**										

31 de diciembre de 2023.

Instrumento	Clasificación	Total (MM$)	[0,1]	[1,2]	[2,3]	[3,4]	[4,5]	[5,6]	[6,7]	[7,8]	[8,9]	[9+]
Bonos Bancarios	<= AAA	27,9006	0,0000	0,3250	0,2773	2,7983	9,1131	6,4139	2,5399	6,4331	-	-
Gobierno		12,6816	-	-	-	-	-	12,6816	-	-	-	-
Empresas/Securitizados	<= AA	4,9474	0,8037	0,2625	0,1080	-	-	-	-	3,0570	0,7081	0,0081
Letras Hipotecarias	AAA	0,0001	0,0001	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos/EC	CLP/UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acción		286,6365	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,6365
Forward	USD/CLP/UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total	**332,1662**										

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Además, se detalla el cálculo del Var marginal de la cartera, el cual se basa en multiplicar el factor detallado en la siguiente tabla por cada millón de pesos del valor de mercado de cada activo.

31 de diciembre de 2024.

Instrumento	Clasificación	[0,1]	[1,2]	[2,3]	[3,4]	[4,5]	[5,6]	[6,7]	[7,8]	[8,9]	[9+]
Bonos Bancarios	AAA	0,0181	0,0414	0,0419	0,0618	0,0618	0,0811	0,0811	0,0852	0,0852	0,0852
Bonos Bancarios	<= A	0,0369	0,0369	-	0,0767	-	0,0767	0,0767	0,0769	-	0,0769
Bonos Bancarios	AA	0,0128	0,0359	0,0461	0,0758	0,0758	0,0887	0,0887	0,0827	0,0827	0,0827
Gobierno	Todas	0,0243	0,0501	0,0440	0,1158	0,1158	0,1307	0,1307	0,1690	0,1304	0,1690
Empresas/Securitizados	AAA	0,0326	0,0326	0,0326	0,0487	0,0487	0,0487	0,0487	0,0671	0,0671	0,0671
Empresas/Securitizados	<= A	0,0166	0,0391	0,0360	0,0569	0,0569	0,0749	0,0749	0,0626	0,0626	0,0626
Empresas/Securitizados	AA	0,0199	0,0335	0,0446	0,0599	0,0599	0,0686	0,0686	0,0852	0,0852	0,0852
Letras Hipotecarias	AAA	0,0151	0,0151	0,0274	0,0349	0,0440	0,0655	0,0454	0,0396	0,0365	-
Letras Hipotecarias	<= A	0,0151	0,0151	0,0274	0,0349	0,0440	0,0655	0,0454	-	-	-
Letras Hipotecarias	AA	0,0151	0,0151	0,0274	0,0349	0,0440	0,0655	0,0454	0,0396	-	-
PDBC	Todas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos/EC	CLP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0003
Depósitos/EC	UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2335
Depósitos/EC	USD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Accion	NUAM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,9650
Forward	UF/CLP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,0043)
Forward	USD/CLP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0281

31 de diciembre de 2023.

Instrumento	Clasificación	[0,1]	[1,2]	[2,3]	[3,4]	[4,5]	[5,6]	[6,7]	[7,8]	[8,9]	[9+]
Bonos Bancarios	AAA	(0,0226)	0,0545	0,1175	0,1530	0,1530	0,2212	0,2212	0,3157	0,3157	0,3157
Bonos Bancarios	<= A	0,0491	0,0491	0,0491	0,2042	0,2042	-	0,2042	0,3633	0,3633	0,3633
Bonos Bancarios	AA	(0,0043)	0,0560	0,1217	0,1769	0,1769	0,2494	0,2494	0,3190	0,3190	0,3190
Gobierno	Todas	0,0909	0,2768	0,3568	0,3639	0,3639	0,7977	0,7977	1,0160	1,0160	1,0160
Gobierno	Todas	0,0909	0,2768	0,3568	0,3639	0,3639	0,7977	0,7977	1,0160	1,0160	1,0160
Empresas/Securitizados	AAA	0,1056	0,1056	0,1056	0,1005	-	0,1005	0,1005	0,1534	0,1534	0,1534
Empresas/Securitizados	<= A	0,1517	0,0563	0,1221	0,1935	0,1935	0,3257	0,3257	0,2630	0,2630	0,2630
Empresas/Securitizados	AA	0,0162	0,0536	0,1092	0,1566	0,1566	0,1963	0,1963	0,3162	0,3162	0,3162
Letras Hipotecarias	AAA	0,0213	0,0213	0,0461	0,0582	0,0891	0,1123	0,1310	0,1371	0,1432	-
Letras Hipotecarias	<= A	0,0213	0,0213	0,0461	0,0582	0,0891	0,1123	0,1310	-	-	-
Letras Hipotecarias	AA	0,0213	0,0213	0,0461	0,0582	0,0891	0,1123	0,1310	0,1371	-	-
PDBC	Todas	(0,0132)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos/EC	CLP	(0,0674)	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,0674)
Depósitos/EC	UF	(0,0950)	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,0950)
RVN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,3967
Swap	CLP/CAM_PI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,0076)
Forward USD/CLP	USD/CLP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,0295)

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Como se mencionó anteriormente, uno de los factores que se monitorea es la duración del portfolio y las clasificaciones de riesgo de las carteras, tanto locales como internacionales. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la duración de los instrumentos en cartera propia son los siguientes:

Duración Portafolio

Cartera	31-12-2024	31-12-2023
Cartera Propia Local	1,20	4,83

	31-12-2024		31-12-2023	
Categoría	Valor Mercado M$	% de cartera	Valor Mercado M$	% de cartera
Nacional				
Gobierno	1.004.436	9,69%	-	0,00%
AAA	6.253.278	60,30%	13.580.581	59,62%
AA+	575.413	5,55%	969.616	4,26%
AA	197.963	1,91%	283.766	1,25%
AA-	683.626	6,59%	869.114	3,82%
A+	-	0,00%	2.043.653	8,97%
A	-	0,00%	-	0,00%
A-	-	0,00%	-	0,00%
BBB+	-	0,00%	-	0,00%
BBB	-	0,00%	-	0,00%
BBB-	-	0,00%	-	0,00%
BB-	-	0,00%	-	0,00%
B+	-	0,00%	-	0,00%
B-	3.311	0,03%	91.839	0,40%
B		0,00%		0,00%
C	-	0,00%	-	0,00%
D	-	0,00%	-	0,00%
N-1+	1.652.906	15,93%	533.111	2,34%
N-1	-	0,00%	977.055	4,29%
N-2	-	0,00%	3.429.454	15,05%
Total Nacional	**10.370.933**	**100,00%**	**22.778.189**	**100,00%**
Internacional				
AA+	-	0,00%	-	0,00%
A-	-	0,00%	-	0,00%
BBB+	-	0,00%	-	0,00%
BB+	-	0,00%	-	0,00%
B+	-	0,00%	-	0,00%
BB	-	0,00%	-	0,00%
BBB-	-	0,00%	-	0,00%
Total Internacional	**-**	**0,00%**	**-**	**0,00%**
Total	**10.370.933**	**100,00%**	**22.778.189**	**100,0%**

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Además de lo mencionado anteriormente, Nevasa S.A. Corredores de Bolsa no solo monitorea el riesgo direccional de las tasas de interés, sino que también los siguientes tipos de riesgo:

- Riesgo de curvas de rendimientos: Corresponde a pérdidas por variación en la pendiente de la curva de tasas (yield curve).

- Riesgo de Base: Pérdidas por descalce de correlación entre activos financieros y un derivado o posición contado de cobertura.

- Riesgo por diferenciales de tasas de interés: Pérdidas por variaciones en el valor de una tasa cambiaria en el futuro por los diferenciales de tasa de interés en dos monedas distintas.

- Riesgo de pre-pago: Pérdidas que se producen por el rescate en forma parcial o total de activos en que se ha invertido.

Por otro lado, también existe un riesgo de tasa para Nevasa por parte del financiamiento de su actividad de inversión en cartera propia, debido a que este surge del financiamiento a través de operaciones de ventas con retrocompra, además de la cartera propia de instrumentos de renta fija. El financiamiento a tasas fijas expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos. La política de la Sociedad es mantener el 100% de su financiamiento en pactos, ya que son operaciones que devengan tasas fijas.

Para controlar dichos riesgos se ha establecido una política de máximo endeudamiento en base a la duración de la cartera y diversificación de ella, el cual es revisado semanalmente en un comité de gerencia controlando la liquidez y endeudamiento de la cartera.

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Riesgo de tipo de cambio

La corredora mantiene una exposición moderada en moneda extranjera, por lo que el riesgo en su fluctuación es relativamente irrelevante. Por el lado de la cartera local, las posiciones con riesgo de tipo de cambio podrían ser originadas por estrategias direccionales en forward USD/CLP y EUR/CLP, las cuales son extremadamente puntuales y de muy corta permanencia durante el año. Por el lado internacional, es importante resaltar que los instrumentos se cotizan en dólares, por lo cual existe riesgo de tipo de cambio, el cual es bastante bajo, debido a que los precios de los instrumentos debieran recoger los efectos de una apreciación en la moneda americana, sumado a que las posiciones que se le permiten tomar al área internacional son moderadas en términos de monto.

A continuación, se presenta un cuadro con la composición del Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, clasificado por moneda:

Al 31 de diciembre de 2024.

ACTIVOS	Peso Chileno M$	UF M$	USD M$	EURO M$	Total M$
Efectivo y efectivo equivalente	1.097.271	-	4.259.290	2.072.000	7.428.561
Instrumentos financieros	10.718.789	7.437.150	460.694	1.029.777	19.646.410
A valor razonable - Cartera Propia Disponible	3.169.746	334.100	147.436	-	3.651.282
Renta Variable (IRV)	3.109.315	-	147.436	-	3.256.751
Renta fija e Intermediación financiera (IRF e IIF)	60.431	334.100	-	-	394.531
A valor razonable - Cartera Propia Comprometida	2.873.352	7.103.050	-	-	9.976.402
Renta Variable	-	-	-	-	-
Renta fija e Intermediación Financiera	2.873.352	7.103.050	-	-	9.976.402
A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	-	-	313.258	1.029.777	1.343.035
A costo amortizado - Cartera propia disponible	-	-	-	-	-
A costo amortizado - Cartera propia comprometida	-	-	-	-	-
A costo amortizado - Operaciones de financiamiento	4.675.691	-	-	-	4.675.691
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	4.675.691	-	-	-	4.675.691
Otras	-	-	-	-	-
Deudores por intermediación	30.714.894	-	-	-	30.714.894
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	16.223	-	-	-	16.223
Otras cuentas por cobrar	95.800	-	494	-	96.294
Impuesto por cobrar	481.108	-	-	-	481.108
Impuestos diferidos	1.375.277	-	-	-	1.375.277
Inversiones en sociedades	12.604	-	-	-	12.604
Intangibles	2.608	-	-	-	2.608
Propiedades, planta y equipo	3.189.121	-	-	-	3.189.121
Otros activos	2.776.933	-	24.912	-	2.801.845
TOTAL ACTIVOS	**50.480.628**	**7.437.150**	**4.745.390**	**3.101.777**	**65.764.945**

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Riesgo de tipo de cambio, continuación

Al 31 de diciembre de 2024, continuación

PASIVOS	Peso Chileno M$	UF M$	USD M$	EURO M$	Total M$
Pasivos financieros	14.076.844	511.100	293.554	1.028.306	15.909.804
A valor razonable	-	-	-	-	-
A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	-	-	293.554	1.028.306	1.321.860
Obligaciones por financiamiento	14.076.844	-	-	-	14.076.844
Operaciones de venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	14.076.844	-	-	-	14.076.844
Otras	-	-	-	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	511.100	-	-	511.100
Acreedores por intermediación	31.341.876	-	-	-	31.341.876
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	30.228	-	351.341	-	381.569
Otras cuentas por pagar	2.909.225	-	4.903.189	2.323.876	10.136.290
Provisiones	282.129	-	-	-	282.129
Impuesto por pagar	35.996	-	-	-	35.996
Impuestos diferidos	-	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-	-
Total Pasivos	**48.676.298**	**511.100**	**5.548.084**	**3.352.182**	**58.087.664**
PATRIMONIO					
Capital	5.984.041	-	-	-	5.984.041
Reservas	4.045.104	-	-	-	4.045.104
Resultados acumulados	285.036	-	-	-	285.036
Resultado del ejercicio	(2.636.900)	-	-	-	(2.636.900)
Dividendos provisorios o participaciones	-	-	-	-	-
Total Patrimonio	**7.677.281**	**-**	**-**	**-**	**7.677.281**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**56.353.579**	**511.100**	**5.548.084**	**3.352.182**	**65.764.945**

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Riesgo de tipo de cambio, continuación

Al 31 de diciembre de 2023.

ACTIVOS	Peso Chileno M$	UF M$	USD M$	EURO M$	Total M$
Efectivo y efectivo equivalente	2.715.558	-	9.922.434	211.294	12.849.286
Instrumentos financieros	18.961.105	10.352.282	637.525	-	29.950.912
A valor razonable - Cartera Propia Disponible	4.576.255	851.151	314.501	-	5.741.907
Renta Variable (IRV)	3.435.858	-	314.501	-	3.750.359
Renta fija e Intermediación financiera (IRF e IIF)	1.140.397	851.151	-	-	1.991.548
A valor razonable - Cartera Propia Comprometida	11.304.326	9.482.315	-	-	20.786.641
Renta Variable	-	-	-	-	-
Renta fija e Intermediación Financiera	11.304.326	9.482.315	-	-	20.786.641
A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	-	18.816	323.024	-	341.840
A costo amortizado - Operaciones de financiamiento	3.080.524	-	-	-	3.080.524
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	3.080.506	-	-	-	3.080.506
Otras	18	-	-	-	18
Deudores por intermediación	7.559.195	-	-	-	7.559.195
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	509.975	-	-	-	509.975
Otras cuentas por cobrar	157.613	-	3.390	-	161.003
Impuesto por cobrar	221.091	-	-	-	221.091
Impuestos diferidos	226.222	-	-	-	226.222
Inversiones en sociedades	12.589	-	-	-	12.589
Intangibles	5.004	-	-	-	5.004
Propiedades, planta y equipo	3.128.132	-	-	-	3.128.132
Otros activos	4.505.696	-	88.406	-	4.594.102
TOTAL ACTIVOS	**38.002.180**	**10.352.282**	**10.651.755**	**211.294**	**59.217.511**

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Riesgo de tipo de cambio, continuación

Al 31 de diciembre de 2023, continuación

PASIVOS	Peso Chileno M$	UF M$	USD M$	EURO M$	Total M$
Pasivos financieros	23.786.160	677.136	329.756	-	24.793.052
A valor razonable	-	-	-	-	-
A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	-	9.372	329.756	-	339.128
Obligaciones por financiamiento	23.786.160	-	-	-	23.786.160
Operaciones de venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	23.786.142	-	-	-	23.786.142
Otras	18	-	-	-	18
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	667.764	-	-	667.764
Acreedores por intermediación	8.039.479	-	-	-	8.039.479
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	1.504.434	-	-	-	1.504.434
Cuentas por pagar a partes relacionadas	392.048	-	411.392	-	803.440
Otras cuentas por pagar	2.893.941	-	10.452.809	302.364	13.649.114
Provisiones	173.099	-	-	-	173.099
Impuesto por pagar	26.446	-	-	-	26.446
Impuestos diferidos	-	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-	-
Total Pasivos	**36.815.607**	**677.136**	**11.193.957**	**302.364**	**48.989.064**
PATRIMONIO					
Capital	5.984.041	-	-	-	5.984.041
Reservas	3.959.370	-	-	-	3.959.370
Resultados acumulados	2.067.975	-	-	-	2.067.975
Resultado del ejercicio	(1.782.939)	-	-	-	(1.782.939)
Dividendos provisorios o participaciones	-	-	-	-	-
Total Patrimonio	**10.228.447**	**-**	**-**	**-**	**10.228.447**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**47.044.054**	**677.136**	**11.193.957**	**302.364**	**59.217.511**

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Riesgo de precio:

La Sociedad opera carteras accionarias por cuenta propia. Estas carteras están expuestas al riesgo propio del mercado accionario que puede implicar ganancias o pérdidas patrimoniales.

El riesgo asumido es controlado en primer lugar mediante la asignación de líneas máximas de inversión. Sobre estas líneas, cada cartera está sometida a políticas de inversión que limitan el porcentaje en cada acción individual, diversificando el riesgo de cada cartera. Estos límites individuales han sido determinados tomando en cuenta consideraciones de liquidez (montos diarios transados) con la finalidad de asegurar una rápida ejecución en caso de ser necesario.

Las carteras propias son controladas periódicamente, y revisadas semanalmente en un comité de finanzas y riesgo financiero, controlando así la rentabilidad y el riesgo asumido.

La Sociedad también opera una cartera de Renta Fija e Intermediación Financiera por cuenta propia que está expuesta al riesgo propio del mercado de Renta Fija que puede implicar ganancias o pérdidas patrimoniales.

Los riesgos a los cuales se está expuesto son, un cambio en las condiciones macroeconómicas que lleven a un cambio en las tasas de interés o cambios crediticios que también generen un cambio en el precio del activo.

Para controlar dichos riesgos se han impuesto límites en la diversificación de riesgo de crédito de la cartera y las tasas de mercado junto a las condiciones macroeconómicas son monitoreadas en forma diaria, siendo todas estas variables revisadas semanalmente en un comité de gerencia, controlando así la rentabilidad y el riesgo asumido.

Riesgo de spread crediticio presente en instrumentos de renta fija y derivados:

Este riesgo afecta a Nevasa S.A. Corredores de Bolsa en sus operaciones con instrumentos corporativos y derivados, debido a cambios adversos en los precios o en el estado crediticio de un emisor (credit default risk premium), el que se traduce en una variación de los puntos bases que por dicho concepto está incluido en la tasa de interés relevante.

A la fecha, Nevasa S.A. Corredores de Bolsa presenta solidos indicadores financieros, no estando la liquidez ni la solvencia de la empresa en riesgo, al menos en el corto – mediano plazo. Lo anterior es debido principalmente a un sólido patrimonio y a buenas fuentes de financiamiento, los cuales son adecuados en base a la exposición de la Corredora a los diferentes riesgos del negocio. Adicionalmente a lo anterior, la naturaleza del negocio de intermediación financiera, sumado a sólidos requerimientos de garantías para las operaciones de clientes y/o contrapartes institucionales, hacen que el riesgo de crédito que soporta la Corredora sea de un nivel mesurado.

6. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los Estados Financieros de la Sociedad requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las NIIF y por consecuencia los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Lo que provoca la probabilidad de que los resultados reales puedan diferir de estas estimaciones.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen por el período en el cual se revisa las estimaciones y en cualquier período futuro afectado.

Esas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los Estados Financieros futuros.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. Las principales estimaciones efectuadas en función de la mejor información disponible, corresponden al valor razonable de instrumentos financieros, de acuerdo a lo siguiente:

Los instrumentos financieros a valor razonable presentados en los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, fueron medidos de acuerdo a las metodologías establecidas en la NIIF 13. Nevasa realiza el siguiente entendimiento de la normativa según los siguientes niveles:

- Jerarquía nivel 1: se utilizará este nivel cuando los datos de entrada paras valorizar los instrumentos financieros sean cotizados en mercados activos, líquidos y con una aplicación directa (sin ajustes) en la valorización del instrumento.

- Jerarquía nivel 2: se utilizará este nivel cuando los datos de entrada para valorizar los instrumentos financieros sean cotizados en mercados activos y líquidos, pero que estos sean distintos de los precios cotizados que son observables para los instrumentos financieros. Ejemplos de lo descrito anteriormente son tasas de interés, curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y/o diferenciales de crédito.

- Jerarquía nivel 3: Se utilizará este nivel cuando los datos de entrada no son observables para los instrumentos financieros, es decir, se transan en mercados muy poco activos, donde la falta de liquidez evita tener claras nociones del valor real de los instrumentos. Nevasa podría llegar a generar modelos de valorización ajustados.

6. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS, continuación

Fuentes de Precios de activos cartera propietaria Nevasa S.A. Corredores de Bolsa

Renta Variable
La fuente de precios para estos instrumentos son el precio de cierre publicado por la Bolsa de Comercio de Santiago. En línea con lo descrito anteriormente, la jerarquía de este tipo de instrumentos es de nivel 1.

Forward USD/CLP:
La valorización de estos instrumentos requiere una curva en USD, una curva en CLP y el Dólar Observado. Para el caso de las curvas, RiskAmerica es el proveedor de precios, el cual obtiene sus datos en base al Midpoint de cierre entregado por el Bróker SIF-ICAP. En el caso del dólar observado, este es entregado por el Banco Central de Chile. En línea con lo descrito anteriormente, la jerarquía de este tipo de instrumentos es de nivel 2.

Forward EUR/CLP:
La valorización de estos instrumentos requiere una curva en EUR, una curva en CLP y el Euro Observado. Para el caso de las curvas, RiskAmerica es el proveedor de precios, el cual obtiene sus datos en base al Midpoint de cierre entregado por el Bróker SIF-ICAP. En el caso del euro observado, este es entregado por el Banco Central de Chile. En línea con lo descrito anteriormente, la jerarquía de este tipo de instrumentos es de nivel 2.

Forward UF/CLP:
La valorización de estos instrumentos requiere una curva en UF, una curva en CLP y el valor de la UF. Para el caso de las curvas, RiskAmerica es el proveedor de precios, el cual obtiene sus datos en base al Midpoint de cierre entregado por el Bróker SIF-ICAP. En el caso del valor de la UF, este es entregado por el Banco Central de Chile. En línea con lo descrito anteriormente, la jerarquía de este tipo de instrumentos es de nivel 2.

Forward BCU/BCP:
La valorización de estos instrumentos requiere una curva de gobierno en UF, una curva de gobierno en CLP y el valor de la UF. Para el caso de las curvas, RiskAmerica es el proveedor de precios, el cual obtiene sus datos en base a las transacciones realizadas en el terminal de la Bolsa de Comercio. En el caso del valor de la UF, este es entregado por el Banco Central de Chile. En línea con lo descrito anteriormente, la jerarquía de este tipo de instrumentos es de nivel 2.

Renta Fija e Intermediación Financiera Nacional:
La valorización de estos instrumentos la proporciona RiskAmerica mediante las fuentes de precios obtenidas de las transacciones diarias de la Bolsa de Comercio de Santiago. En línea con lo descrito anteriormente, la jerarquía de este tipo de instrumentos es de nivel 2.

Renta Fija Internacional:
La valorización de estos instrumentos la proporciona RiskAmerica mediante las fuentes de precios obtenidas de Bloomberg. En línea con lo descrito anteriormente, la jerarquía de este tipo de instrumentos es de nivel 2.

6. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS, continuación

IRS CLP, IRS UF, CCS UF/CAM y CCS CLP/CAM:

La valorización de estos instrumentos requiere una curva en UF y una curva en CLP y cuando corresponda el valor de la UF. Para el caso de las curvas, RiskAmerica es el proveedor de precios, el cual obtiene sus datos en base al Midpoint de cierre entregado por el Bróker SIF-ICAP. En el caso de la UF, este es entregado por el Banco Central de Chile. En línea con lo descrito anteriormente, la jerarquía de este tipo de instrumentos es de nivel 2.

Es importante resaltar que, si bien, el tema Valorización de activos esta tercerizado a proveedores externos como RiskAmerica, el cual tiene la libertad de definir las fuentes de precios que ellos consideren más representativas de los diferentes mercados, el área de riesgo financiero siempre está al tanto de que esa "representatividad" se mantenga en el tiempo. Si en algún momento, el área de Riesgo Financiero considera que alguna de las fuentes de Precio escogida por el proveedor no refleja fielmente la realidad del mercado, Nevasa S.A. Corredores de Bolsa podrá solicitar la modificación o en su defecto, cambiar el proveedor de precios.

6. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS, continuación

Activos y pasivos financieros medidos a valor razonable:

Al 31 de diciembre de 2024.

Activos y pasivos financieros	Nivel I M$	Nivel II M$	Nivel III M$	Total M$
ACTIVOS FINANCIEROS				
Efectivo y efectivo equivalente	7.428.561	-	-	7.428.561
Acciones	3.256.751	-	-	3.256.751
Titulos de Entidades Financieras y de Empresas	-	10.370.933	-	10.370.933
Instrumentos Emitidos en el Exterior	-	-	-	-
Derivados Negociación	-	1.343.035	-	1.343.035
TOTAL	**10.685.312**	**11.713.968**	**-**	**22.399.280**
PASIVOS FINANCIEROS				
Obligaciones por instrumentos recibidos y utilizados en ventas a término	-	-	-	-
Derivados Negociación	-	1.321.860	-	1.321.860
TOTAL	**-**	**1.321.860**	**-**	**1.321.860**

Al 31 de diciembre de 2023.

Activos y pasivos financieros	Nivel I M$	Nivel II M$	Nivel III M$	Total M$
ACTIVOS FINANCIEROS				
Efectivo y efectivo equivalente	12.849.286	-	-	12.849.286
Acciones	3.750.359	-	-	3.750.359
Titulos de Entidades Financieras y de Empresas	-	22.778.189	-	22.778.189
Instrumentos Emitidos en el Exterior	-	-	-	-
Derivados Negociación	-	341.840	-	341.840
TOTAL	**16.599.645**	**23.120.029**	**-**	**39.719.674**
PASIVOS FINANCIEROS				
Obligaciones por instrumentos recibidos y utilizados en ventas a término	-	-	-	-
Derivados Negociación	-	339.128	-	339.128
TOTAL	**-**	**339.128**	**-**	**339.128**

6. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS, continuación

Valor razonable de instrumentos financieros

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, el importe por el que podría ser entregado o liquidado, respectivamente, en esa fecha entre dos partes, independientes y expertas en la materia, que actúan libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Cuando no existe precio de mercado para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos y, en su defecto, a modelos matemáticos de valorización. En la utlización de estos modelos, se tiene en consideración las peculiaridades específicas del activo o pasivo a valorar y muy especialmente, los distintos tipos de riesgos que el activo o pasivo lleva asociados.

7. REAJUSTES Y DIFERENCIAS DE CAMBIO

La Sociedad ha registrado efectos por reajustes y diferencias de cambio:

Al 31 de diciembre de 2024.

Cuentas	Abonos (cargo) a resultados			
	USD	EURO	U.F.	Total
	M$	M$	M$	M$
Efectivo y efectivo equivalente	(24.825)	4.310	-	(20.515)
Instrumentos de renta variable	-	-	-	-
Instrumentos de renta fija e intermediación financiera	1.207	-	-	1.207
Otros activos	-	-	14.392	14.392
Obligaciones con bancos e Instituciones financieras	-	-	(25.410)	(25.410)
Total diferencia de cambio	**(23.618)**	**4.310**	**(11.018)**	**(30.326)**

Al 31 de diciembre de 2023.

Cuentas	Abonos (cargo) a resultados			
	USD	EURO	U.F.	Total
	M$	M$	M$	M$
Efectivo y efectivo equivalente	(108.348)	177.831	-	69.483
Instrumentos de renta variable	(9.692)	-	-	(9.692)
Instrumentos de renta fija e intermediación financiera	(277)	-	-	(277)
Otros activos	-	-	10.540	10.540
Obligaciones con bancos e Instituciones financieras	-	-	(34.595)	(34.595)
Total diferencia de cambio	**(118.317)**	**177.831**	**(24.055)**	**35.459**

8. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición del efectivo y efectivo equivalente es la siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Caja en pesos	-	2.492
Caja en moneda extranjera	1.675	192.575
Bancos en pesos	1.097.271	2.713.067
Bancos en moneda extranjera	6.329.615	9.941.152
Total	**7.428.561**	**12.849.286**

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

Activos financieros al 31 de diciembre de 2024.

Activos financieros	Activos financieros a valor razonable por resultados M$	Activos financieros a valor razonable por patrimonio M$	Activo financiero a costo amortizado M$	Total M$
Efectivo y efectivo equivalente	7.428.561	-	-	7.428.561
Instrumentos financieros de cartera propia disponible	3.651.282	-	-	3.651.282
Instrumentos financieros de cartera propia comprometida	9.976.402	-	-	9.976.402
Instrumentos financieros derivados	1.343.035	-	-	1.343.035
Operaciones de financiamiento	-	-	4.675.691	4.675.691
Deudores por intermediación	-	-	30.714.894	30.714.894
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	16.223	16.223
Otras cuentas por cobrar	-	-	96.294	96.294
Inversiones en sociedades	12.604	-	-	12.604
Total	**22.411.884**	**-**	**35.503.102**	**57.914.986**

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA, continuación

Activos financieros al 31 de diciembre de 2023.

Activos financieros	Activos financieros a valor razonable por resultados	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Activo financiero a costo amortizado	Total
	M$	M$	M$	M$
Efectivo y efectivo equivalente	12.849.286	-	-	12.849.286
Instrumentos financieros de cartera propia disponible	5.741.907	-	-	5.741.907
Instrumentos financieros de cartera propia comprometida	20.786.641	-	-	20.786.641
Instrumentos financieros derivados	341.840	-	-	341.840
Operaciones de financiamiento	-	-	3.080.524	3.080.524
Deudores por intermediación	-	-	7.559.195	7.559.195
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	509.975	509.975
Otras cuentas por cobrar	-	-	161.003	161.003
Inversiones en sociedades	12.589	-	-	12.589
Total	**39.732.263**	**-**	**11.310.697**	**51.042.960**

Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024.

Pasivos financieros	Pasivos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
	M$	M$	M$
Pasivos financieros a valor razonable	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	1.321.860	-	1.321.860
Obligaciones por financiamiento	-	14.076.844	14.076.844
Obligaciones con bancos e instituciones financiera	-	511.100	511.100
Acreedores por intermediación	-	31.341.876	31.341.876
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	381.569	381.569
Otras cuentas por pagar	-	10.136.290	10.136.290
Total	**1.321.860**	**56.447.679**	**57.769.539**

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA, continuación

Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023.

Pasivos financieros	Pasivos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
	M$	M$	M$
Pasivos financieros a valor razonable	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	339.128	-	339.128
Obligaciones por financiamiento	-	23.786.160	23.786.160
Obligaciones con bancos e instituciones financiera	-	667.764	667.764
Acreedores por intermediación	-	8.039.479	8.039.479
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	1.504.434	1.504.434
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	803.440	803.440
Otras cuentas por pagar	-	13.649.114	13.649.114
Total	**339.128**	**48.450.391**	**48.789.519**

10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA

La Sociedad presenta inversiones en instrumentos financieros a valor razonable por resultados, de acuerdo al siguiente detalle:

Al 31 de diciembre de 2024.

Instrumentos financieros a valor razonable		Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
			En operaciones a plazo	En préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Instrumentos de Renta Variable							
Acciones							
	Nacionales	3.035.276	-	-	-	-	3.035.276
	Extranjeras	147.436	-	-	-	-	147.436
Cuotas de fondos mutuos							
	Nacionales	-	-	-	-	-	-
	Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos inversión							
	Nacionales	74.039	-	-	-	-	74.039
	Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Total IRV		**3.256.751**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.256.751**

Al 31 de diciembre de 2023.

Instrumentos financieros a valor razonable		Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
			En operaciones a plazo	En préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Instrumentos de Renta Variable							
Acciones							
	Nacionales	3.414.685	-	-	-	-	3.414.685
	Extranjeras	314.500	-	-	-	-	314.500
Cuotas de fondos mutuos							
	Nacionales	-	-	-	-	-	-
	Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos inversión							
	Nacionales	21.174	-	-	-	-	21.174
	Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Total IRV		**3.750.359**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.750.359**

10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA, continuación.

Al 31 de diciembre de 2024.

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total	Unidades
		En operaciones a plazo	En préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal		
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	
Instrumentos de Renta Variable							
Acciones							
NUAM*	3.035.276	-	-	-	-	3.035.276	758.819
RANI US EQUITY	147.436	-	-	-	-	147.436	108.000
Sub-total	**3.182.712**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.182.712**	**866.819**
Cuotas de Fondos de Inversión							
CFINHRFLA	74.039	-	-	-	-	74.039	4.579
Sub-total	**74.039**	**-**	**-**	**-**	**-**	**74.039**	**4.579**
Total	**3.256.751**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.256.751**	**871.398**

Al 31 de diciembre de 2023.

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total	Unidades
		En operaciones a plazo	En prestamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal		
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	
Instrumentos de Renta Variable							
Acciones							
NUAM*	3.414.685	-	-	-	-	3.414.685	758.819
RANI US EQUITY	314.500	-	-	-	-	314.500	108.000
Sub-total	**3.729.185**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.729.185**	**866.819**
Cuotas de Fondos de Inversión							
CFINHRFLA	6.075	-	-	-	-	6.075	388
CFINHRFLB	15.099	-	-	-	-	15.099	1.000
Sub-total	**21.174**	**-**	**-**	**-**	**-**	**21.174**	**1.388**
Total	**3.750.359**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.750.359**	**868.207**

* La entidad valorizaba la acción de la Bolsa de Comercio de Santiago al valor razonable con cambios en patrimonio, el 14 de noviembre 2023 se realizó el canje de esta acción por acciones NUAM, la entidad decidió optar por medir dicha inversión al valor razonable con cambios en resultado (elección de acuerdo a la normativa NIIF 9).

10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA, continuación.

Al 31 de diciembre de 2024.

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Instrumentos de renta fija e int. financiera						
Del estado						
Nacionales	-	451.991	-	552.445	1.004.436	1.004.436
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras						
Nacionales	69.643	1.781.577	-	-	1.781.577	1.851.220
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
De empresas						
Nacionales	324.888	7.190.389	-	-	7.190.389	7.515.277
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Total IRF E IIF	**394.531**	**9.423.957**	**-**	**552.445**	**9.976.402**	**10.370.933**

Al 31 de diciembre de 2023.

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Instrumentos de renta fija e int. financiera						
Del estado						
Nacionales	774.077	2.655.377	-	-	2.655.377	3.429.454
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras						
Nacionales	32.759	604.251	-	-	604.251	637.010
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
De empresas						
Nacionales	1.184.712	17.527.013	-	-	17.527.013	18.711.725
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Total IRF E IIF	**1.991.548**	**20.786.641**	**-**	**-**	**20.786.641**	**22.778.189**

11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – CARTERA PROPIA

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no valoriza sus inversiones en instrumentos financieros a costo amortizado de cartera propia.

12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen operaciones de compra con retroventa sobre instrumentos de renta variable, bajo este rubro.

a) Operaciones de compra con retroventa sobre instrumentos de renta variable (simultáneas):

Al 31 de diciembre de 2024.

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento Hasta 7 días M$	Vencimiento Más de 7 días M$	Total M$	Valor razonable del activo subyacente M$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valor	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total		**-**	**-**	**-**	**-**

Al 31 de diciembre de 2023.

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento Hasta 7 días M$	Vencimiento Más de 7 días M$	Total M$	Valor razonable del activo subyacente M$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valor	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total		**-**	**-**	**-**	**-**

12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO, continuación

b) Operaciones de compra con retroventa sobre instrumentos de renta fija (contratos de retrocompra):

Al 31 de diciembre de 2024.

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento Hasta 7 días M$	Vencimiento Más de 7 días M$	Total M$	Valor razonable del activo subyacente M$
Personas naturales	0,46	372.192	-	372.192	373.667
Personas juridicas	0,46	4.303.499	-	4.303.499	4.198.388
Intermediarios de valor	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total		**4.675.691**	**-**	**4.675.691**	**4.572.055**

Al 31 de diciembre de 2023.

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento Hasta 7 días M$	Vencimiento Más de 7 días M$	Total M$	Valor razonable del activo subyacente M$
Personas naturales	0,80	54.118	-	54.118	54.989
Personas juridicas	0,73	951.580	-	951.580	950.157
Intermediarios de valor	0,73	2.037.545	-	2.037.545	2.024.564
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	0,80	37.263	-	37.263	37.087
Total		**3.080.506**	**-**	**3.080.506**	**3.066.797**

12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO, continuación

c) Premio por cobrar por préstamos de acciones:

Al 31 de diciembre de 2024.

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento		Total
		Hasta 7 días M$	Más de 7 días M$	M$
Personas naturales	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-
Intermediarios de valor	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-
Total		**-**	**-**	**-**

Al 31 de diciembre de 2023.

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento		Total
		Hasta 7 días M$	Más de 7 días M$	M$
Personas naturales	0,20	-	18	18
Personas jurídicas	-	-	-	-
Intermediarios de valor	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-
Total		**-**	**18**	**18**

13. CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS

Detalle de los contratos de Derivados Financieros:

Al 31 de diciembre de 2024.

Tipo de contrato	N° Operaciones	Nocional				Instrumentos financieros derivados a valor razonable						Total activos a valor razonable	Total pasivos a valor razonable
		Compra		Venta		Posición activa			Posición pasiva				
		Cantidad del contrato	Monto contrato M$	Cantidad del contrato	Monto contrato M$	Hasta 7 días M$	Desde 8 a 360 días M$	Mayor a 1 año M$	Hasta 7 días M$	Desde 8 a 360 días M$	Mayor a 1 año M$	M$	M$
A) Forward													
Dólares de EE.UU. (Compensación)	76	42.600.000	42.173.034	42.600.000	42.192.852	53.867	259.391	-	51.167	242.387	-	313.258	293.554
Dólares de EE.UU. (Entrega física)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Euros (Compensación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Euros (Entrega física)	2	500.000	520.010	500.000	521.500	-	1.029.777	-	-	1.028.306	-	1.029.777	1.028.306
Unidades de fomento (Compensación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unidades de fomento (Entrega física)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Swap de tasa (Compensación)	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-		-
Forward de tasa (Compensación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	**78**	**43.100.000**	**42.693.044**	**43.100.000**	**42.714.352**	**53.867**	**1.289.168**	**-**	**51.167**	**1.270.693**	**-**	**1.343.035**	**1.321.860**

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable en forma continua. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al Estado de Resultados.

13. CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS, continuación

Al 31 de diciembre de 2023.

Tipo de contrato	N° Operaciones	Nocional				Instrumentos financieros derivados a valor razonable						Total activos a valor razonable	Total pasivos a valor razonable
		Compra		Venta		Posición activa			Posición pasiva				
		Cantidad del contrato	Monto contrato M$	Cantidad del contrato	Monto contrato M$	Hasta 7 días M$	Desde 8 a 360 días M$	Mayor a 1 año M$	Hasta 7 días M$	Desde 8 a 360 días M$	Mayor a 1 año M$	M$	M$
A) Forward													
Dólares de EE.UU. (Compensación)	94	40.505.000	37.513.091	40.505.000	37.506.636	31.888	291.136	-	56.289	273.467	-	323.024	329.756
Dólares de EE.UU. (Entrega física)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unidades de fomento (Compensación)	2	50.000	1.839.552	50.000	1.830.180	-	9.472	-	-	9.372	-	9.472	9.372
Unidades de fomento (Entrega física)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Swap de tasa (Compensación)	1	2.000.000	20.006.008	2.000.000	1.996.664	-	9.344	-	-	-	-	9.344	-
Forward de tasa (Compensación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	**97**	**42.555.000**	**59.358.651**	**42.555.000**	**41.333.480**	**31.888**	**309.952**	**-**	**56.289**	**282.839**	**-**	**341.840**	**339.128**

13. CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS, continuación

Al 31 de diciembre de 2024.

Contrapartes	Activo a valor razonable M$	Monto garantizado M$
Personas naturales	42.687	144.617
Personas jurídicas	1.210.760	584.069
Intermediarios de valores	-	-
Inversionistas institucionales	48.430	-
Partes relacionadas	-	-
Bancos	41.158	-
Total	**1.343.035**	**728.686**

Al 31 de diciembre de 2023.

Contrapartes	Activo a valor razonable M$	Monto garantizado M$
Personas naturales	23.033	47.497
Personas jurídicas	109.555	815.266
Intermediarios de valores	9.344	-
Inversionistas institucionales	22.210	216.241
Partes relacionadas	-	-
Bancos	177.698	-
Total	**341.840**	**1.079.004**

14. DEUDORES POR INTERMEDIACION

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición de este rubro es la siguiente:

Resumen	Al 31 de Diciembre de 2024		
	Monto M$	Provisión M$	Total M$
Intermediación de operaciones a término	19.284.877	-	19.284.877
Intermediación de operaciones a plazo	11.430.017	-	11.430.017
Total	**30.714.894**	**-**	**30.714.894**

Resumen	Al 31 de diciembre de 2023		
	Monto M$	Provisión M$	Total M$
Intermediación de operaciones a término	6.016.386	-	6.016.386
Intermediación de operaciones a plazo	1.542.809	-	1.542.809
Total	**7.559.195**	**-**	**7.559.195**

a) Detalle de intermediación de operaciones a término:

Al 31 de diciembre de 2024.

Contrapartes	Cuentas por cobrar por intermediación	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total vencidos
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Personas naturales	235.939	-	235.939	3.864	-	1	-	3.865
Personas jurídicas	142.303	-	142.303	3.074	-	-	-	3.074
Intermediarios de valores	18.900.817	-	18.900.817	-	2.870	427	-	3.297
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	5.818	-	5.818	-	-	-	-	-
Total	**19.284.877**	**-**	**19.284.877**	**6.938**	**2.870**	**428**	**-**	**10.236**

14. DEUDORES POR INTERMEDIACION, continuación

a) Detalle de intermediación de operaciones a término, continuación.

Al 31 de diciembre de 2023.

Contrapartes	Cuentas por cobrar por intermediación	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total vencidos
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Personas naturales	399.050	-	399.050	10.881	43	4	-	10.928
Personas jurídicas	397.954	-	397.954	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	5.179.483	-	5.179.483	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-		-	-	-
Partes relacionadas	39.899	-	39.899	-	-	-	-	-
Total	**6.016.386**	**-**	**6.016.386**	**10.881**	**43**	**4**	**-**	**10.928**

b) Detalle de intermediación de operaciones a plazo (simultáneas)

Al 31 de diciembre de 2024.

Contrapartes	Vencidos	Vencimiento				Provisión	Total
		Hasta 7 días	Desde 8 hasta 30 días	Desde 31 hasta 60 días	Más de 60 días		
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Personas naturales	-	222.945	579.514	-	20.647	-	823.106
Personas jurídicas	-	277.365	231.529	525.072	-	-	1.033.966
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	2.096.498	3.891.386	3.303.335	92.350	-	9.383.569
Partes relacionada	-	-	-	4.931	184.445	-	189.376
Total	**-**	**2.596.808**	**4.702.429**	**3.833.338**	**297.442**	**-**	**11.430.017**

14. DEUDORES POR INTERMEDIACION, continuación

b) Detalle de intermediación de operaciones a plazo (simultáneas), continuación.

Al 31 de diciembre de 2023.

Contrapartes	Vencidos	Vencimiento				Provisión	Total
		Hasta 7 días	Desde 8 hasta 30 días	Desde 31 hasta 60 días	Más de 60 días		
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Personas naturales	-	75.203	111.384	94.019	98.669	-	379.275
Personas jurídicas	-	249.923	418.989	8.049	-	-	676.961
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionada	-	6.607	258.025	-	221.941	-	486.573
Total	**-**	**331.733**	**788.398**	**102.068**	**320.610**	**-**	**1.542.809**

c) Movimiento de la provisión de incobrables

Provisión	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Saldo inicial	-	(13)
Incremento del ejercicio	-	-
Aplicación de provisiones	-	-
Reverso de provisiones	-	13
Total	**-**	**-**

Los deudores por intermediación son cuentas por cobrar producto de la intermediación de valores por cuenta de los clientes, estos se registran contablemente el día de su asignación por el monto de la operación. Este ítem incluye la intermediación de compra de acciones, operaciones simultáneas, comisiones cobradas a los clientes y el corredor contraparte de la intermediación de venta.

La Sociedad registra una provisión por incobrabilidad de estos saldos por cobrar, en base a un análisis individual de cada cliente o corredor contraparte cuando su antigüedad sea superior a 30 días, lo anterior es consistente con las instrucciones de la Circular N° 695 de la CMF. El valor de esta provisión se determina derivado del análisis anteriormente descrito.

15. CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

Al cierre de cada período, la composición de este rubro es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024.

Contrapartes	Montos cuentas por cobrar	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total vencidos
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-	-
Personas juridicas	-	-	-	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas	-	-	-	-	-	-	-	-
Institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Al 31 de diciembre de 2023.

Contrapartes	Montos cuentas por cobrar	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total vencidos
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-	-
Personas juridicas	-	-	-	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas	-	-	-	-	-	-	-	-
Institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

La Sociedad registra una provisión por incobrabilidad de estos saldos por cobrar, en base a un análisis individual de cada cliente o corredor contraparte cuando su antigüedad sea superior a 30 días, lo anterior es consistente con las instrucciones de la Circular N° 695 de la CMF. El valor de esta provisión se determina derivado del análisis anteriormente descrito.

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2024.

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M$	M$	M$	M$
Intermediación de operaciones a término	646	7.678.893	2.324	5.818	342
Intermediación de operaciones a plazo	53	1.989.216	1.382	189.376	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	180	50.191.940	(65.759)	-	759.431
Instrumentos financieros derivados	23	8.405.620	11.712	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	16.223	381.569
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office	12	2.148.711	(1.805.640)	-	-
Colocación de Cuotas	12	497.277	417.880	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**926**	**70.911.657**	**(1.438.101)**	**211.417**	**1.141.342**

Las transacciones han sido efectuadas a precios de mercado. No se han constituido provisiones de incobrabilidad o deterioro sobre saldos por cobrar a empresas relacionadas, ya que los saldos son recuperables en el corto plazo. Asimismo, no se han constituido garantías por estas operaciones.

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas, continuación.

Al 31 de diciembre de 2023.

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M$	M$	M$	M$
Intermediación de operaciones a término	1.107	44.408.806	9.308	39.899	234.670
Intermediación de operaciones a plazo	105	3.948.295	3.428	486.573	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	5	289.364	(567)	37.263	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	347	92.662.907	(199.635)	-	1.214.810
Instrumentos financieros derivados	40	33.345.417	(65.648)	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	-	-	-	509.975	803.440
Administración de cartera	16	22.759	263	-	-
Servicio de back office	21	1.605.176	(1.348.888)	-	-
Colocación de Cuotas	9	156.611	131.606	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**1.650**	**176.439.335**	**(1.470.133)**	**1.073.710**	**2.252.920**

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Detalle de saldos y transacciones más significativos con partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2024.

Cliente: 76007631-7 NEVASA S.A. — RELACION: ACCIONISTAS COMUNES

Concepto	Cantidad	Total transacción Monto M$	Total transacción Resultado M$	Saldo Activo M$	Saldo Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	11	8.162	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	11.111	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**11**	**8.162**	**-**	**11.111**	**-**

Cliente: 76948309-8 NEVASA SERVICIOS SPA — RELACION: ACCIONISTAS COMUNES

Concepto	Cantidad	Total transacción Monto M$	Total transacción Resultado M$	Saldo Activo M$	Saldo Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	3	1.386	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	11	685.368	(446)	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office	12	2.148.711	(1.805.640)	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**26**	**2.835.465**	**(1.806.086)**	**-**	**-**

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Detalle de saldos y transacciones más significativos con partes relacionadas, continuación.

Cliente: 78235130-3 RAFERZA SpA — RELACION: PROPIEDAD

Concepto	Cantidad	Total transacción Monto M$	Resultado M$	Saldo Activo M$	Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	10	74.786	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	19	1.534.013	1.146	184.445	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	23	8.405.620	11.712	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	326.914
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**52**	**10.014.419**	**12.858**	**184.445**	**326.914**

Cliente: 79685650-5 INVERSIONES LA PINTA LTDA — RELACION: PROPIEDAD

Concepto	Cantidad	Total transacción Monto M$	Resultado M$	Saldo Activo M$	Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	77	2.304.457	189	-	1
Intermediación de operaciones a plazo	11	296.037	148		-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	2
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**88**	**2.600.494**	**337**	**-**	**3**

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Detalle de saldos y transacciones más significativos con partes relacionadas, continuación.

Cliente: 96641590-8 NETCORP SOUTHAMERICA S.A. — RELACION: ACCIONISTAS COMUNES

Concepto	Cantidad	Total transacción Monto M$	Total transacción Resultado M$	Saldo Activo M$	Saldo Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	2	276	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	107	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**2**	**276**	**-**	**107**	**-**

Cliente: 76094427-0 AGRÍCOLA XIRASOL LTDA — RELACION: INDIRECTA

Concepto	Cantidad	Total transacción Monto M$	Total transacción Resultado M$	Saldo Activo M$	Saldo Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	10	1.239.115	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**10**	**1.239.115**	**-**	**-**	**-**

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Detalle de saldos y transacciones más significativos con partes relacionadas, continuación.

Cliente: 6337692-2 MARIN CORREA GUILLERMO — RELACION: INDIRECTA

Concepto	Cantidad	Total transacción		Saldo	
		Monto M$	Resultado M$	Activo M$	Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	3	3.831	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	21	562.679	(1.754)	-	26.429
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**24**	**566.510**	**(1.754)**	**-**	**26.429**

Cliente: 76005420-8 RENTAS SANTA BLANCA — RELACION: INDIRECTA

Concepto	Cantidad	Total transacción		Saldo	
		Monto M$	Resultado M$	Activo M$	Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	-	-	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	22	2.298.631	(7.374)	-	207.140
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**22**	**2.298.631**	**(7.374)**	**-**	**207.140**

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Detalle de saldos y transacciones más significativos con partes relacionadas, continuación.

Cliente: 77704838-4 NVS ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS — RELACION: ACCIONISTAS COMUNES

Concepto	Cantidad	Total transacción		Saldo	
		Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M$	M$	M$	M$
Intermediación de operaciones a término	24	730.251	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	78	40.665.693	(41.014)	-	569.317
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	2.132
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	12	497.277	417.880	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**114**	**41.893.221**	**376.866**	**-**	**571.449**

Cliente: 76842604-K NEVASACORP S.A. — RELACION: ACCIONISTAS COMUNES

Concepto	Cantidad	Total transacción		Saldo	
		Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M$	M$	M$	M$
Intermediación de operaciones a término	1	8.996	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	4.500	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**1**	**8.996**	**-**	**4.500**	**-**

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Detalle de saldos y transacciones más significativos con partes relacionadas, continuación.

Otros relacionados

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M$	Resultado M$	Activo M$	Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	505	3.307.633	2.135	5.818	341
Intermediación de operaciones a plazo	23	159.166	88	4.931	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	48	5.979.569	(15.171)	-	(43.455)
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	505	52.521
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**576**	**9.446.368**	**(12.948)**	**11.254**	**9.407**

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Detalle de saldos y transacciones más significativos con partes relacionadas, continuación.

Al 31 de diciembre de 2023.

Cliente: 76007631-7 NEVASA S.A. — RELACION: ACCIONISTAS COMUNES

Concepto	Cantidad	Total transacción Monto M$	Total transacción Resultado M$	Saldo Activo M$	Saldo Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	9	1.790	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	9	399.368	(3.395)	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	490.377	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**18**	**401.158**	**(3.395)**	**490.377**	**-**

Cliente: 76948309-8 NEVASA SERVICIOS SPA — RELACION: ACCIONISTAS COMUNES

Concepto	Cantidad	Total transacción Monto M$	Total transacción Resultado M$	Saldo Activo M$	Saldo Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	1	1.488	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	2	183.343	(343)	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	11.182	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office	21	1.605.176	(1.348.888)	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**24**	**1.790.007**	**(1.349.231)**	**11.182**	**-**

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Detalle de saldos y transacciones más significativos con partes relacionadas, continuación.

Cliente: 78235130-3 RAFERZA SpA — RELACION: PROPIEDAD

Concepto	Cantidad	Total transacción Monto M$	Total transacción Resultado M$	Saldo Activo M$	Saldo Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	17	298.317	201	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	9	450.098	616	129.400	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	3	89.502	(502)	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	26	16.072.461	(30.212)	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	447.451
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**55**	**16.910.378**	**(29.897)**	**129.400**	**447.451**

Cliente: 79685650-5 INVERSIONES LA PINTA LTDA — RELACION: PROPIEDAD

Concepto	Cantidad	Total transacción Monto M$	Total transacción Resultado M$	Saldo Activo M$	Saldo Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	77	1.690.305	594	-	156.602
Intermediación de operaciones a plazo	15	1.860.108	1.985	313.329	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	4	1.457.556	18.068	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	12.022
Administración de cartera			-	-	-
Servicio de back office	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**96**	**5.007.969**	**20.647**	**313.329**	**168.624**

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Detalle de saldos y transacciones más significativos con partes relacionadas, continuación.

Cliente: 96641590-8 NETCORP SOUTHAMERICA S.A. — RELACION: ACCIONISTAS COMUNES

Concepto	Cantidad	Total transacción Monto M$	Total transacción Resultado M$	Saldo Activo M$	Saldo Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	-	-	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	6.700	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**-**	**-**	**-**	**6.700**	**-**

Cliente: 76094427-0 AGRÍCOLA XIRASOL LTDA — RELACION: INDIRECTA

Concepto	Cantidad	Total transacción Monto M$	Total transacción Resultado M$	Saldo Activo M$	Saldo Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	7	1.315.476	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	6	14.154.300	(78.400)	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**13**	**15.469.776**	**(78.400)**	**-**	**-**

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Detalle de saldos y transacciones más significativos con partes relacionadas, continuación.

Cliente: 6337692-2 MARIN CORREA GUILLERMO — RELACION: INDIRECTA

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M$	Resultado M$	Activo M$	Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	1	942	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	15	459.290	(1.418)	-	31.255
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**16**	**460.232**	**(1.418)**	**-**	**31.255**

Cliente: 76005420-8 RENTAS SANTA BLANCA — RELACION: INDIRECTA

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M$	Resultado M$	Activo M$	Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	-	-	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	60	43.081.710	(81.441)	-	70.549
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**60**	**43.081.710**	**(81.441)**	**-**	**70.549**

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Detalle de saldos y transacciones más significativos con partes relacionadas, continuación.

Cliente: 77704838-4 NVS ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS				RELACION: ACCIONISTAS COMUNES	
	Total transacción			Saldo	
Concepto	Cantidad	Monto M$	Resultado M$	Activo M$	Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	15	418.489	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	58	24.808.220	(63.691)	-	555.031
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	1.860
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	9	156.611	131.606	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**82**	**25.383.320**	**67.915**	**-**	**556.891**

Cliente: 76842604-K NEVASACORP S.A.				: ACCIONIST	
	Total transacción			Saldo	
Concepto	Cantidad	Monto M$	Resultado M$	Activo M$	Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	1	7.317	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	1.700	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**1**	**7.317**	**-**	**1.700**	**-**

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Detalle de saldos y transacciones más significativos con partes relacionadas, continuación.

Otros relacionados

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M$	Resultado M$	Activo M$	Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	979	40.674.682	8.513	39.899	78.068
Intermediación de operaciones a plazo	81	1.638.089	827	43.844	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	2	199.862	(65)	37.263	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	203	23.730.976	(49.347)	-	557.975
Instrumentos financieros derivados	4	1.661.100	24.896	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	16	342.107
Administración de cartera	16	22.759	263	-	-
Servicio de back office	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**1.285**	**67.927.468**	**(14.913)**	**121.022**	**978.150**

16. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

La política de precios definida respecto de comisiones por órdenes de compra y venta de instrumentos financieros en rueda con partes relacionadas, considera los cobros de comisiones habituales de mercado.

En relación con las provisiones, las cantidades adeudadas por entidades relacionadas, no pagadas en los plazos de liquidación establecidos, se provisionan con cargo a resultados, utilizando los criterios generales definidos para este tipo de situaciones.

Las garantías exigidas a las partes relacionadas son las mismas que se aplican a todos los clientes, de acuerdo con las exigencias propias de cada producto.

c) Préstamos, remuneraciones y compensaciones a ejecutivos principales del intermediario.

Se entiende por ejecutivos principales para estos efectos, a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de la administración, tales como: Gerente General, Gerente Divisionales, Gerente de área y Subgerentes.

Resumen	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Préstamos	-	-
Remuneraciones	907.313	1.253.251
Otros (Indemnización)	6.101	-
Total	**913.414**	**1.253.251**

17. INVERSIONES EN SOCIEDADES

a) Inversiones valorizadas por el método de participación (VP):

Al 31 de diciembre de 2024.

Nombre de la entidad	N° de Acciones N°	Participación %	Valor patrimonial proporcional M$	Información emisor Patrimonio M$	 Resultados M$	 Fecha información
CCLV Contraparte Central de Valores	2	0,1515	12.604	8.318.586	(111.206)	30-09-2024
Total	**2**		**12.604**	**8.318.586**	**(111.206)**	

17. INVERSIONES EN SOCIEDADES, continuación

a) Inversiones valorizadas por el método de participación (VP), continuación

Al 31 de diciembre de 2023.

Nombre de la entidad	N° de Acciones	Participación	Valor patrimonial proporcional	Información emisor		
				Patrimonio	Resultados	Fecha información
	N°	%	M$	M$	M$	DD/MM/AA
CCLV Contraparte Central de Valores	2	0,1515	12.589	8.308.708	(123.614)	30-09-2023
Total	**2**		**12.589**	**8.308.708**	**1.076.509**	

- Movimiento de inversiones en sociedades

Movimiento CCLV Central de Valores	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Saldo al inicio	12.589	19.448
Adquisiciones	-	-
Ventas	-	-
Utilidad (pérdida)	15	(6.859)
Otros movimientos patrimoniales	-	-
Total	**12.604**	**12.589**

17. INVERSIONES EN SOCIEDADES, continuación

a) Inversiones valorizadas por el método de participación (VP), continuación

Resultados por Inversiones	31-12-2024		
	Valorización	Dividendos	Total
CCLV Contraparte Central de Valores	15	2.414	2.429
Total	**15**	**2.414**	**2.429**

Dividendos		
Emisor	**Fecha**	**Monto**
CCLV Contraparte Central de Valores	10-05-2024	724
CCLV Contraparte Central de Valores	10-05-2024	1.690
Total		**2.414**

Resultados por Inversiones	31-12-2023		
	Valorización	Dividendos	Total
CCLV Contraparte Central de Valores	(6.859)	9.317	(6.859)
Total	**(6.859)**	**9.317**	**(6.859)**

Dividendos		
Emisor	**Fecha**	**Monto**
CCLV Contraparte Central de Valores	25-05-2023	3.284
CCLV Contraparte Central de Valores	25-05-2023	6.033
Total		**9.317**

b) Inversiones valorizadas a valor razonable por patrimonio:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no presenta inversiones en este rubro.

c) Inversiones valorizadas a valor razonable con efecto en resultados:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no se presenta inversiones en este rubro.

18. INTANGIBLES

Al cierre de cada período, la composición de este rubro es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024.

Intangibles	Marcas y licencias M$	Desarrollo software M$	Otros M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero 2024	7.169	-	-	7.169
Adiciones del ejercicio	-	-	-	-
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-	-
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-
Valor bruto al 31 de diciembre de 2024	**7.169**	**-**	**-**	**7.169**
Amortización del ejercicio	(2.396)	-	-	(2.396)
Amortización acumulada	(2.165)	-	-	(2.165)
Ajustes, reclasificaciones y bajas	-	-	-	-
Valor neto al 31 de diciembre de 2024	**2.608**	**-**	**-**	**2.608**

Al 31 de diciembre de 2023.

Intangibles	Marcas y licencias M$	Desarrollo software M$	Otros M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero 2023	1.859	-	-	1.859
Adiciones del ejercicio	5.310	-	-	5.310
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-	-
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-
Valor bruto al 31 de diciembre de 2023	**7.169**	**-**	**-**	**7.169**
Amortización del ejercicio	(1.958)	-	-	(1.958)
Amortización acumulada	(207)	-	-	(207)
Ajustes, reclasificaciones y bajas	-	-	-	-
Valor neto al 31 de diciembre de 2023	**5.004**	**-**	**-**	**5.004**

19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al cierre de cada período, la composición de este rubro es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024.

Propiedades, plantas y equipo	Act Leasing M$	Edificios M$	Muebles y útiles M$	Otros M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero 2024	2.990.975	14.716	195.352	216.445	3.417.488
Adiciones del ejercicio	-	-	8.568	-	8.568
Revalorizaciones activo	113.036	4.408	-	-	117.444
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-	-
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-	-	-
Valor bruto al 31 de diciembre de 2024	**3.104.011**	**19.124**	**203.920**	**216.445**	**3.543.500**
Depreciación del ejercicio	-	-	(10.911)	(54.112)	(65.023)
Depreciación acumulada	-	-	(181.134)	(108.222)	(289.356)
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-		-
Valor neto al 31 de diciembre de 2024	**3.104.011**	**19.124**	**11.875**	**54.111**	**3.189.121**

Al 31 de diciembre de 2023.

Propiedades, plantas y equipo	Act Leasing M$	Edificios M$	Muebles y útiles M$	Otros M$	Total M$
Saldo al 1 de enero de 2023	2.849.783	14.045	190.949	216.445	3.271.222
Adiciones del ejercicio	-	-	4.403	-	4.403
Revalorizaciones activo	141.192	671	-	-	141.863
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-	-
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-	-	-
Valor bruto al 31 de diciembre de 2023	**2.990.975**	**14.716**	**195.352**	**216.445**	**3.417.488**
Depreciación del ejercicio	-	-	(19.419)	(54.110)	(73.529)
Depreciación acumulada	-	-	(161.715)	(54.112)	(215.827)
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-		-
Valor neto al 31 de diciembre de 2023	**2.990.975**	**14.716**	**14.218**	**108.223**	**3.128.132**

19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, continuación

a) Detalle de movimientos:

Principales adiciones y otros movimientos

Adiciones	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Edificios	-	-
Remodelaciones	-	-
Computadores, Hardware y Muebles	8.568	4.403
Revalorización edificios	117.444	141.863
Valor neto	**126.012**	**146.266**

Principales Bajas

Bajas	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Bajas por término Vida Útil	-	-
Valor neto	**-**	**-**

20. PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Resumen	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Pasivos financieros	-	-
Obligaciones por instrumentos recibidos y utilizados en ventas a término	-	-
Total	**-**	**-**

a) Pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad no presenta pasivos financieros.

b) Obligaciones por instrumentos recibidos y utilizados en ventas a término

Al 31 de diciembre de 2024.

Contrapartes	Total a valor razonable M$	Vencimiento Hasta 7 días M$	Vencimiento Más de 7 días M$
Personas naturales	-	-	-
Personas juridicas	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-
Partes relacionada	-	-	-
Total	**-**	**-**	**-**

Al 31 de diciembre de 2023.

Contrapartes	Total a valor razonable M$	Vencimiento Hasta 7 días M$	Vencimiento Más de 7 días M$
Personas naturales	-	-	-
Personas juridicas	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-
Partes relacionada	-	-	-
Total	**-**	**-**	**-**

21. OBLIGACIONES POR FINANCIAMIENTO

A continuación, se detallan las obligaciones por financiamiento al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Resumen	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Obligaciones por operaciones venta con retrocompra sobre IRV	-	-
Obligaciones por operaciones venta con retrocompra sobre IRF e IIF	14.076.844	23.786.142
Prima por pagar por préstamos de acciones	-	-
Otras obligaciones por financiamiento	-	18
Total	**14.076.844**	**23.786.160**

a) Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRV (Simultáneas)

Al 31 de diciembre de 2024.

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento Hasta 7 días M$	 Más de 7 días M$	Total M$	Valor razonable del activo subyacente M$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionada	-	-	-	-	-
Total		**-**	**-**	**-**	**-**

Al 31 de diciembre de 2023.

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento Hasta 7 días M$	 Más de 7 días M$	Total M$	Valor razonable del activo subyacente M$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-		-	-	-
Partes relacionada	-	-	-	-	-
Total		**-**	**-**	**-**	**-**

21. OBLIGACIONES POR FINANCIAMIENTO, continuación

b) Obligaciones por Operaciones de Venta con Retrocompra sobre IRF e IIF (Contratos de retrocompra)

Al 31 de diciembre de 2024.

Contrapartes	Tasa promedio	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
	%	M$	M$	M$	M$
Personas naturales	0,42	809.415	-	809.415	808.377
Personas jurídicas	0,43	12.507.998	-	12.507.998	12.399.510
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionada	0,42	759.431	-	759.431	753.066
Total		**14.076.844**	**-**	**14.076.844**	**13.960.953**

Al 31 de diciembre de 2023.

Contrapartes	Tasa promedio	Vencimiento		Total	Valor razonable del activo subyacente
		Hasta 7 días	Más de 7 días		
	%	M$	M$	M$	M$
Personas naturales	0,70	5.034.962	563.522	5.598.484	5.593.087
Personas jurídicas	0,71	12.033.934	410.943	12.444.877	12.440.193
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	0,71	4.527.971	-	4.527.971	4.525.508
Partes relacionada	0,71	1.085.292	129.518	1.214.810	1.215.316
Total		**22.682.159**	**1.103.983**	**23.786.142**	**23.774.104**

c) Prima por pagar por préstamos de acciones

Al 31 de diciembre de 2024.

Contrapartes	Tasa promedio	Vencimiento		Total
		Hasta 7 días	Más de 7 días	
	%	M$	M$	M$
Personas naturales	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-
Total		**-**	**-**	**-**

Al 31 de diciembre de 2023.

Contrapartes	Tasa promedio	Vencimiento		Total
		Hasta 7 días	Más de 7 días	
	%	M$	M$	M$
Personas naturales	-	-	-	-
Personas jurídicas	0,20	-	18	18
Intermediarios de valores	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-
Total		**-**	**18**	**18**

22. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad presenta en este rubro los siguientes conceptos:

Resumen	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Línea de crédito utilizada	-	-
Préstamos bancarios	511.100	667.764
Total	**511.100**	**667.764**

a) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad presenta en este rubro las siguientes líneas de crédito bancarias:

Al 31 de diciembre de 2024.

Banco	Monto Autorizado M$	Monto utilizado M$
Banco Chile 11650-05	4.000.000	-
Banco Chile 89456-07	1.000.000	-
Banco Bice 01-26983-6	2.000.000	-
Banco Bice USD 01/29683-6	1.600.000	-
Banco Scotiabank 340001824	1.000.000	-
Banco Security 9564801	2.303.000	-
Total	**11.903.000**	**-**

22. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS, continuación

Al 31 de diciembre de 2023.

Banco	Monto Autorizado M$	Monto utilizado M$
Banco Chile 11650-05	4.000.000	-
Banco Chile 89456-07	1.000.000	-
Banco Bice 01-26983-6	2.000.000	-
Banco Bice USD 01/29683-6	1.600.000	-
Banco Scotiabank 340001824	1.000.000	-
Banco Security 9564801	2.303.000	-
Total	**11.903.000**	**-**

b) A su vez posee los siguientes préstamos de otras entidades:

Al 31 de diciembre de 2024.

Préstamos Otras Entidades	Vencimiento	Entidad financiera	Moneda	Tasa interes %	Garantía	Hasta 7 días M$	Desde 8 a 360 días M$	Mayor a 1 año M$	Total M$
Hipotecario	31-05-2029	Corpbanca	UF	4,50%	Bien raíz	-	73.873	222.072	295.945
Leasing	05-07-2026	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	UF	4,46%	Bien raíz	-	133.763	81.392	215.155
Total						**-**	**207.636**	**303.464**	**511.100**

Al 31 de diciembre de 2023.

Préstamos Otras Entidades	Vencimiento	Entidad financiera		Tasa interes %	Garantía	Hasta 7 días M$	Desde 8 a 360 días M$	Mayor a 1 año M$	Total M$
Hipotecario	31-05-2029	Corpbanca	UF	4,50%	Bien raíz	-	70.745	269.543	340.288
Leasing	05-07-2026	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	UF	4,46%	Bien raíz	-	121.435	206.041	327.476
Total						**-**	**192.180**	**475.584**	**667.764**

22. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS, continuación

c) Otras obligaciones financieras

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad no presenta otras obligaciones financieras.

23. ACREEDORES POR INTERMEDIACION

Al cierre de cada período, la composición de este rubro es la siguiente:

Resumen	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Intermediación de operaciones a término	19.911.859	6.496.670
Intermediación de operaciones a plazo	11.430.017	1.542.809
Total	**31.341.876**	**8.039.479**

a) El detalle de los saldos por intermediación de operaciones a término es el siguiente:

Contrapartes	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Personas naturales	537.748	881.534
Personas jurídicas	847.644	413.764
Intermediarios de valores	18.523.147	4.956.858
Inversionistas institucionales	2.978	9.844
Partes relacionadas	342	234.670
Total	**19.911.859**	**6.496.670**

23. ACREEDORES POR INTERMEDIACION, continuación

b) El detalle de los saldos por intermediación de operaciones a plazo (simultáneas) es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024.

Contrapartes	Vencimiento				Total
	Hasta 7 días	Desde 8 hasta 30 días	Desde 31 hasta 60 días	Más de 60 días	
	M$	M$	M$	M$	M$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	2.152.560	4.030.134	3.303.336	199.864	9.685.894
Inversionistas institucionales	444.248	672.295	530.002	97.578	1.744.123
Partes relacionada	-	-	-	-	-
Total	**2.596.808**	**4.702.429**	**3.833.338**	**297.442**	**11.430.017**

Al 31 de diciembre de 2023.

Contrapartes	Vencimiento				Total
	Hasta 7 días	Desde 8 hasta 30 días	Desde 31 hasta 60 días	Más de 60 días	
	M$	M$	M$	M$	M$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	331.733	788.398	102.068	320.610	1.542.809
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionada	-	-	-	-	-
Total	**331.733**	**788.398**	**102.068**	**320.610**	**1.542.809**

24. CUENTAS POR PAGAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

Al cierre de cada período la composición de este rubro es la siguiente:

Contrapartes	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Personas naturales	-	-
Personas juridicas	-	-
Intermediarios de valores	-	1.504.434
Inversionistas institucionales	-	-
Partes relacionadas	-	-
Total	**-**	**1.504.434**

25. OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada período la composición de este rubro es la siguiente:

a) Otras Cuentas por Cobrar

Concepto	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Cuentas por Cobrar	1.530	30.581
Cuentas por Cobrar Clientes	105.944	145.797
Provisión Deudores Incobrables	(11.180)	(15.375)
Saldo al cierre de cada período	**96.294**	**161.003**

La Sociedad registra una provisión por incobrabilidad de estos saldos por cobrar, en base a un análisis individual de cada cliente o corredor contraparte cuando su antigüedad sea superior a 30 días, lo anterior es consistente con las instrucciones de la Circular N° 695 de la CMF. El valor de esta provisión se determina derivado del análisis anteriormente descrito.

b) Otras Cuentas por Pagar

Concepto	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Proveedores	125.734	114.857
Leyes Sociales	15.975	13.665
Cuentas por Pagar	1.351.267	1.024.132
Cuentas por Pagar Clientes	8.643.314	12.496.460
Saldo al cierre de cada período	**10.136.290**	**13.649.114**

26. IMPUESTOS POR COBRAR E IMPUESTOS POR PAGAR

De acuerdo con la Circular 1992 de la Comisión para el Mercado Financiero, Nevasa S.A. Corredores de Bolsa incluye en el ítem impuestos por pagar o impuestos por cobrar lo siguiente:

a) Impuestos por Cobrar

Concepto	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Impuestos por Recuperar	-	35.560
IVA Crédito Fiscal Neto	481.108	185.531
Saldo al cierre de cada periodo	**481.108**	**221.091**

b) Impuestos por Pagar

Concepto	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Impuesto Único Seg Categoría	18.861	26.320
Retención Impto. Adicional	16.697	44
Retenciones de Segunda Categoria	269	82
Prov. Impuesto a la Renta	169	-
Saldo al cierre de cada periodo	**35.996**	**26.446**
Saldo neto de Impuestos Corrientes	**445.112**	**194.645**

27. PROVISIONES

Al cierre de cada período la composición de este rubro es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024.

Movimiento de las provisiones	Provisión por Pagar al Personal	Provisión Vacaciones	Provisión Gastos de Administración	Total
	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial	3.504	104.313	65.282	173.099
Provisiones constituidas	65.000	117.952	99.177	282.129
Reverso de provisiones	(3.504)	(104.313)	(65.282)	(173.099)
Provisiones utilizadas en el año	-	-	-	-
Saldo Final 31-12-2024	**65.000**	**117.952**	**99.177**	**282.129**

Al 31 de diciembre de 2023.

Movimiento de las provisiones	Provisión por Pagar al Personal	Provisión Vacaciones	Provisión Gastos de Administración	Total
	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial	70.000	121.679	97.644	289.323
Provisiones constituidas	3.504	104.313	65.282	173.099
Reverso de provisiones	(70.000)	(121.679)	(97.644)	(289.323)
Provisiones utilizadas en el año	-	-	-	-
Saldo Final 31-12-2023	**3.504**	**104.313**	**65.282**	**173.099**

28. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad presenta una renta líquida negativa de M$8.663.108 y M$4.481.929 respectivamente. Por lo tanto, no se realizó provisión de impuesto a la renta.

b) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los impuestos diferidos se componen de la siguiente manera:

Saldo al 31 de diciembre de 2024	Impuesto Renta y Diferidos	
	Activos	Pasivos
	M$	M$
Menor Valor Cartera	-	201.692
Provisión Incobrables	3.018	-
Pérdida Tributaria	2.339.039	-
Activos en Leasing	-	140.418
Activo Fijo	-	14.119
Provisión Vacaciones	31.847	-
Provisiones Varias	-	2.822
Sub total activo - pasivo Impuestos Diferidos	**2.373.904**	**359.051**
Revalorización propiedades de inversión	-	607.867
Impto. mayor valor inversión Bolsa de Comercio	-	-
Sub total efecto en otros resultados integrales	**-**	**639.576**
Total saldo activo - (pasivo) Impuestos Diferidos		**1.375.277**

28. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS, continuación

b) Impuestos diferidos, continuación

Saldo al 31 de diciembre de 2023	Impuestos diferidos	
	Activos M$	Pasivos M$
Menor Valor Cartera	-	161.857
Provisión Incobrables	4.151	-
Pérdida Tributaria	1.210.121	-
Activos en Leasing	-	111.281
Activo Fijo	-	132.085
Provisión Vacaciones	28.164	-
Prov. Varias	-	3.124
Sub total activo - pasivo Impuestos Diferidos	**1.242.436**	**408.347**
Revalorización propiedades de inversión	-	607.867
Impto. mayor valor inversión Bolsa de Comercio	-	-
Sub total efecto en otros resultados integrales	**-**	**607.867**
Total saldo activo - (pasivo) Impuestos Diferidos		**226.222**

c) La composición del (cargo) / abono a resultados, por los períodos terminados 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Cargo / Abono a resultados	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Gasto tributario corriente	-	-
Efecto de impuesto diferidos	1.180.765	91.411
Otros ajustes al gasto tributario	19.187	(42.533)
Total	**1.199.952**	**48.878**

d) Conciliación de la tasa efectiva de impuesto a la renta:

Conciliación de la tasa efectiva de impuesto	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Resultado antes de impuesto	(3.836.853)	(1.831.817)
Gastos por impuesto utilizando la tasa legal	1.035.950	494.591
Efecto impositivo de diferencia permanentes	144.814	(403.180)
Otros ajustes al gasto tributario	19.188	(42.533)
Total	**1.199.952**	**48.878**
Tasa efectiva	**31,27%**	**2,67%**

29. RESULTADO POR LINEA DE NEGOCIOS

Al 31 de diciembre de 2024, los resultados obtenidos por cada línea de negocios son los siguientes:

Resultado por linea de negocios	Comisiones		A valor razonable						A costo amortizado		Otros		Total
			Ajustes a valor razonable		Ventas de cartera propia		Otros		Intereses				
	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	Utilidad	Pérdida	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Intermediación	597.712	(413.858)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183.854
Cartera Propia Renta Variable	-	-	-	(525.731)	5.047	(30.370)	111.250	-	-	-	-	-	(439.804)
Cartera Propia Renta Fija	-	-	256.814	-	1.452.560	(957.757)	71.681	-	-	-	-	-	823.298
Contratos de Retroventas	-	-	-	-	-	-	-	-	1.355.323	-	-	-	1.355.323
Contratos de Retrocompra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.521.887)	-	-	(1.521.887)
Simultáneas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados	-	(10.324)	9.241.989	(12.141.957)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.910.292)
Compraventa de Moneda Extranjera	-	(25.488)	-	-	3.220.062	-	-	-	-	-	-	-	3.194.574
Préstamos de Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	59	-	-	-	59
Cuotas FIP y Publicos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custodia de Valores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.998	-	12.998
Asesorías Financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administración de Carteras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	854	-	854
Com. Internacionales	337.980	(271.812)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.168
Colocacion de Cuotas	417.879	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417.879
Market Maker	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras (*)	14.717	(466.139)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(155.505)	(606.927)
Total	**1.368.288**	**(1.187.621)**	**9.498.803**	**(12.667.688)**	**4.677.669**	**(988.127)**	**182.931**	**-**	**1.355.382**	**(1.521.887)**	**13.852**	**(155.505)**	**576.097**

***** En esta línea se incluyen gastos financieros, gastos por servicios BCS y CCLV, otros ingresos y gastos menores.

29. RESULTADO POR LINEA DE NEGOCIOS, continuación

Al 31 de diciembre de 2023, los resultados obtenidos por cada línea de negocios son los siguientes:

Resultado por linea de negocios	Comisiones		A valor razonable						A costo amortizado		Otros		Total
			Ajustes a valor razonable		Ventas de cartera propia		Otros		Intereses				
	Utilidad M$	Pérdida M$	Utilidad M$	Pérdida M$	Utilidad M$	Pérdida M$	Utilidad M$	Pérdida M$	Utilidad M$	Pérdida M$	Utilidad M$	Pérdida M$	M$
Intermediación	446.730	(336.902)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109.828
Cartera Propia Renta Variable	-	-	1.029.612	-	92.856	(642.071)	358.315	(17.452)	-	-	-	-	821.260
Cartera Propia Renta Fija	-	-	-	(89.937)	3.276.561	(1.766.306)	392.946	-	-	-	-	-	1.813.264
Contratos de Retroventas	-	-	-	-	-	-	-	-	266.807	-	-	-	266.807
Contratos de Retrocompra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.271.852)	-	-	(1.271.852)
Simultáneas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados	-	(2.613)	10.608.617	(14.901.381)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.295.377)
Compraventa de Moneda Extranjera	-	(38.218)	-	-	4.597.229	-	-	-	-	-	-	-	4.559.011
Préstamos de Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.645)	-	-	(1.645)
Cuotas FIP y Publicos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custodia de Valores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asesorías Financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administración de Carteras	-	(2.210)	-	-	-	-	-	-	-	-	53.696	-	51.486
Com. Internacionales	402.993	(85.937)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317.056
Colocacion de Cuotas	282.038	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282.038
Market Maker	52.361	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.361
Otras (*)	292.016	(525.896)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(181.576)	(415.456)
Total	**1.476.138**	**(991.776)**	**11.638.229**	**(14.991.318)**	**7.966.646**	**(2.408.377)**	**751.261**	**(17.452)**	**266.807**	**(1.273.497)**	**53.696**	**(181.576)**	**2.288.781**

***** En esta línea se incluyen gastos financieros, gastos por servicios BCS y CCLV, otros ingresos y gastos menores.

30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad presenta las siguientes contingencias y compromisos:

a) Compromisos directos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 Nevasa S.A. Corredores de Bolsa ha constituido las siguientes garantías, como compromisos directos:

i) Efectivo y títulos entregados en garantía por cuenta propia.

Títulos	Cantidad	Valor Razonable 31-12-2024 M$	Cantidad	Valor Razonable 31-12-2023 M$
Efectivo por operaciones propias	443.506.000	443.506	2.219.000.000	2.219.000
Garantías USD	25.000	22.442	100.790,81	88.406
Títulos RF entregados en garantía*	550.000.000	552.445	-	-
Subtotal		**1.018.393**		**2.307.406**

*Bono en pesos de la Tesorería General de la república por 550.000.000 de nominales con vencimiento 01 de marzo de 2025.

ii) Efectivo y títulos entregados en garantía por cuenta de terceros.

Títulos	Cantidad	Valor Razonable 31-12-2024 M$	Cantidad	Valor Razonable 31-12-2023 M$
Efectivo por operaciones de terceros	-	-	-	-
Subtotal		**-**		**-**
Total Garantías		**1.018.393**		**2.307.406**

b) Garantías reales en activos sociales constituidos a favor de obligaciones de terceros.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no ha constituido garantías reales en activos sociales a favor de terceros.

30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

c) Legales

La Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no tiene contingencias o compromisos legales que informar.

d) Custodia de valores

Al 31 de diciembre de 2024.

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Custodia no sujeta a administración	737.581.349	21.934.191	31.697.484	2.945.514	-	-	**794.158.538**
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	**-**
Administración de ahorro previsional Voluntario	-	-	-	-	-	-	**-**
Total	**737.581.349**	**21.934.191**	**31.697.484**	**2.945.514**	**-**	**-**	**794.158.538**
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	**97,85%**	**99,40%**	**0,00%**	**45,79%**	**0,00%**	**0,00%**	**93,79%**

Custodia de terceros relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Custodia no sujeta a administración	9.509.410	759.328	300.713	5.753	-	-	**10.575.204**
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	**-**
Administración de ahorro previsional Voluntario	-	-	-	-	-	-	**-**
Total	**9.509.410**	**759.328**	**300.713**	**5.753**	**-**	**-**	**10.575.204**
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	**81,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**80,07%**

Total de clientes con custodia: 3.606

30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

d) Custodia de valores, continuación

Al 31 de diciembre de 2023.

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Custodia no sujeta a administración	658.583.843	40.303.046	26.786.039	569.392	-	-	**726.242.320**
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	**-**
Administración de ahorro previsional Voluntario	-	-	-	-	-	-	-
Total	**658.583.843**	**40.303.046**	**26.786.039**	**569.392**	**-**	**-**	**726.242.320**
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	**96,43%**	**93,39%**	**0,00%**	**71,64%**	**0,00%**	**0,00%**	**92,68%**

Custodia de terceros relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Custodia no sujeta a administración	9.894.635	3.579.832	643.088	-	-	-	**14.117.555**
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	**-**
Administración de ahorro previsional Voluntario	-	-	-	-	-	-	**-**
Total	**9.894.635**	**3.579.832**	**643.088**	**-**	**-**	**-**	**14.117.555**
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	**81,91%**	**100,00%**	**0,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**82,77%**

De acuerdo a lo estipulado en la Circular Nº 1962 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero el 19 de enero de 2010, la Sociedad ha optado por el punto 2.2 de dicha circular la que hace mención a realizar una auditoría de procesos y controles relativos a la custodia de terceros.

30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

e) Garantías personales, continuación

La Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no ha otorgado garantías personales.

f) Garantías por operaciones

Para efectos de dar cumplimiento a lo establecido en los Art. Nºs. 30 y 31 de la Ley 18.045, en cuanto a constitución de garantía equivalente a 4.000 U.F., la Sociedad contrató seguros para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones como Corredores de Bolsa, en HDI Seguros S.A., cuyos asegurados son los acreedores según Art. 30 Ley 18.045 que están representados por la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, y la vigencia de esta póliza comprende el período desde el 22 de abril de 2024 hasta el 22 de abril el 2026.

Adicionalmente, se contrató un seguro en virtud de lo exigido por la Norma de Carácter General N° 363 de la CMF con HDI Seguros S.A., por un monto UF 10.000 cuyo beneficiario es Banco Security en representación de los beneficiarios, para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa por la administración de carteras de acuerdo a lo previsto en los artículos 98 y 99 de la Ley N`20.712, y comprende el período desde 15 de septiembre de 2024 hasta el 15 de septiembre de 2025.

Con fecha 15 de mayo de 2024 se contrató un seguro integral con Unnio Compañía de Seguros Generales S.A. por un monto US$ 14.000.000 cuyo asegurado es Nevasa S.A. Corredores de Bolsa, dicho seguro contempla un deducible de US$300.000 en toda y cada pérdida y su cobertura está referida a la fidelidad funcionaria, pérdidas físicas, falsificaciones o adulteración (Traspaso de acciones, opciones, contratos de compraventa de acciones y contrato de compraventa de opciones) moneda falsificada y fraude computacional, y comprende el período desde 15 de mayo de 2024 hasta el 15 de mayo del 2025.

La Sociedad ha constituido una garantía por US$25.000 cuyo objetivo es garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas con Insigneo, por operaciones efectuadas a través de este broker.

31. PATRIMONIO

a) Capital

Capital	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Saldo inicial	5.984.041	5.984.041
Aumentos de capital	-	-
Capital suscrito por pagar	-	-
Disminución de capital	-	-
Otros	-	-
Saldo al cierre de cada periodo	**5.984.041**	**5.984.041**

A continuación, se detalla composición del capital al 31 de diciembre de 2024.

Total accionistas o socios		2
Total acciones		66.256
Total acciones suscritas no pagadas		-
Total acciones pagadas		66.256
Capital social	M$	5.984.041
Capital suscrito por pagar	M$	-
Capital pagado	M$	5.984.041

31. PATRIMONIO, continuación.

b) Reservas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Reservas	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Saldo inicial activos financieros a valor razonable por patrimonio	3.959.370	2.761.780
Resultados integrales por activos financieros	-	1.094.030
Resultados integrales por revalorizaciones	85.734	103.560
Transferencias a resultados acumulados	-	-
Otros	-	-
Total	**4.045.104**	**3.959.370**

c) Resultados Acumulados

El movimiento de los resultados acumulados durante el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Resultados Acumulados	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Saldo inicial	2.067.975	2.010.618
Resultado del ejercicio anterior	(1.782.939)	57.357
Total	**285.036**	**2.067.975**

32. OTROS ACTIVOS

Al cierre de cada período la composición de este rubro es la siguiente:

Otros Activos	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Pólizas de seguros vigentes	32.151	24.630
Garantías USD	24.912	88.406
Propiedades de inversión (*)	1.327.872	1.415.011
Garantías operativas CCLV - BCS	443.506	2.219.000
Cuotas Fondos de Inversion	962.951	835.485
Otros gastos anticipados	10.453	11.570
Totales	**2.801.845**	**4.594.102**

(*) Las propiedades de inversión corresponde a la oficina 2101, piso 21 del edificio Neruda, ubicado en Rosario Norte 555, Las Condes, la cual se encuentra arrendada.

Esta propiedad es valorizada a su valor razonable, los cambios en los valores razonables se reconocen como ganancias en resultados y se incluyen en “Otros Ingresos”. Todas las ganancias corresponden a ganancias no realizadas.

El valor razonable de las propiedades de inversión fue determinado por peritos externos independientes con una capacidad profesional reconocida y experiencia reciente en la localidad y categoría de las propiedades de inversión objeto de la valoración. Los peritos independientes proporcionan el valor razonable de las propiedades de inversión anualmente.

La medición del valor razonable para la propiedad de inversión se clasificó como un valor razonable Nivel 3 sobre la base de un valor de mercado, el cual asimila el valor promedio de las propiedades ofertadas en el sector cercano a la propiedad tasada.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el movimiento es el siguiente:

Propiedades de Inversión	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Saldo Inicial	1.415.011	1.331.233
Adiciones	-	-
Valorización	(87.139)	83.778
Totales	**1.327.872**	**1.415.011**

33. SANCIONES

Durante los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se han registrado las siguientes sanciones y multas:

Año 2024

Fecha Sanción	Orgnaismo Fiscalizador	Tipo	Fecha Notificación	Reclamada Judicialmente (S/N)	Motivo de la Sanción	Monto UF/$
31-01-2024	BCS	Multa	31-01-2024	N	Anulación de operaciones CFI	$ 7.363
29-02-2024	BCS	Multa	29-02-2024	N	Anulación de operaciones IIF	$ 7.344
31-03-2024	BCS	Multa	31-03-2024	N	Anulación de operaciones CFI	$ 7.400
11-04-2024	SII	Multa	11-04-2024	N	Sobretasas Bienes Raices	$ 22.765
11-04-2024	SII	Multa	11-04-2024	N	Sobretasas Bienes Raices	$ 22.765
11-04-2024	SII	Multa	11-04-2024	N	Rectificatoria declaraciones juradas	$ 234.655
11-04-2024	SII	Multa	11-04-2024	N	Sobretasas Bienes Raices	$ 22.765
11-04-2024	SII	Multa	11-04-2024	N	Sobretasas Bienes Raices	$ 22.765
17-04-2024	SII	Multa	17-04-2024	N	Rectificatoria declaraciones juradas	$ 234.655
18-04-2024	SII	Multa	18-04-2024	N	Rectificatoria declaraciones juradas	$ 234.655
26-04-2024	SII	Multa	26-04-2024	N	Rectificatoria declaraciones juradas	$ 234.655
29-04-2024	SII	Multa	29-04-2024	N	Rectificatoria declaraciones juradas	$ 234.655
29-04-2024	BCS	Multa	29-04-2024	N	Garantia fuera de horario - OP	UF 5
07-05-2024	SII	Multa	07-05-2024	N	Rectificatoria declaraciones juradas	$ 235.595
08-05-2024	SII	Multa	08-05-2024	N	Rectificatoria declaraciones juradas	$ 235.595
31-05-2024	BCS	Multa	31-05-2024	N	Anulación de operaciones ACC	$ 7.471
31-05-2024	BCS	Multa	31-05-2024	N	Anulación de operaciones IRF	$ 7.470
30-06-2024	BCS	Multa	30-06-2024	N	Anulación de operaciones ACC	$ 7.513
30-06-2024	BCS	Multa	30-06-2024	N	Anulación de operaciones IRF	$ 7.500
30-06-2024	BCS	Multa	30-06-2024	N	Anulación de operaciones CFI	$ 14.996
31-07-2024	BCS	Multa	31-07-2024	N	Anulación de operaciones CFI	$ 7.516
31-08-2024	BCS	Multa	31-08-2024	N	Anulación de operaciones CFI - IRF	$ 22.597
09-09-2024	BCS	Multa	09-09-2024	N	Garantia fuera de horario - OP	$ 189.552
25-09-2024	BCS	Multa	25-09-2024	N	Garantia fuera de horario - OP	$ 189.552
31-10-2024	BCS	Multa	31-10-2024	N	Anulación de operaciones ACC	$ 22.772
30-11-2024	BCS	Multa	30-11-2024	N	Anulación de operaciones CFI	$ 7.639
30-12-2024	BCS	Multa	30-11-2024	N	Anulación de operaciones CFI-IIF	$ 15.339

33. SANCIONES, continuación.

Año 2023

Fecha Sanción	Orgnaismo Fiscalizador	Tipo	Fecha Notificación	Reclamada Judicialmente (S/N)	Motivo de la Sanción	Monto UF/$
03-01-2023	BCS	Multa	03-01-2023	N	Garantias fuera de horario - OP	UF 5
06-01-2023	BCS	Multa	06-01-2023	N	Garantias fuera de horario - OP	UF 5
31-01-2023	BCS	Multa	31-01-2023	N	Anulación de operaciones CFI	$ 14.107
28-02-2023	BCS	Multa	28-02-2023	N	Anulación de operaciones CFI	$ 7.078
28-02-2023	BCS	Multa	28-02-2023	N	Rectificatoria Renta AT 2020	$ 1.842.278
13-03-2023	SII	Multa	13-03-2023	N	Rectificatoria declaraciones juradas	$ 220.165
13-03-2023	SII	Multa	13-03-2023	N	Rectificatoria declaraciones juradas	$ 220.165
13-03-2023	SII	Multa	13-03-2023	N	Rectificatoria declaraciones juradas	$ 289.488
03-04-2023	BCS	Multa	03-04-2023	N	Garantias fuera de horario - OP	UF 5
30-04-2023	BCS	Multa	30-04-2023	N	Anulación de operaciones CFI	$ 21.374
17-04-2023	SII	Multa	17-04-2023	N	Sobre Información De Fondos De Terceros	$ 224.597
19-04-2023	SII	Multa	19-04-2023	N	Sobre Rentas Obtenidas por Terceros	$ 22.460
21-04-2023	SII	Multa	21-04-2023	N	Sobre Información De Fondos De Terceros	$ 224.597
28-04-2023	SII	Multa	28-04-2023	N	Sobre Información De Fondos De Terceros	$ 227.066
30-04-2023	BCS	Multa	30-04-2023	N	Anulación de operaciones CFI	$ 35.971
25-05-2023	SII	Multa	25-05-2023	N	Sobre Información De Fondos De Terceros	$ 227.066
02-05-2023	SII	Multa	02-05-2023	N	Sobre Dividendos Distribuidos y Créditos	$ 227.066
23-05-2023	SII	Multa	23-05-2023	N	Sobre Dividendos Distribuidos y Créditos	$ 224.597
31-07-2023	BCS	Multa	31-07-2023	N	Anulación de operaciones CFI - RF	$ 36.090
31-07-2023	BCS	Multa	31-07-2023	N	Modificación asignación de RUT - OP	$ 180.245
31-10-2023	BCS	Multa	31-10-2023	N	Anulación de operaciones CFI	$ 29.064
31-10-2023	BCS	Multa	31-10-2023	N	Garantias fuera de horario - OP	UF 5
21-11-2023	BCS	Multa	03-10-2022	N	Procedimiento sancionatorio rol 111/2021	UF 155
30-11-2023	BCS	Multa	30-11-2023	N	Anulación de operaciones CFI - RF	$ 21.879
31-12-2023	BCS	Multa	31-12-2023	N	Anulación de operaciones RF	$ 7.330

34. OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE FLUJOS NETOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN

Concepto	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Proveedores	10.877	(56.093)
Leyes Sociales	2.310	(3.339)
Cuentas por Pagar/Cobrar	356.186	79.689
Cuentas por Pagar/Cobrar Clientes	(3.813.293)	(4.262.659)
Otros	(140.208)	(90.587)
Saldo al cierre de cada período	**(3.584.128)**	**(4.332.989)**

35. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 11 de noviembre del 2024, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Corredora, en donde se acordó, entre otras materias, aumentar el capital social en la suma de 12.000.064.773 de pesos mediante la emisión de 95.631 nuevas acciones de pago, las cuales deberán ser suscritas y pagadas en la forma acordada en la referida Junta.

El 31 de agosto de 2023, se anunció la fusión por absorción de Holding Bursátil Chilena S.A (HBC) y Sociedad de Infraestructuras de Mercado (SIMSA), donde SIMSA sería absorbida por HBC.

El 14 de noviembre de 2023, se produjo el cambio de nombre de la Compañía de Holding Bursátil Chilena S.A a “Holding Bursátil Regional S.A.” en adelante HBR.

A raíz de la reestructuración, tanto las acciones de la Bolsa de Comercio de Santiago como de SIMSA fueron traspasadas en su totalidad a Holding Bursátil Regional, por tanto, la corredora mantiene en su poder 758.819 acciones de esta Compañía, cuyo canje correspondió a 1.000.000 y 1.000.000 acciones, respectivamente.

De acuerdo a lo descrito anteriormente se decidió clasificar las nuevas acciones NUAM como activos financieros a valor razonable con efecto en resultados.

36. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 7 de febrero de 2025, Banco Itaú presentó una querella en contra de uno de sus ejecutivos y otros 3 ejecutivos de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa, dos de los cuales son ex empleados de la Sociedad. Esta querella señala la posible existencia de delitos cometidos en perjuicio del Banco Itáu, en el marco de operaciones Spot y Forward de dólares, cuya contraparte fue la Sociedad. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Administración ha determinado que no existen impactos que deban ser reconocidos producto de los hechos considerados en esta querella.

Con los antecedentes disponibles, y en opinión de nuestros asesores legales (Ortíz & Cía.), no se observa una contingencia patrimonial para la Nevasa S.A. Corredores de Bolsa. No obstante lo anterior, la Administración de la Sociedad se encuentran ejecutando una serie de medidas aprobadas por Directorio, en virtud de los hechos considerados en la querella, dentro de las cuales se encuentra una Auditoría Forensic orientadas a resguardar su prestigio, la confianza de sus clientes, y del mercado en general.

El día 07 de febrero del 2025, Administradora Americana de Inversiones (AAISA) anunció la adquisición del 67% de Nevasacorp S.A., sociedad que controla a Nevasa S.A. Corredores de Bolsa, entre otras entidades.

El acuerdo, el cual está sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones suspensivas propias para este tipo de operaciones, contempla, entre otros aspectos:

- La adquisición de un número de acciones equivalentes a aproximadamente un 42,42% del total de las acciones suscritas y pagadas de NEVASA a esta fecha a un precio de compra total de $3.750.000.000;

- Un aumento de capital de NEVASA, en donde la Sociedad, a través de ANDINA, suscribirá y pagará un número de acciones que, sumados a las acciones adquiridas en virtud de la compraventa referida en el punto anterior, le permitan alcanzar el 67% del total de las acciones suscritas y pagadas de NEVASA, a un precio de suscripción total de $6.584.806.019; y

- Una reorganización previa por la cual NVS Administradora General de Fondos S.A. dejará de ser filial de NEVASA, de manera que esta no será parte de la operación.

Entre el 01 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos que pudiesen afectar en forma significativa los estados financieros.