Nevasa S.A. Corredores de Bolsa

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Y por los años terminados en esas fechas.

(Con informe de los auditores independientes)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Directores de
Nevasa S.A. Corredores de Bolsa:

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.

- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Énfasis en un asunto- Recuperabilidad de impuestos diferidos

Tal como se indica en Nota 14 a los estados financieros adjuntos, la Sociedad presenta un total de activos netos por impuestos diferidos de M$ 1.933.876 y M$1.375.277 al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente. Dicho reconocimiento se sustenta en la evaluación de la Administración respecto de la probabilidad de generar utilidades tributarias futuras que permitan la utilización de las pérdidas tributarias en el futuro previsible. Esta evaluación considera proyecciones financieras y supuestos operativos que la Administración estima razonables a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la recuperación del activo por impuesto diferido depende del aumento sustancial de las operaciones. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa, al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 28 de febrero de 2025.

Robinson Lizana Tapia
Grant Thornton Auditoría y Servicios Ltda.

Santiago, 27 de febrero de 2026.

IDENTIFICACION

R.U.T.	:	96.586.750-3
Registro C.M.F.	:	144
Razón Social o Nombre	:	Nevasa S.A. Corredores de Bolsa
Representante Legal	:	Ramiro Fernandez Zanetti
Gerente General	:	Ramiro Fernandez Zanetti
Tipo de Operación	:	(1) Por cuenta propia y de terceros
Periodo que Informa	:	31 de diciembre de 2025 y 2024
Moneda de Presentación	:	Pesos Chilenos

INDICE

Página

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA 3
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES 5
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 7
ESTADOS FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO 9
1. INFORMACIÓN GENERAL 10
2. BASES DE PREPARACIÓN 13
3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES 15
4. CAMBIOS CONTABLES 30
5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO 31
6. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS 51
7. REAJUSTES Y DIFERENCIAS DE CAMBIO 55
8. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE 56
9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA 56
10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA 59
11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – CARTERA PROPIA 62
12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO 62
13. CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS 65
14. DEUDORES POR INTERMEDIACION 68
15. CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA 71
16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS 72
17. INVERSIONES EN SOCIEDADES 86
18. INTANGIBLES 89
19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS 90
20. PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE 92
21. OBLIGACIONES POR FINANCIAMIENTO 93
22. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS 95
23. ACREEDORES POR INTERMEDIACION 97
24. CUENTAS POR PAGAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA 99
25. OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 99
26. IMPUESTOS POR COBRAR E IMPUESTOS POR PAGAR 100
27. PROVISIONES 101
28. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS 102
29. RESULTADO POR LINEA DE NEGOCIOS 104

30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS....106
31. PATRIMONIO....110
32. OTROS ACTIVOS....112
33. SANCIONES....113
34. OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE FLUJOS NETOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN....115
35. HECHOS RELEVANTES....115
36. HECHOS POSTERIORES....116

Nevasa S.A. Corredores de Bolsa
Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ACTIVOS	Nº Nota	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Efectivo y efectivo equivalente	8	6.879.310	7.428.561
Instrumentos financieros		**8.763.577**	**19.646.410**
A valor razonable - Cartera Propia Disponible		**421.269**	**3.651.282**
Renta Variable (IRV)	10	406.031	3.256.751
Renta fija e Intermediación financiera (IRF e IIF)	10	15.238	394.531
A valor razonable - Cartera Propia Comprometida		**5.898.625**	**9.976.402**
Renta Variable	10	3.338.370	-
Renta fija e Intermediación Financiera	10	2.560.255	9.976.402
A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	13	596.110	1.343.035
A costo amortizado - Cartera propia disponible	11	-	-
A costo amortizado - Cartera propia comprometida	11	-	-
A costo amortizado - Operaciones de financiamiento		**1.847.573**	**4.675.691**
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	12	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	12	1.847.573	4.675.691
Otras	12	-	-
Deudores por intermediación	14	4.933.637	30.714.894
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	15	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	16	192	16.223
Otras cuentas por cobrar	25	6.974.348	96.294
Impuesto por cobrar	26	792.788	481.108
Impuestos diferidos	28	1.933.876	1.375.277
Inversiones en sociedades	17	14.338	12.604
Intangibles	18	36.704	2.608
Propiedades, planta y equipo	19	3.390.512	3.189.121
Otros activos	32	1.596.347	2.801.845
TOTAL ACTIVOS		**35.315.629**	**65.764.945**

Las notas adjuntas N°1 a 36 forman parte integral de estos Estados Financieros

Nevasa S.A. Corredores de Bolsa
Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

PASIVOS	Nº Nota	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Pasivos financieros		**7.165.092**	**15.909.804**
A valor razonable	20	-	-
A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	13	532.687	1.321.860
Obligaciones por financiamiento		**6.548.235**	**14.076.844**
Operaciones de venta con retrocompra sobre IRV	21	2.149.402	-
Operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	21	4.398.833	14.076.844
Otras	21	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	22	84.170	511.100
Acreedores por intermediación	23	6.692.104	31.341.876
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	24	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	16	245.453	381.569
Otras cuentas por pagar	25	13.536.567	10.136.290
Provisiones	27	407.658	282.129
Impuesto por pagar	26	32.482	35.996
Impuestos diferidos	28	-	-
Otros pasivos		-	-
Total Pasivos		**28.079.356**	**58.087.664**
PATRIMONIO			
Capital	31	6.553.232	5.984.041
Reservas	31	4.235.759	4.045.104
Resultados acumulados	31	(2.351.864)	285.036
Resultado del ejercicio		(1.200.854)	(2.636.900)
Dividendos provisorios o participaciones		-	-
Total Patrimonio		**7.236.273**	**7.677.281**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**35.315.629**	**65.764.945**

Las notas adjuntas N°1 a 36 forman parte integral de estos Estados Financieros

Nevasa S.A. Corredores de Bolsa

Estados de Resultados Integrales
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ESTADOS DE RESULTADOS	Nº Nota	01-01-2025 31-12-2025 M$	01-01-2024 31-12-2024 M$
Resultados por intermediación			
Comisiones por operaciones bursátiles	29	1.023.944	820.583
Comisiones por operaciones extra bursátiles	29	524.851	417.879
Gastos por comisiones y servicios	29	(1.409.830)	(1.057.795)
Otras comisiones		-	-
Total resultado por intermediación		**138.965**	**180.667**
Ingresos por servicios			
Ingresos por administración de cartera	29	122	854
Ingresos por custodia de valores	29	34.466	12.998
Ingresos por asesorías financieras	29	-	-
Otros ingresos por servicios		-	-
Total ingresos por servicios		**34.588**	**13.852**
Resultados por instrumentos financieros			
A valor razonable	29	2.392.563	3.603.556
A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	29	674.912	(2.899.968)
A costo amortizado	29	(61.658)	-
A costo amortizado - Operaciones de financiamiento	29	330.574	1.355.324
Total resultados por instrumentos financieros		**3.336.391**	**2.058.912**
Resultados por operaciones de financiamiento			
Gastos por financiamiento	29	(350.120)	(1.521.828)
Otros gastos financieros	29	(187.981)	(155.505)
Total resultados por operaciones de financiamiento		**(538.101)**	**(1.677.333)**
Gastos de administración y comercialización			
Remuneraciones y gastos del personal		(2.087.262)	(1.740.592)
Gastos de comercialización		(137.054)	(130.072)
Otros gastos de administración		(2.558.240)	(2.498.211)
Total gastos de administración y comercialización		**(4.782.556)**	**(4.368.875)**
Otros resultados			
Reajuste y diferencia de cambio	7	(123.866)	(30.326)
Resultado de inversiones en sociedades	17	1.734	15
Otros ingresos (gastos)		58.605	(13.764)
Total otros resultados		**(63.527)**	**(44.075)**
Resultado antes de impuesto a la renta		**(1.874.240)**	**(3.836.852)**
Impuesto a la renta	28	673.386	1.199.952
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		**(1.200.854)**	**(2.636.900)**

Las notas adjuntas N°1 a 36 forman parte integral de estos Estados Financieros

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Nº Nota	01-01-2025 31-12-2025 M$	01-01-2024 31-12-2024 M$
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		**(1.200.854)**	**(2.636.900)**
Ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio			
Revalorización de propiedades, planta y equipos	19	261.171	117.444
Activos financieros a valor razonable por patrimonio		-	-
Participación de otros resultados integrales de inversiones en sociedades		-	-
Otros ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio		-	-
Impuesto a la renta de otros resultados integrales		(70.516)	(31.710)
Total ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio		**190.655**	**85.734**
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES RECONOCIDOS DEL EJERCICIO		**(1.010.199)**	**(2.551.166)**

-

Las notas adjuntas N°1 a 36 forman parte integral de estos Estados Financieros

Nevasa S.A. Corredores de Bolsa

Estados de Cambios en el Patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital	Reservas		Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos provisorios o participaciones	Total
		Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, planta y equipo				
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	**5.984.041**	**2.315.877**	**1.729.227**	**285.036**	**(2.636.900)**	**-**	**7.677.281**
Aumento (disminución) de capital	569.191	-	-	-	-	-	569.191
Resultados integrales del ejercicio	**-**	**-**	**190.655**	**-**	**(1.200.854)**	**-**	**(1.010.199)**
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	190.655	-	-	-	190.655
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	(1.200.854)	-	(1.200.854)
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	(2.636.900)	2.636.900	-	-
Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	**6.553.232**	**2.315.877**	**1.919.882**	**(2.351.864)**	**(1.200.854)**	**-**	**7.236.273**

Las notas adjuntas N°1 a 36 forman parte integral de estos Estados Financieros

Nevasa S.A. Corredores de Bolsa

Estados de Cambios en el Patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	Capital	Reservas		Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos provisorios o participaciones	Total
		Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, planta y equipo				
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	**5.984.041**	**2.315.877**	**1.643.493**	**2.067.975**	**(1.782.939)**	**-**	**10.228.447**
Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	**-**	**-**	**85.734**	**-**	**(2.636.900)**	**-**	**(2.551.166)**
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	85.734	-	-	-	85.734
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	(2.636.900)	-	(2.636.900)
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	(1.782.939)	1.782.939	-	-
Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	**5.984.041**	**2.315.877**	**1.729.227**	**285.036**	**(2.636.900)**	**-**	**7.677.281**

Las notas adjuntas N°1 a 36 forman parte integral de estos Estados Financieros

Nevasa S.A. Corredores de Bolsa

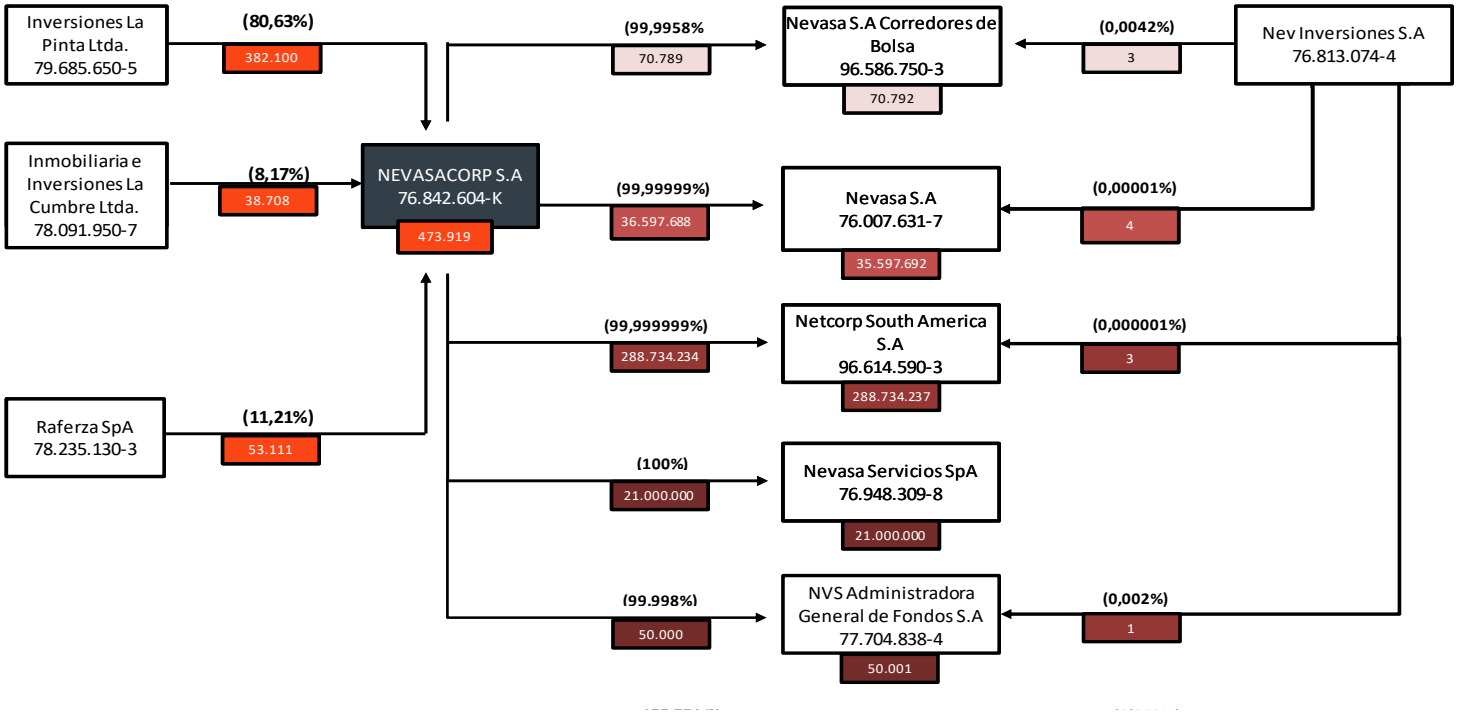
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

FLUJO NETO DEL PERIODO	Nº Nota	01-01-2025 31-12-2025 M$	01-01-2024 31-12-2024 M$
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			
Comisiones recaudadas (pagadas)		138.962	180.667
Ingresos (egreso) neto por cuenta de clientes		1.131.485	(1.357.736)
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a valor razonable		9.498.351	16.448.661
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros derivados		632.664	(2.918.431)
Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a costo amortizado		(4.431.575)	(10.762.814)
Ingreso (egreso) neto por asesorías financieras, administración de cartera y custodia		34.588	13.852
Gastos de administración y comercialización pagados		(4.367.951)	(4.005.089)
Impuestos pagados		(373.054)	(296.367)
Otros ingresos (egresos) netos por actividades de la operación	34	(3.579.564)	(3.584.128)
Flujo neto originado por actividades de la operación		**(1.316.094)**	**(6.281.385)**
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Ingreso (egreso) neto por pasivos financieros		(965.031)	(1.075.834)
Ingreso (egreso) neto por financiamiento de partes relacionadas		(120.085)	71.881
Aumentos de capital		569.191	-
Reparto de utilidades y de capital		-	-
Otros ingresos (egresos) netos por actividades de financiamiento		-	-
Pago de Préstamos		-	-
Pago de préstamos de personas y empresas relacionadas		-	-
Otros desembolsos por financiamiento		-	-
Flujo neto originado por actividades de financiamiento		**(515.925)**	**(1.003.953)**
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Ingresos por ventas de propiedades, planta y equipo		-	-
Ingresos por ventas de inversiones en sociedades		-	-
Dividendos y otros ingresos percibidos de inversiones en sociedades		202.002	111.250
Incorporación de propiedades, planta y equipo	19	(867)	(8.568)
Inversiones en sociedades		-	-
Otros ingresos (egresos) netos de inversión		1.205.499	1.792.257
Flujo neto originado por actividades de inversión		**1.406.634**	**1.894.939**
Flujo neto total positivo (negativo del período)		**(425.385)**	**(5.390.399)**
Efecto de la variación por tipo de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente	7	(123.866)	(30.326)
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		**(549.251)**	**(5.420.725)**
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	8	7.428.561	12.849.286
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	8	**6.879.310**	**7.428.561**

Las notas adjuntas N°1 a 36 forman parte integral de estos Estados Financieros

1. INFORMACIÓN GENERAL

Nevasa S.A. Corredores de Bolsa, en adelante la Sociedad, se constituyó en Santiago con fecha 31 de agosto de 1990 como Sociedad Anónima. La Sociedad pertenece en un 99,9958% a Nevasacorp S.A. y en un 0,005% a Nev Inversiones S.A. El Rut de la Sociedad es 96.586.750-3 y su domicilio legal se encuentra en Rosario Norte 555, Oficina 1501, Piso 15, Las Condes, Santiago.



La Sociedad para el año 2025 ha asignado como auditores externos a Grant Thornton Auditoria y Servicios Ltda. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Corredores de Bolsa y Agentes de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, con el número 144 de fecha 3 de diciembre de 1990.

El controlador último de la Sociedad es Nevasacorp S.A. con un 99,9958%.

Principales Negocios / Servicios que realiza, por Cuenta Propia y por Cuenta de Terceros:

El objeto social de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa es la intermediación por cuenta propia y de terceros, corretaje de valores, servicios de custodia y en general todas aquellas actividades permitidas por la Ley de Mercado de Valores, pudiendo realizar además las actividades complementarias que le autorice la Comisión para el Mercado Financiero en su calidad de corredor de bolsa.

1. INFORMACIÓN GENERAL, continuación

a) Principales Negocios en que participa por Cuenta Propia

- Compra / Venta de Instrumentos de Renta Variable: Realizar operaciones de compra y/o venta de todas las acciones transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago. Los resultados se obtienen por las utilidades y/o pérdidas generadas en la venta.

- Compra / Venta Instrumentos de Renta Fija: Realizar operaciones de compra y/o venta de instrumentos de renta fija o intermediación financiera con motivos de inversión. Los resultados se obtienen por los intereses y reajustes devengados en la compra de los instrumentos y por las utilidades y/o pérdidas generadas en la venta.

- Operaciones de Venta con Compromiso de Retrocompra: Corresponde a transacciones en las cuales la Sociedad vende a un tercero instrumentos financieros, los cuales el vendedor se compromete a recomprar en una fecha futura mutuamente acordada y a un valor establecido que lleva implícita una tasa de interés acordada entre las partes.

- Operaciones de Compra con Compromiso de Retroventa: Corresponde a transacciones en la cual se compromete a comprar un instrumento financiero a una fecha futura y a un precio fijo determinado al momento de la venta, rentabilizando excedentes de caja de la Sociedad.

- Operaciones de Simultáneas: Se realizan operaciones de financiamiento, para clientes y corredoras contraparte. Los resultados se obtienen mediante comisiones cobradas a los clientes en la operación, o la diferencia de precio entre la compra contado y la venta futura, lo que arroja una tasa de financiamiento, produciendo un interés a beneficio de la Corredora cuando ella lo hace con capital propio.

- Compra / Venta de Dolares (Spot): Se ofrecen a nuestros clientes compra y/o venta de monedas, generalmente dólares. Los resultados que se obtienen por los diferenciales de precios incluidos en cada operación son ingresos para la Corredora.

- Fondos Mutuos: Realizar operaciones de aportes y rescates.

- Compra y Venta de Instrumentos en Mercados Internacionales: Los resultados se obtienen por los intereses y reajustes devengados en la compra de los instrumentos, por las utilidades y/o pérdidas generadas en la venta y por eventos de capital según corresponda.

1. INFORMACIÓN GENERAL, continuación

b) Principales Negocios que participa por Cuenta de Terceros

- Compra / Venta de Instrumentos de Renta Variable: Ofrecer a nuestros clientes compras y/o ventas de todas las acciones transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago, generando ingresos por las comisiones cobradas a los clientes por este servicio.

- Compra / Venta de Instrumentos de Renta Fija: Realizar operaciones de compra y/o venta de instrumentos de renta fija e intermediación financiera generando ingresos por las comisiones cobradas a los clientes por este servicio.

- Operaciones de Venta con compromiso de Retrocompra: Corresponde a transacciones de financiamiento de papeles. Se invierten en instrumentos de largo plazo y se financian con obligaciones de corto plazo, permitiendo manejo de liquidez.

- Operaciones de Simultáneas: Realizar operaciones de financiamiento para clientes permitiendo a estos adquirir acciones sin contar con los recursos necesarios para ello. Los resultados se obtienen mediante comisiones cobradas a los clientes en la operación.

- Fondos Mutuos: Realizar operaciones de aportes y Rescates a Fondos Mutuos, para lo cual contamos con el primer Supermercado de Fondos Mutuos en Chile, brindando variedad y disponibilidad de elecciones a nuestros clientes.

- Custodia de Valores: Servicio de custodio que permite el resguardo de los valores de nuestros clientes, percibir información de junta de accionistas, aviso y pago de dividendos, derechos preferentes de suscripción de valores y otros hechos de interés.

- Administración de Cartera: Corresponde al negocio desarrollado con los recursos de un cliente para ser administrados por la corredora a cuenta y riesgo del cliente.

- APV: Se intermedian cuotas de fondos para APV a nombre de los ahorrantes. En este caso, dado que los beneficios del ahorro previsional voluntario se entregan al ahorrante de manera directa, no se ocupa la operatoria de ómnibus account.

- Operaciones en instrumentos financieros derivados: En estas operaciones se destacan principalmente los forwards de monedas, que son contratos a través del cual las partes se obligan a comprar o vender una determinada cantidad de monedas (dólares, euros, etc.) en una fecha específica futura a un precio predeterminado al inicio del contrato. Contratos de seguros de inflación, opera de la misma manera que los forwards de moneda, pero en vez de usar monedas, se utilizan las variables del IPC, UF, tasas de Interés, etc. También se consideran contratos Cross Currency Swap (CCS) y Opciones.

- Monetario: Se ofrecen a nuestros clientes compra y/o venta de monedas de oro, generando ingresos por las comisiones cobradas a los clientes por este servicio.

1. INFORMACIÓN GENERAL, continuación

b) Principales Negocios que participa por Cuenta de Terceros, continuación

- Comisión para la Compra y Venta de Valores en Mercados Extranjeros. Los resultados se obtienen mediante la remuneración que paga el intermediario extranjero producto de las operaciones que instruye la corredora por cuenta de los comitentes.
- Las principales líneas de Negocios y Servicios prestados por Nevasa S.A. Corredores de Bolsa, corresponden a intermediación de renta variable, renta fija, intermediación financiera, fondos mutuos, cuotas de fondos de inversión, monetarios, derivados, spot, pactos y administración de cartera los que se detallan a continuación:

Número de Clientes hasta el 31-12-2025 Negocios/servicios por cuenta de terceros	N° de clientes no relacionados	N° de clientes relac.	Total por negocio
Renta Variable	1.194	21	1.215
Simultaneas	45	3	48
Ventas cortas	3	-	3
Renta Fija	32	-	32
Instrumentos Intermediación Financiera	48	-	48
Cuotas de Fondos de Inversión	1.860	27	1.887
Fondos Mutuos	1.666	25	1.691
Monetario	3	-	3
Derivados	48	2	50
Spot	1.152	44	1.196
Cartera Administrada	70	4	74
Pactos	109	14	123
Intermediación Internacional	148	7	155
Total	**6.378**	**147**	**6.525**

2. BASES DE PREPARACIÓN

a) Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de contabilidad "NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") en los casos que corresponda, en conformidad con lo establecido en la Circular N°1.992 emitida por la CMF los cuales no se contradicen con las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros de la Sociedad se aplicaron las disposiciones establecidas en las normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las cuales consideran como principio básico los supuestos y criterios contables establecidos por las Normas de Contabilidad (NIIF).

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los resultados integrales, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024. Los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre de 2024 fueron auditados por Grant Thornton Auditoría y Servicios Limitada, los presentes Estados Financieros fueron aprobados por Directorio el 27 de febrero de 2026.

2. BASES DE PREPARACIÓN, continuación

a) Declaración de cumplimiento, continuación

Las Notas a los Estados Financieros contienen información adicional a la presentada en el Estados de Situación Financiera, Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio y en el Estados de Flujos de Efectivo Método Directo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

b) Período cubierto

Los presentes Estados Financieros comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio y los Estados de Flujos de Efectivo, para los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

c) Moneda funcional y de presentación

La Sociedad, de acuerdo a la aplicación de Norma Internacional de Contabilidad "NIC 21", ha definido como su moneda funcional el peso chileno, la cual es la moneda del entorno económico principal en el cual opera. Además, es la moneda en que se determinan mayoritariamente los precios de venta, liquidación y recepción de sus servicios, como también la moneda en que fundamentalmente están determinados los costos, gastos de administración y otros para proveer sus servicios. Por consiguiente, dicha moneda refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad de acuerdo a lo establecido por la norma antes señalada. La moneda de presentación de los Estados Financieros también es el peso chileno redondeado a los miles de pesos más cercano.

d) Hipótesis de negocio en marcha

La Administración de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa, estima que la Sociedad no tiene incertidumbres significativas, eventos subsecuentes significativos, o indicadores de deterioro fundamentales que pudieran afectar la hipótesis de empresa en marcha a la fecha de presentación de los presentes Estados Financieros.

e) Reclasificaciones significativas

Durante el ejercicio 2025 no se han efectuado reclasificaciones significativas en los Estados Financieros de la Sociedad.

f) Bases de medición

Los Estados Financieros de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambio en resultados, son valorizados al valor razonable, y los efectos se reconocen en resultados.
- Las inversiones a valor razonable con ajuste a patrimonio.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes

i) Los siguientes pronunciamientos contables se aplican a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2025:

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 01 de enero de 2025 o fecha posterior. La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37)	*No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.*

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

a) Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes, continuación

ii) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos Estados Financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (Actualizada)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración estima que la adopción de las Normas y Enmiendas antes descritas no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

b) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente incluye el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Las líneas de crédito utilizadas se presentan en el rubro Obligaciones con bancos e instituciones financieras.

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo se ha utilizado el método directo. Adicionalmente, se han tomado en consideración los siguientes conceptos:

i. Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor.

ii. Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

iii. Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

iv. Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de la Sociedad.

c) Uso de estimaciones y juicios

La información contenida en los presentes Estados Financieros conforme a NIIF es responsabilidad de la Administración de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa, que manifiesta expresamente que han aplicado en su totalidad las Normas Internacionales de Información Financiera.

En la preparación de los Estados Financieros la Administración ha realizado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos. En Nota N°6 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o bien las áreas donde las estimaciones son significativas para los presentes Estados Financieros.

d) Instrumentos financieros

i. Reconocimiento y medición inicial

Los deudores por intermediación, cuentas por cobrar e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

d) Instrumentos financieros, continuación

ii. Clasificación y medición posterior

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Bajo esta clasificación se consideran principalmente los siguientes activos financieros:

Operaciones de compras con retroventas en instrumentos de renta variable (Simultáneas)

Las operaciones de Simultáneas de acciones tienen como finalidad una forma de inversión, son incluidos en los Activos como derechos, estas son valorizadas y devengadas diariamente al valor del costo incrementado en el equivalente de aplicar linealmente el porcentaje de aumento implícito entre el valor de enajenación, al día de suscripción y el monto pactado a recibir.

Operaciones de compra con retroventa en instrumentos de renta fija e intermediación financiera (pactos).

Se efectúan pactos de retrocompra como una forma de financiamiento, las inversiones son vendidas sujetas a una obligación de retrocompra que sirven de garantía para el préstamo. La obligación de retrocompra de la inversión es clasificada en el rubro obligaciones por financiamiento, en el pasivo, el cual es valorizado a costo amortizado a la tasa de interés pactada.

Una inversión en deuda se mide al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medida a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

d) Instrumentos financieros, continuación

ii. Clasificación y medición posterior, continuación

Activos financieros, continuación

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados (ver Nota 13). En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio

La Sociedad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa a la gerencia de la Sociedad;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos; y
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio - por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Los principales activos financieros que la Sociedad mantiene como cartera de negociación:

- Acciones de cotización bursátil nacionales y extranjeras (ADR`S).
- Cuotas de fondos mutuos.
- Instrumentos de renta fija.
- Cuotas de fondos de inversión.

La administración de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa ha decidido, conforme a las NIIF, utilizar las fuentes de precios y técnicas de valorización para cada nivel de jerarquía de valor razonable, (Nota 5) llevando a resultados las diferencias que resulten de la actualización del valor de adquisición versus su valor razonable.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

d) Instrumentos financieros, continuación

ii. Clasificación y medición posterior, continuación

Activos financieros - Evaluación de los flujos de efectivo contractuales para ver si son pagos de principal y de intereses

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar el cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho del Grupo a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

d) Instrumentos financieros, continuación

ii. Clasificación y medición posterior, continuación

Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
Inversiones de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.
Inversiones de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

Pasivos financieros - Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

d) Instrumentos financieros, continuación

iii. Baja en cuentas

Activos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

Pasivos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

Compensación

La entidad no compensa activos con pasivos a menos que así lo requiera o permita una NIIF, un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Medición de valor razonable

El 'valor razonable' es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición en el principal o, en su ausencia, en el mercado más ventajoso para el que el Fondo tiene acceso en esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento.
Cuando está disponible, el Fondo mide el valor razonable de un instrumento utilizando el precio cotizado en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado se considera "activo" si las transacciones del activo o pasivo tienen lugar con suficiente frecuencia y volumen para proporcionar información de precios de forma continua.

Si no hay un precio cotizado en un mercado activo, entonces el Fondo utiliza técnicas de valoración que maximizan el uso de datos observables relevantes y minimizan el uso de datos no observables. La técnica de valoración elegida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

e) Deudores por intermediación

Los deudores por intermediación son cuentas por cobrar producto de la intermediación de valores por cuenta de los clientes, éstos se registran contablemente el día de su asignación por el monto de la operación. Este ítem incluye la intermediación de compra de acciones, operaciones simultáneas, comisiones cobradas a los clientes y el corredor contraparte de la intermediación de venta.

La Sociedad para registrar una provisión por incobrabilidad de estos saldos por cobrar, en base a un análisis individual de cada cliente o corredor contraparte cuando corresponda. El valor de esta estimación se determina de acuerdo con lo establecido en la normativa vigente al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existe provisión de incobrabilidad, considerando que la rotación de estas cuentas no supera los 30 días.

f) Deterioro de activos financieros no derivados

La Sociedad reconoce correcciones de valor por pérdidas a un importe igual a las perdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales (activos medidos al costo amortizado).

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene ‘deterioro crediticio’ cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 30 días.

Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas se reconocen en resultado y se reflejan en una cuenta de provisión contra las partidas por cobrar respectivas. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida disminuya, esta disminución se reversa en resultado.

g) Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar, se registran a su valor nominal, debido a que su plazo de vencimiento es muy corto (menor a 90 días). Asimismo, se constituyen provisiones para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar por estas operaciones, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la operación.

La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconoce como abono a resultados en el período en que ocurre.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

h) Propiedades, planta y equipo

Estos activos comprenden principalmente muebles y equipos, y se presentan a costo histórico menos su depreciación.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual. Los plazos de vidas útiles estimadas son los siguientes:

Tipo de Activo	Plazo Vida Útil	Método
Activos en leasing	60 años	Revaluación
Edificios	60 años	Valor Razonable
Muebles y equipos de oficina	3 a 6 años	Depreciación
Equipos computacionales	3 años	Depreciación

Los resultados por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Éstas se incluyen en el estado de resultados en el rubro Otros ingresos (gastos).

De acuerdo a NIIF 16 los arrendamientos como es el caso de las oficinas de Santiago, se reconocen al comienzo del contrato, un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto, e igual al valor razonable del bien arrendado o bien al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento si este fuera menor. Posteriormente los pagos mínimos por arrendamiento se dividen entre gastos financieros y reducción de la deuda.

La administración considera que el método de valor razonable entrega información más adecuada y actualizada del valor de los bienes inmuebles, lo que permitiría a los usuarios de los Estados Financieros tener una base comparativa y más fiel de los cambios en los precios en el mercado y una presentación más fiel de los Estados Financieros, el valor razonable del inmueble se obtiene mediante tasación de los inmuebles solicitada anualmente a empresas dedicadas a este tipo de asesorías.

Los activos en leasing se valorizan al método de la revaluación, los cambios en los valores razonables se reconocerán directamente en resultado integral y se acumulará en el Patrimonio.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

i) Inversiones en sociedades

Los títulos patrimoniales que no son mantenidos para negociar en donde Nevasa S.A. Corredores de Bolsa no tiene influencia significativa, ni control, pero tienen un carácter estratégico, se registran por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

j) Acreedores por intermediación y Otras cuentas por pagar

Los acreedores por intermediación son producto de la intermediación de valores por cuenta de los clientes, estos se registran contablemente el día de su asignación por el monto de operación. En este ítem incluyen la intermediación de ventas de acciones, operaciones simultáneas y los corredores contraparte de la intermediación de compra de acciones.

k) Obligaciones por financiamiento sobre IRF e IIF

Este rubro incluye las obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF. Esta operación consiste en una venta al contado de instrumentos financieros y una retrocompra a plazo sobre los mismos instrumentos. Estos contratos devengan una tasa de interés equivalente al costo de financiamiento, por el período que dure la operación.

Estas obligaciones se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado; las diferencias entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de liquidación se reconocen en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

l) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Corresponden a las obligaciones con bancos e instituciones financieras y otras obligaciones financieras.

Los desembolsos incurridos para obtener los préstamos se reconocen como costos de la transacción y se amortizan en el plazo de duración del pasivo, utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el diferido. Se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos fiscales. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- Las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible;
- Las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en la medida que la Sociedad pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente no serán revertidas en el futuro previsible; y
- Las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias fiscales futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Las ganancias fiscales futuras se determinan con base en la reversión de las diferencias temporarias correspondientes. Si el importe de las diferencias temporarias imponibles es insuficiente para reconocer un activo por impuesto diferido, entonces se consideran las ganancias fiscales futuras ajustadas por las reversiones de las diferencias temporarias imponibles, con base en los planes de negocios de la Sociedad. Los activos por impuestos diferidos se revisan en cada fecha de presentación y se reducen en la medida

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

Impuesto diferido, continuación

que deja de ser probable que se realice el beneficio fiscal correspondiente; esas reducciones se reversan cuando la probabilidad de ganancias fiscales futuras mejora.

Al final de cada período sobre el que se informa, una entidad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reviertan usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de presentación, y refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si la hubiere

n) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento.

Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos de forma copulativa:

i. Es una obligación actual como resultado de hechos pasados,
ii. A la fecha de los Estados Financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y;
iii. La cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

o) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios son reconocidos de acuerdo a lo establecido por la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”, la que define un modelo único de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y los enfoques para el reconocimiento de ingresos son dos: en un momento del tiempo o a lo largo del tiempo.

La Sociedad considera un análisis en base a cinco pasos para determinar el reconocimiento del ingreso: (i) Identificar el contrato con el cliente. (ii) Identificar las obligaciones de desempeño del contrato. (iii) Determinar el precio de la transacción. (iv) Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño y (v) Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación desempeño.

Bajo NIIF 15 los ingresos son reconocidos cuando o a medida que se satisfaga la obligación de desempeño comprometidos al cliente.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

o) Reconocimiento de ingresos, continuación

La Sociedad obtiene ingresos por la prestación de servicios en el curso ordinario de sus actividades de corredor de bolsa, es decir, intermediación, custodia, asesorías, etc. Los ingresos por servicios de intermediación, custodia y/o asesorías, se reconocen al valor de los precios pactados contractualmente. El ingreso se reconoce generalmente sobre la base de servicios prestados a la fecha, es decir, base devengada.

Adicionalmente, los ingresos de la operación de la Sociedad están constituidos por los resultados provenientes de la gestión de instrumentos financieros. Siendo los principales:

i. *Ingresos por cambios en el valor razonable de los activos financieros:*
Estos ingresos están dados por ajustes a valor razonable de los instrumentos clasificados en esta categoría.

ii. *Intereses y reajustes:*
Los ingresos por intereses se reconocen sobre la base de la proporción de tiempo transcurrido, usando el método de interés efectivo. Cuando el valor de una cuenta por cobrar se deteriora, la Sociedad reduce su valor en libros a su monto recuperable. Los ingresos generados por operaciones de financiamiento otorgado a través de compras con retroventa, se reconocen utilizando la tasa efectiva original del instrumento.

iii. *Ingresos por dividendos:*
Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir su pago.

p) Reconocimiento de gastos

La Sociedad reconoce en resultado los gastos cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Lo anterior implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro de un incremento del pasivo o reducción del activo.

q) Segmentos de operación

La Sociedad no se encuentra dentro del alcance de aplicación de la NIIF 8, Segmentos de Operación, dado que sus acciones no se transan en un mercado público (ya sea una bolsa de valores nacional o extranjera, o un mercado no organizado, incluyendo los mercados locales y regionales), y no está en proceso de registrar, sus Estados Financieros en una comisión de valores u otra organización reguladora, con el fin de emitir algún tipo de instrumento de deuda o patrimonio en un mercado público.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

r) Transacciones en moneda extranjera

i. Moneda funcional y de presentación:

Las partidas incluidas en los Estados Financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). La moneda funcional es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M$) redondeada a la unidad de mil más cercana.

ii. Transacciones y saldos en moneda extranjera:

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

iii. Base de conversión:

Al cierre del período los activos y pasivos mantenidos en unidades de fomento (UF), euros (EURO) y dólares estadounidenses (USD), han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre del ejercicio, de acuerdo a lo siguiente:

Moneda	31-12-2025	31-12-2024
	$	$
UF	39.727,96	38.416,69
USD	907,13	996,46
EURO	1.066,58	1.035,28

s) Otros activos

En el rubro otros activos se encuentran principalmente las propiedades de inversión, las cuales, son activos mantenidos para generar ingresos por arrendamientos y de acuerdo a la política contable se valorizan por el modelo del valor razonable, por medio de la metodología de tasaciones realizadas por peritos independientes.

t) Política de dividendos

La Sociedad tendrá como política no distribuir dividendos con cargo a las utilidades de cada ejercicio, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta General Ordinaria de Accionistas.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES, continuación

u) Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se firma el contrato de derivados. Con posterioridad al reconocimiento inicial, se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Corredora designa determinados derivados como: (a) coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos o compromisos en firme (cobertura del valor razonable); (b) coberturas de un riesgo concreto asociado a un activo o pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o (c) coberturas de una inversión neta en una operación en el extranjero (cobertura de inversión neta).

La Corredora documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para acometer varias transacciones de cobertura. La Corredora también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

Los valores razonables de ciertos instrumentos derivados utilizados a efectos de cobertura se desglosan en la Nota 13. La totalidad del valor razonable de un derivado de cobertura se clasifica como activo o pasivo no corriente si el vencimiento de la partida cubierta restante es superior a 12 meses, y como activo o pasivo corriente si el vencimiento de la partida cubierta restante es inferior a 12 meses. Los derivados de negociación se clasifican como activos o pasivos corrientes.

v) Transacciones con empresas relacionadas

Se detallan en nota 16 a los Estados Financieros las transacciones con partes relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 “Información a revelar sobre partes relacionadas”, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre transacciones y saldos correspondientes. Todo esto, para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los Estados Financieros

4. CAMBIOS CONTABLES

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 no se han producido cambios en los principios de contabilidad respecto del ejercicio anterior.

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Nevasa S.A. Corredores de Bolsa, en su actividad relacionada con instrumentos financieros, está expuesta a diversos riesgos:

- Riesgo de crédito: Surge de la posibilidad de que las contrapartes deudoras dejen de cumplir con sus obligaciones contractuales por motivos de insolvencias o incapacidad de pago.

- Riesgo de liquidez: Se asocia a la posibilidad de que una entidad no pueda cumplir sus compromisos de pago, o que para cumplirlos deba recurrir a financiamiento en condiciones gravosas, o que puedan producir pérdidas financieras o bien, deteriorar la reputación de la entidad.

- Riesgos de mercado: Surge de mantener instrumentos financieros cuyo valor se puede ver afectado por variaciones en las condiciones de mercado; incluyendo los siguientes tipos de riesgo:

  c1) Riesgo de tipo de cambio: Asociado a las variaciones en el tipo de cambio entre monedas.

  c2) Riesgo de tasa de interés: Asociado a variaciones en los tipos de interés de mercado.

  c3) Riesgo de precio: Asociado a factores específicos que afecten a los instrumentos financieros negociados en el mercado.

En esta nota se incluye información sobre la exposición de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa a estos riesgos, así como de los objetivos, políticas y procedimientos utilizados en la administración y gestión de riesgos.

Gestión de Riesgos

La gestión de riesgo se basa principalmente en el control constante del área de riesgo financiero sobre los diferentes compromisos financieros adquiridos de acuerdo al apetito por riesgo aprobado por el Directorio.

En el “comité de nuevos productos”, se evalúan todos los posibles riesgos asociados a nuevas propuestas. Dicho comité está compuesto por diferentes áreas, entre las cuales destacan, auditoria interna, operaciones, oficial de cumplimiento y cuando se requiere, invitados especializados.

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

A continuación, se describe la gestión por cada tipo de riesgo.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito, es el riesgo de que una de las partes del contrato del instrumento financiero deje de cumplir con sus obligaciones contractuales por motivos de insolvencia o incapacidad de las personas naturales o jurídicas y produzca en la otra parte una pérdida financiera. Para propósitos de la gestión del riesgo de crédito, la Sociedad consolida todos los elementos y componentes de la exposición al riesgo crediticio. Dentro de estas se destacan las siguientes:

- Exposición máxima

  La exposición máxima al riesgo de crédito por contraparte es definida por el Comité de Finanzas y Riesgo Financiero en conjunto con el Comité de Crédito, en base al criterio de los integrantes y los datos proporcionados por el área interesada en realizar las diferentes operaciones.

  Para el caso de las carteras propias (nacional e internacional), se establece un límite de máxima exposición en base a la clasificación de riesgo del emisor, sumado a restricciones de concentración y diversificación.

- Gestión de colaterales

  Cartera Propia Local: El riesgo de crédito para las operaciones de renta fija lo asumen las contrapartes de Nevasa S.A Corredores de Bolsa, debido a que la corredora gestiona una cartera “financiada” por pactos y/o simultáneas. La corredora excepcionalmente actúa como financista, caso en el cual, solicitará el instrumento subyacente como colateral. En el caso de operaciones de derivados financieros, Nevasa S.A. Corredores de Bolsa gestiona acuerdos bilaterales con las contrapartes, los cuales mitigan el riesgo de crédito, que, en el caso de los derivados financieros, se denomina riesgo de contraparte.

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Exposición de la Sociedad a riesgo de crédito:

El siguiente cuadro detalla la exposición de las líneas del Estado de Situación Financiera al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2025.

Exposición al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2025	Personas naturales	Personas juridicas	Inversionistas institucionales	Intermediario De Valores	Relacionados	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
ACTIVOS FINANCIEROS						
Instrumentos financieros a valor razonable	-	6.319.894	-	-	-	6.319.894
Instrumentos financieros a costo amortizado	-	1.847.573	-	-	-	1.847.573
Instrumentos financieros derivados	51.136	154.719	296.195	94.060	-	596.110
Deudores por intermediación	1.366.582	2.182.268	-	1.154.556	230.231	4.933.637
Cuentas por cobrar de cartera propia	-	-	-	-	-	-
TOTAL	**1.417.718**	**10.504.454**	**296.195**	**1.248.616**	**230.231**	**13.697.214**

Al 31 de diciembre de 2024.

Exposición al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2024	Personas naturales	Personas juridicas	Inversionistas institucionales	Intermediario De Valores	Relacionados	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
ACTIVOS FINANCIEROS						
Instrumentos financieros a valor razonable	-	13.627.684	-	-	-	13.627.684
Instrumentos financieros a costo amortizado	372.192	4.303.499	-	-	-	4.675.691
Instrumentos financieros derivados	42.687	1.210.760	89.588	-	-	1.343.035
Deudores por intermediación	1.059.045	1.176.269	9.383.569	18.900.817	195.194	30.714.894
Cuentas por cobrar de cartera propia	-	-	-	-	-	-
TOTAL	**1.473.924**	**20.318.212**	**9.473.157**	**18.900.817**	**195.194**	**50.361.304**

La política de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa, es mantener una cartera de instrumentos financieros principalmente emitidos por instituciones financieras, Banco Central de Chile e instrumentos de deuda y de capitalización emitidos por sociedades anónimas. Sin desmedro de esto, Nevasa tiene a su disposición la posibilidad de operar instrumentos derivados cuando observe oportunidades en el mercado.

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Nevasa S.A Corredores de Bolsa mantiene una exposición bruta al riesgo de crédito como se muestra a continuación:

Exposición Bruta al Riesgo de Crédito	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Operaciones de financiamiento	1.847.573	4.675.691
Deudores por intermediación	4.933.637	30.714.894
Cuentas por cobrar cartera propia	-	-
Garantías colaterales		
Operaciones de financiamiento	1.853.866	4.572.055
Deudores por intermediación	4.933.637	30.714.894
Cuentas por cobrar cartera propia	-	-
Máxima exposición neta		
Operaciones de financiamiento	(6.293)	103.636
Deudas por intermediación	-	-
Cuentas por cobrar cartera propia	-	-

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Mitigación del riesgo de crédito

La Sociedad ha delegado la responsabilidad del manejo del riesgo de crédito al Comité de Crédito, instancia conformada por un Director, Gerente General, Gerente Comercial, Gerente de Estrategia y el Secretario del Comité quiénes se reúnen cada vez que se requiera y cuyas principales tareas son:

- Procurar la existencia de políticas y metodologías para la evaluación de crédito.
- Aprobar los criterios para fijar los montos, plazos, monedas y productos.
- Indicar la metodología y los resultados para fijar los montos, plazos y tipos de operaciones permitidas a los clientes.
- Ajustar o autorizar los excesos a los límites de crédito.
- Identificar y aprobar cambios en el entorno de los factores de riesgo de crédito.
- Aprobar líneas de crédito nuevas y/o renovarlas para clientes con líneas vigentes.
- Aprobar excepciones y consideraciones especiales de clientes que lo soliciten.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con las obligaciones asociadas con sus obligaciones financieras.

Gestión de riesgo de liquidez

La Sociedad está expuesta a requerimientos de fondos en efectivo programadas provenientes de varias transacciones tales como vencimientos de pactos, desembolsos de operaciones con derivados, pagos a proveedores, impuestos, sueldos, entre otros.

El enfoque de la Sociedad relacionado con la gestión de la liquidez es asegurar, en la medida que sea posible, tener siempre la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a sus vencimientos, en circunstancias normales y condiciones de estrés, sin incurrir en pérdidas inaceptables o correr el riesgo de daño a la reputación de la Sociedad.

La Sociedad, al ser fiscalizada por la Comisión para el Mercado Financiero, debe reportar diariamente sus índices de Liquidez y Solvencia patrimonial.

Exposición al riesgo de liquidez

La medida clave utilizada por la Sociedad para la gestión de riesgo de liquidez, corresponde al cálculo de sus índices financieros, los cuales son calculados en forma diaria, según lo dispuesto en la Circular N° 632 y en la Norma de Carácter General N° 18, emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

A continuación, se describen los índices financieros que permiten gestionar adecuadamente la liquidez, al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Al 31 de diciembre de 2025

Liquidez General	Act.Disp.y Realiz.Hasta 7 Dias / Pasivo Exigible Hasta 7 Dias	M$	22.918.103 / 22.260.461	=	1,03 veces
Liquidez por Intermediación	Act.Disp. + Deudores por Intermediación / Acreedores por Intermediación	M$	11.783.254 / 6.664.862	=	1,77 veces
Razón de Endeudamiento	Total Pasivo Exigible / Patrimonio Liquido	M$	36.237.973 / 2.697.940	=	13,43 veces
Razón de Cobertura Patrimonial	Monto Cobertura Patrimonial / Patrimonio Liquido	M$	2.016.786 / 2.697.940	=	74,75 %

Al 31 de diciembre de 2024

Liquidez General	Act.Disp.y Realiz.Hasta 7 Dias / Pasivo Exigible Hasta 7 Dias	M$	47.670.675 / 47.108.896	=	1,01 veces
Liquidez por Intermediación	Act.Disp. + Deudores por Intermediación / Acreedores por Intermediación	M$	38.090.900 / 31.341.544	=	1,22 veces
Razón de Endeudamiento	Total Pasivo Exigible / Patrimonio Liquido	M$	35.016.084 / 4.817.384	=	7,27 veces
Razón de Cobertura Patrimonial	Monto Cobertura Patrimonial / Patrimonio Liquido	M$	2.622.213 / 4.817.384	=	54,43 %

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

PATRIMONIO MINIMO 31-12-2025

PATRIMONIO CONTABLE					**M$ 7.236.273**
(-) Activos intangibles				(-)	36.704
(-) 100% Saldo deudor ctas.ctes.con personas y emp. relacionadas				(-)	192
(-) 100% Exceso entre valorización acciones bolsa respecto método VP				(-)	-
(-) Los activos utilizados para garantizar obligaciones de terceros.				(-)	-
(-) 100% Activos impagos				(-)	29.693
(-) el 20% Cuenta deudores por intermediación y derechos por operaciones a futuros sin incluir entidades reguladas				(-)	44.946
(-) 1% de derechos operaciones futuras y deudores por intermediación por operaciones simultanea menor 2 días hábiles sin firma de contrato.				(-)	42.483
(-) 20% de derechos operaciones futuras y deudores por intermediación por operaciones simultanea menor 5 días hábiles sin firma de contrato.				(-)	-
Exceso de Inversión en Bienes Corporales Muebles				(-)	1.619.948
PATRIMONIO MINIMO DEPURADO					**5.462.307**
PATRIMONIO MINIMO LEGAL	**14.000**	**U.F**	**$ 39.727,96**	**M$**	**556.191**

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

PATRIMONIO MINIMO 31-12-2024

		M$
PATRIMONIO CONTABLE		**7.677.281**
(-) Activos intangibles	(-)	2.608
(-) 100% Saldo deudor ctas.ctes.con personas y emp. relacionadas	(-)	16.223
(-) 100% Exceso entre valorización acciones bolsa respecto método VP	(-)	-
(-) Los activos utilizados para garantizar obligaciones de terceros.	(-)	-
(-) 100% Activos impagos	(-)	52.555
(-) el 20% Cuenta deudores por intermediación y derechos por operaciones a futuros sin incluir entidades reguladas	(-)	36.889
(-) 1% de derechos operaciones futuras y deudores por intermediación por operaciones simultanea menor 2 días hábiles sin firma de contrato.	(-)	-
(-) 20% de derechos operaciones futuras y deudores por intermediación por operaciones simultanea menor 5 días hábiles sin firma de contrato.	(-)	-
Exceso de Inversión en Bienes Corporales Muebles	(-)	2.624.741
PATRIMONIO MINIMO DEPURADO		**4.944.265**

PATRIMONIO MINIMO LEGAL	**14.000**	**U.F**	**$**	**38.416,69**	**M$**	**537.834**

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado surge como consecuencia de la actividad mantenida en los mercados, mediante instrumentos financieros cuyo valor puede verse afectado por cambios en las condiciones y factores de riesgo de mercado. Nevasa S.A. Corredores de Bolsa entiende por riesgo de mercado a la posibilidad de pérdidas registradas en los resultados del ejercicio o en la posición patrimonial, que es producto de movimientos adversos en las tasas de interés, tasas de cambio, spread crediticio, precios de acciones, precios de commodities y calidad de las contrapartes, que afectan las operaciones, posiciones y/o negocios, relacionados con desarrollo de la actividad de cuenta propia.

Identificación y análisis de factores de riesgo de mercado

Las operaciones, posiciones y negocios que se derivan del desarrollo de la actividad de toma de posiciones por cuenta propia, conllevan una serie de riesgos de mercado, los que se entienden de carácter sistemático y afectan a toda la industria por igual, salvo por el monto específico de exposición que se mantenga.

El área de riesgo financiero es quien actualiza e identifica los factores de riesgo y comunica los cambios al Directorio, Comité de Finanzas y Riesgo Financiero. A continuación, se destacan los factores de riesgo de mercado:

- Riesgo de tasa de interés y métricas de riesgo:

  Nevasa S.A. Corredores de Bolsa concentra en gran medida sus estrategias asumiendo riesgo de tasa de interés, debido a que administra una cartera de renta fija e intermediación financiera, y además está abierta a la posibilidad de operar derivados de tasa de interés, los cuales obtienen su valor en base a las fluctuaciones de las curvas compuestas por las tasas de interés del mercado.

  Con el fin de controlar el riesgo de tasa para la cartera propietaria local e internacional Nevasa S.A. Corredores de Bolsa utiliza la métrica de DV01.

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

31 de diciembre de 2025.

	UF			NR				
	Instrumento			Instrumento				
bucket	Monto M$	DV01 M$	Total DV01 M$	Monto M$	DV01 M$	Total DV01 M$	Monto Total M$	Total DV01 M$
0 a 1	79.327	3	**3**	623.406	18	**18**	**702.733**	**21**
1 a 2	-	-	**-**	1.869.182	248	**248**	**1.869.182**	**248**
2 a 3	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
3 a 4	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
4 a 5	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
5 a 6	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
6 a 7	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
7 a 8	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
8 a 9	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
9 a 10	-	-	**-**	3.578	29	**29**	**3.578**	**29**
10 a 11	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
11 a 12	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
12 a 13	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
13 a 14	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
14 a 15	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
15 o mas	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
Total	**79.327**	**3**	**3**	**2.496.166**	**295**	**295**	**2.575.493**	**298**

31 de diciembre de 2024.

	UF			NR				
	Instrumento			Instrumento				
bucket	Monto M$	DV01 M$	Total DV01 M$	Monto M$	DV01 M$	Total DV01 M$	Monto Total M$	Total DV01 M$
0 a 1	1.153.258	43	**43**	2.386.025	74	**74**	**3.539.283**	**117**
1 a 2	1.894.146	251	**251**	-	-	**-**	**1.894.146**	**251**
2 a 3	4.389.746	1.040	**1.040**	544.448	120	**120**	**4.934.194**	**1.160**
3 a 4	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
4 a 5	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
5 a 6	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
6 a 7	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
7 a 8	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
8 a 9	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
9 a 10	-	-	**-**	3.310	27	**27**	**3.310**	**27**
10 a 11	-	-	**-**				**-**	**-**
11 a 12	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
12 a 13	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
13 a 14	-	-	**-**	-	-	**-**	**-**	**-**
14 a 15	-	-	-	-	-	-	-	-
15 o mas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	**7.437.150**	**1.334**	**1.334**	**2.933.783**	**221**	**221**	**10.370.933**	**1.555**

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

En línea con la gestión y control del riesgo de tasa de interés, Nevasa S.A. Corredores de Bolsa además de la métrica de DV01 y su límite establecido, genera y controla diariamente límites referentes a Value at Risk, Posición máxima, Stop Loss, duración, diversificación, período de permanencia y clasificaciones de riesgo de los instrumentos.

- Modelo de Var y escenario de Estrés

Con el objetivo de controlar el riesgo de mercado para la cartera propia local, Nevasa S.A. Corredores de Bolsa genera un modelo de Var y un escenario de estrés, con el fin de proteger y mantener la estabilidad financiera de la empresa, ante eventos adversos de mercado.

El modelo de Var es del tipo paramétrico, con input que se detallan a continuación:

Var Nevasa	Factores
Distribución asumida	Normal
Nivel de confianza	99.5%
Nivel de significancia	0.5%
Retorno esperado	0
Horizonte	1 día

Es importante mencionar, que Nevasa S.A. Corredores de Bolsa es consciente de su tamaño y apetito por riesgo, por lo cual, establece un nivel de confianza del 99,5%.

Nevasa S.A. Corredores de Bolsa calcula su Var de la siguiente forma:

$$Var = 2.575 * \sqrt{w^t * w * j}$$

w: Vector de Posición.
J: Matriz Varianza-covarianza.

Adicionalmente, Nevasa S.A. Corredores de Bolsa define, calcula y tiene conocimiento de los conceptos de Var Incremental y Var Marginal, los cuales se definen a continuación.

- Var Incremental: Es una descomposición del aporte de cada instrumento al Var total.

$$LnVar_i = Var * B_i * w_i$$

Var: Var correspondiente a la cartera total.
B : Beta entre los retornos del activo y los retornos de la cartera total.
W : Peso del activo dentro de la cartera total.

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

- Var Marginal: Mide cuanto aumenta el Var del portafolio total al adicionar nuevos instrumentos.

$$VarMg_i = 2.575 * f * B_i$$

f: Desviación estándar portafolio.
B: Beta entre los retornos del activo y los retornos de la cartera total.

Es importante mencionar que las fuentes de precios para la obtención de las mediciones son proporcionadas por RiskAmerica, lo cual se detalla en términos generales a continuación:

Instrumentos	Fuente de precios
Renta Fija e intermediación financiera nacional	Bolsa Comercio de Santiago
Forward USD/CLP	Broker SIF-ICAP
Forward UF/CLP	Broker SIF-ICAP
Forward BCU/BCP	Bolsa Comercio de Santiago
IRS CLP,IRS UF,CCS UF/CAM, CCS CLP,CAM	Broker SIF-ICAP

Nevasa S.A. Corredores de Bolsa de forma complementaria a la métrica de VaR cartera propia local simula constantemente escenarios de estrés para sus portafolios.

A continuación, se detallan los cálculos de Var total de la cartera y Var incremental para la cartera propia local al cierre de cada periodo:

31 de diciembre de 2025.

Instrumento	Clasificación	Total (MM$)	[0,1]	[1,2]	[2,3]	[3,4]	[4,5]	[5,6]	[6,7]	[7,8]	[8,9]	[9+]
Bonos Bancarios	<= AAA	0,0011	0,0011	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gobierno		(0,0354)	-	(0,0354)	-	-	-	-	-	-	-	-
Empresas/Securitizados	<= AA	(0,0009)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,0009)
Letras Hipotecarias	AAA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos/EC	CLP/UF	0,0290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0290
Acción		65,2837	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,2837
Swap	CLP/CAM_PESOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Forward	USD/CLP/UF/Tasas	0,0004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0004
	Total	**65,2779**										

31 de diciembre de 2024.

Instrumento	Clasificación	Total (MM$)	[0,1]	[1,2]	[2,3]	[3,4]	[4,5]	[5,6]	[6,7]	[7,8]	[8,9]	[9+]
Bonos Bancarios	<= AAA	2,6407	0,0254	0,5461	2,0692	-	-	-	-	-	-	-
Gobierno		0,0309	0,0309	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Empresas/Securitizados	<= AA	0,3313	0,1362	0,1930	-	-	-	-	-	-	-	0,0021
Letras Hipotecarias	AAA	0,0001	0,0001	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos/EC	CLP/UF	0,4323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4323
Acción		120,3305	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,3305
Swap	CLP/CAM_PESOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Forward	USD/CLP/UF/Tasas	(0,0002)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,0002)
	Total	**123,7656**										

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Además, se detalla el cálculo del Var marginal de la cartera, el cual se basa en multiplicar el factor detallado en la siguiente tabla por cada millón de pesos del valor de mercado de cada activo.

31 de diciembre de 2025.

Instrumento	Clasificación	[0,1]	[1,2]	[2,3]	[3,4]	[4,5]	[5,6]	[6,7]	[7,8]	[8,9]	[9+]
Bonos Bancarios	AAA	0,0014	0,0053	(0,0063)	(0,0083)	(0,0083)	(0,0154)	(0,0154)	(0,0282)	(0,0282)	(0,0282)
Bonos Bancarios	<= A	-	(0,0024)	(0,0024)	-	-	(0,0409)	-	-	(0,0869)	(0,0869)
Bonos Bancarios	AA	0,0031	0,0054	0,0016	(0,0079)	(0,0079)	(0,0141)	(0,0141)	(0,0312)	(0,0312)	(0,0312)
Gobierno	Todas	0,0229	(0,0132)	(0,0142)	(0,0157)	(0,0157)	(0,0703)	(0,0745)	(0,1645)	(0,1645)	(0,1645)
Empresas/Securitizados	AAA	0,0064	0,0064	0,0064	(0,0208)	-	(0,0208)	(0,0208)	(0,0238)	(0,0238)	(0,0238)
Empresas/Securitizados	<= A	(0,0092)	0,0004	(0,0106)	0,0442	0,0442	(0,0159)	(0,0159)	(0,0261)	(0,0261)	(0,0261)
Empresas/Securitizados	AA	(0,0006)	(0,0035)	0,0056	(0,0048)	(0,0048)	(0,0118)	(0,0118)	(0,0354)	(0,0354)	(0,0354)
Letras Hipotecarias	AAA	(0,0013)	(0,0013)	0,0009	0,0016	(0,0020)	0,0016	(0,0012)	(0,0072)	-	-
Letras Hipotecarias	<= A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Letras Hipotecarias	AA	(0,0013)	(0,0013)	0,0009	0,0016	(0,0020)	0,0016	(0,0012)	(0,0072)	-	-
PDBC	Todas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos/EC	CLP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0129
Depósitos/EC	UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,0045)
Depósitos/EC	USD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Accion	NUAM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,1274
Forward	UF/CLP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0040
Forward	USD/CLP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5903

31 de diciembre de 2024.

Instrumento	Clasificación	[0,1]	[1,2]	[2,3]	[3,4]	[4,5]	[5,6]	[6,7]	[7,8]	[8,9]	[9+]
Bonos Bancarios	AAA	0,0181	0,0414	0,0419	0,0618	0,0618	0,0811	0,0811	0,0852	0,0852	0,0852
Bonos Bancarios	<= A	0,0369	0,0369	-	0,0767	-	0,0767	0,0767	0,0769	-	0,0769
Bonos Bancarios	AA	0,0128	0,0359	0,0461	0,0758	0,0758	0,0887	0,0887	0,0827	0,0827	0,0827
Gobierno	Todas	0,0243	0,0501	0,0440	0,1158	0,1158	0,1307	0,1307	0,1690	0,1304	0,1690
Empresas/Securitizados	AAA	0,0326	0,0326	0,0326	0,0487	0,0487	0,0487	0,0487	0,0671	0,0671	0,0671
Empresas/Securitizados	<= A	0,0166	0,0391	0,0360	0,0569	0,0569	0,0749	0,0749	0,0626	0,0626	0,0626
Empresas/Securitizados	AA	0,0199	0,0335	0,0446	0,0599	0,0599	0,0686	0,0686	0,0852	0,0852	0,0852
Letras Hipotecarias	AAA	0,0151	0,0151	0,0274	0,0349	0,0440	0,0655	0,0454	0,0396	0,0365	-
Letras Hipotecarias	<= A	0,0151	0,0151	0,0274	0,0349	0,0440	0,0655	0,0454	-	-	-
Letras Hipotecarias	AA	0,0151	0,0151	0,0274	0,0349	0,0440	0,0655	0,0454	0,0396	-	-
PDBC	Todas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos/EC	CLP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0003
Depósitos/EC	UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2335
Depósitos/EC	USD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Accion	NUAM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,9650
Forward	UF/CLP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0,0043)
Forward	USD/CLP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0281

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Como se mencionó anteriormente, uno de los factores que se monitorea es la duración del portfolio y las clasificaciones de riesgo de las carteras, tanto locales como internacionales. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la duración de los instrumentos en cartera propia son los siguientes:

Duración Portafolio

Cartera	31-12-2025	31-12-2024
Cartera Propia Local	1,20	1,20

	31-12-2025		31-12-2024	
Categoría	Valor Mercado M$	% de cartera	Valor Mercado M$	% de cartera
Nacional				
Gobierno	916.151	35,57%	1.004.436	0,00%
AAA	79.327	3,08%	6.253.278	59,62%
AA+	-	0,00%	575.413	4,26%
AA	-	0,00%	197.963	1,25%
AA-	-	0,00%	683.626	3,82%
A+	-	0,00%	-	8,97%
A	-	0,00%	-	0,00%
A-	-	0,00%	-	0,00%
BBB+	-	0,00%	-	0,00%
BBB	-	0,00%	-	0,00%
BBB-	-	0,00%	-	0,00%
BB-	-	0,00%	-	0,00%
B+	-	0,00%	-	0,00%
B-	-	0,00%	3.311	0,40%
B	3.578	0,14%		0,00%
C	-	0,00%	-	0,00%
D	-	0,00%	-	0,00%
N-1+	1.576.437	61,21%	1.652.906	2,34%
N-1	-	0,00%	-	4,29%
N-2	-	0,00%	-	15,05%
Total Nacional	**2.575.493**	**100,00%**	**10.370.933**	**100,00%**
Internacional				
AA+	-	0,00%	-	0,00%
A-	-	0,00%	-	0,00%
BBB+	-	0,00%	-	0,00%
BB+	-	0,00%	-	0,00%
B+	-	0,00%	-	0,00%
BB	-	0,00%	-	0,00%
BBB-	-	0,00%	-	0,00%
Total Internacional	**-**	**0,00%**	**-**	**0,00%**
Total	**2.575.493**	**100,00%**	**10.370.933**	**100,0%**

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Además de lo mencionado anteriormente, Nevasa S.A. Corredores de Bolsa no solo monitorea el riesgo direccional de las tasas de interés, sino que también los siguientes tipos de riesgo:

- Riesgo de curvas de rendimientos: Corresponde a pérdidas por variación en la pendiente de la curva de tasas (yield curve).

- Riesgo de Base: Pérdidas por descalce de correlación entre activos financieros y un derivado o posición contado de cobertura.

- Riesgo por diferenciales de tasas de interés: Pérdidas por variaciones en el valor de una tasa cambiaria en el futuro por los diferenciales de tasa de interés en dos monedas distintas.

- Riesgo de pre-pago: Pérdidas que se producen por el rescate en forma parcial o total de activos en que se ha invertido.

Por otro lado, también existe un riesgo de tasa para Nevasa por parte del financiamiento de su actividad de inversión en cartera propia, debido a que este surge del financiamiento a través de operaciones de ventas con retrocompra, además de la cartera propia de instrumentos de renta fija. El financiamiento a tasas fijas expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos. La política de la Sociedad es mantener el 100% de su financiamiento en pactos, ya que son operaciones que devengan tasas fijas.

Para controlar dichos riesgos se ha establecido una política de máximo endeudamiento en base a la duración de la cartera y diversificación de ella, el cual es revisado semanalmente en un comité de gerencia controlando la liquidez y endeudamiento de la cartera.

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Riesgo de tipo de cambio

La corredora mantiene una exposición moderada en moneda extranjera, por lo que el riesgo en su fluctuación es relativamente irrelevante. Por el lado de la cartera local, las posiciones con riesgo de tipo de cambio podrían ser originadas por estrategias direccionales en forward USD/CLP y EUR/CLP, las cuales son extremadamente puntuales y de muy corta permanencia durante el año. Por el lado internacional, es importante resaltar que los instrumentos se cotizan en dólares, por lo cual existe riesgo de tipo de cambio, el cual es bastante bajo, debido a que los precios de los instrumentos debieran recoger los efectos de una apreciación en la moneda americana, sumado a que las posiciones que se le permiten tomar al área internacional son moderadas en términos de monto.

A continuación, se presenta un cuadro con la composición del Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, clasificado por moneda:

Al 31 de diciembre de 2025.

ACTIVOS	Peso Chileno M$	UF M$	USD M$	EURO M$	Total M$
Efectivo y efectivo equivalente	4.708.832	-	2.098.211	72.267	6.879.310
Instrumentos financieros	7.955.880	79.327	727.548	822	8.763.577
A valor razonable - Cartera Propia Disponible	288.954	55	132.260	-	421.269
Renta Variable (IRV)	273.771	-	132.260	-	406.031
Renta fija e Intermediación financiera (IRF e IIF)	15.183	55	-	-	15.238
A valor razonable - Cartera Propia Comprometida	5.819.353	79.272	-	-	5.898.625
Renta Variable	3.338.370	-	-	-	3.338.370
Renta fija e Intermediación Financiera	2.480.983	79.272	-	-	2.560.255
A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	-	-	595.288	822	596.110
A costo amortizado - Cartera propia disponible	-	-	-	-	-
A costo amortizado - Cartera propia comprometida	-	-	-	-	-
A costo amortizado - Operaciones de financiamiento	1.847.573	-	-	-	1.847.573
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	1.847.573	-	-	-	1.847.573
Otras	-	-	-	-	-
Deudores por intermediación	4.933.637	-	-	-	4.933.637
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	191	-	1	-	192
Otras cuentas por cobrar	3.114.193	-	3.860.155	-	6.974.348
Impuesto por cobrar	792.788	-	-	-	792.788
Impuestos diferidos	1.933.876	-	-	-	1.933.876
Inversiones en sociedades	14.338	-	-	-	14.338
Intangibles	36.704	-	-	-	36.704
Propiedades, planta y equipo	3.390.512	-	-	-	3.390.512
Otros activos	1.227.352	-	368.995	-	1.596.347
TOTAL ACTIVOS	**28.108.303**	**79.327**	**7.054.910**	**73.089**	**35.315.629**

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Riesgo de tipo de cambio, continuación

Al 31 de diciembre de 2025, continuación

PASIVOS	Peso Chileno M$	UF M$	USD M$	EURO M$	Total M$
Pasivos financieros	6.548.235	84.170	532.344	343	7.165.092
A valor razonable	-	-	-	-	-
A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	-	-	532.344	343	532.687
Obligaciones por financiamiento	6.548.235	-	-	-	6.548.235
Operaciones de venta con retrocompra sobre IRV	2.149.402	-	-	-	2.149.402
Operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	4.398.833	-	-	-	4.398.833
Otras	-	-	-	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	84.170	-	-	84.170
Acreedores por intermediación	6.692.104	-	-	-	6.692.104
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	59.189	-	169.304	16.960	245.453
Otras cuentas por pagar	8.194.248	-	5.310.486	31.833	13.536.567
Provisiones	407.658	-	-	-	407.658
Impuesto por pagar	32.482	-	-	-	32.482
Impuestos diferidos	-	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-	-
Total Pasivos	**21.933.916**	**84.170**	**6.012.134**	**49.136**	**28.079.356**
PATRIMONIO					
Capital	6.553.232	-	-	-	6.553.232
Reservas	4.235.759	-	-	-	4.235.759
Resultados acumulados	(2.351.864)	-	-	-	(2.351.864)
Resultado del ejercicio	(1.200.854)	-	-	-	(1.200.854)
Dividendos provisorios o participaciones	-	-	-	-	-
Total Patrimonio	**7.236.273**	**-**	**-**	**-**	**7.236.273**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**29.170.189**	**84.170**	**6.012.134**	**49.136**	**35.315.629**

Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad mantiene una posición monetaria neta activa en dólares estadounidenses ascendente aproximadamente a USD 1.081.051.

Una variación razonablemente posible de ±10% en el tipo de cambio CLP/USD habría generado un impacto en el resultado del ejercicio de aproximadamente USD 108.105, manteniendo constantes las demás variables.

La Administración considera que dicha exposición es baja y consistente con la naturaleza operativa de la Sociedad, la cual no mantiene posiciones estructurales relevantes en moneda extranjera y cuyas estrategias en derivados son principalmente de carácter compensatorio.

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Riesgo de tipo de cambio, continuación

Al 31 de diciembre de 2024.

ACTIVOS	Peso Chileno M$	UF M$	USD M$	EURO M$	Total M$
Efectivo y efectivo equivalente	1.097.271	-	4.259.290	2.072.000	7.428.561
Instrumentos financieros	10.718.789	7.437.150	460.694	1.029.777	19.646.410
A valor razonable - Cartera Propia Disponible	3.169.746	334.100	147.436	-	3.651.282
Renta Variable (IRV)	3.109.315	-	147.436	-	3.256.751
Renta fija e Intermediación financiera (IRF e IIF)	60.431	334.100	-	-	394.531
A valor razonable - Cartera Propia Comprometida	2.873.352	7.103.050	-	-	9.976.402
Renta Variable	-	-	-	-	-
Renta fija e Intermediación Financiera	2.873.352	7.103.050	-	-	9.976.402
A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	-	-	313.258	1.029.777	1.343.035
A costo amortizado - Operaciones de financiamiento	4.675.691	-	-	-	4.675.691
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	4.675.691	-	-	-	4.675.691
Otras	-	-	-	-	-
Deudores por intermediación	30.714.894	-	-	-	30.714.894
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	16.223	-	-	-	16.223
Otras cuentas por cobrar	95.800	-	494	-	96.294
Impuesto por cobrar	481.108	-	-	-	481.108
Impuestos diferidos	1.375.277	-	-	-	1.375.277
Inversiones en sociedades	12.604	-	-	-	12.604
Intangibles	2.608	-	-	-	2.608
Propiedades, planta y equipo	3.189.121	-	-	-	3.189.121
Otros activos	2.776.933	-	24.912	-	2.801.845
TOTAL ACTIVOS	**50.480.628**	**7.437.150**	**4.745.390**	**3.101.777**	**65.764.945**

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Riesgo de tipo de cambio, continuación

Al 31 de diciembre de 2024, continuación

PASIVOS	Peso Chileno M$	UF M$	USD M$	EURO M$	Total M$
Pasivos financieros	14.076.844	511.100	293.554	1.028.306	15.909.804
A valor razonable	-	-	-	-	-
A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	-	-	293.554	1.028.306	1.321.860
Obligaciones por financiamiento	14.076.844	-	-	-	14.076.844
Operaciones de venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF	14.076.844	-	-	-	14.076.844
Otras	-	-	-	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	511.100	-	-	511.100
Acreedores por intermediación	31.341.876	-	-	-	31.341.876
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	30.228	-	351.341	-	381.569
Otras cuentas por pagar	2.909.225	-	4.903.189	2.323.876	10.136.290
Provisiones	282.129	-	-	-	282.129
Impuesto por pagar	35.996	-	-	-	35.996
Impuestos diferidos	-	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-	-
Total Pasivos	**48.676.298**	**511.100**	**5.548.084**	**3.352.182**	**58.087.664**
PATRIMONIO					
Capital	5.984.041	-	-	-	5.984.041
Reservas	4.045.104	-	-	-	4.045.104
Resultados acumulados	285.036	-	-	-	285.036
Resultado del ejercicio	(2.636.900)	-	-	-	(2.636.900)
Dividendos provisorios o participaciones	-	-	-	-	-
Total Patrimonio	**7.677.281**	**-**	**-**	**-**	**7.677.281**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**56.353.579**	**511.100**	**5.548.084**	**3.352.182**	**65.764.945**

Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantenía una posición monetaria neta pasiva en dólares estadounidenses ascendente aproximadamente a USD 1.144.397.

Una variación razonablemente posible de ±10% en el tipo de cambio CLP/USD habría generado un impacto en el resultado del ejercicio de aproximadamente ∓USD 114.440, manteniendo constantes las demás variables. En consecuencia, una apreciación del dólar estadounidense habría generado una disminución en el resultado del ejercicio, mientras que una depreciación de dicha moneda habría producido un efecto positivo equivalente.

La Administración considera que la exposición cambiaria al cierre del ejercicio es acotada y consistente con la naturaleza operativa de la Sociedad, dado que las posiciones en moneda extranjera corresponden principalmente a instrumentos financieros y cuentas operativas, las cuales son monitoreadas permanentemente dentro de los límites internos definidos para la gestión del riesgo financiero.

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

Riesgo de precio:

La Sociedad opera carteras accionarias por cuenta propia. Estas carteras están expuestas al riesgo propio del mercado accionario que puede implicar ganancias o pérdidas patrimoniales.

El riesgo asumido es controlado en primer lugar mediante la asignación de líneas máximas de inversión. Sobre estas líneas, cada cartera está sometida a políticas de inversión que limitan el porcentaje en cada acción individual, diversificando el riesgo de cada cartera. Estos límites individuales han sido determinados tomando en cuenta consideraciones de liquidez (montos diarios transados) con la finalidad de asegurar una rápida ejecución en caso de ser necesario.

Las carteras propias son controladas periódicamente, y revisadas semanalmente en un comité de finanzas y riesgo financiero, controlando así la rentabilidad y el riesgo asumido.

La Sociedad también opera una cartera de Renta Fija e Intermediación Financiera por cuenta propia que está expuesta al riesgo propio del mercado de Renta Fija que puede implicar ganancias o pérdidas patrimoniales.

Los riesgos a los cuales se está expuesto son, un cambio en las condiciones macroeconómicas que lleven a un cambio en las tasas de interés o cambios crediticios que también generen un cambio en el precio del activo.

Para controlar dichos riesgos se han impuesto límites en la diversificación de riesgo de crédito de la cartera y las tasas de mercado junto a las condiciones macroeconómicas son monitoreadas en forma diaria, siendo todas estas variables revisadas semanalmente en un comité de gerencia, controlando así la rentabilidad y el riesgo asumido.

Riesgo de spread crediticio presente en instrumentos de renta fija y derivados:

Este riesgo afecta a Nevasa S.A. Corredores de Bolsa en sus operaciones con instrumentos corporativos y derivados, debido a cambios adversos en los precios o en el estado crediticio de un emisor (credit default risk premium), el que se traduce en una variación de los puntos bases que por dicho concepto está incluido en la tasa de interés relevante.

A la fecha, Nevasa S.A. Corredores de Bolsa presenta solidos indicadores financieros, no estando la liquidez ni la solvencia de la empresa en riesgo, al menos en el corto – mediano plazo. Lo anterior es debido principalmente a un sólido patrimonio y a buenas fuentes de financiamiento, los cuales son adecuados en base a la exposición de la Corredora a los diferentes riesgos del negocio. Adicionalmente a lo anterior, la naturaleza del negocio de intermediación financiera, sumado a sólidos requerimientos de garantías para las operaciones de clientes y/o contrapartes institucionales, hacen que el riesgo de crédito que soporta la Corredora sea de un nivel mesurado.

6. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los Estados Financieros de la Sociedad requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las NIIF y por consecuencia los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Lo que provoca la probabilidad de que los resultados reales puedan diferir de estas estimaciones.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen por el período en el cual se revisa las estimaciones y en cualquier período futuro afectado.

Esas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los Estados Financieros futuros.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. Las principales estimaciones efectuadas en función de la mejor información disponible, corresponden al valor razonable de instrumentos financieros, de acuerdo a lo siguiente:

Los instrumentos financieros a valor razonable presentados en los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, fueron medidos de acuerdo a las metodologías establecidas en la NIIF 13. Nevasa realiza el siguiente entendimiento de la normativa según los siguientes niveles:

- Jerarquía nivel 1: se utilizará este nivel cuando los datos de entrada paras valorizar los instrumentos financieros sean cotizados en mercados activos, líquidos y con una aplicación directa (sin ajustes) en la valorización del instrumento.

- Jerarquía nivel 2: se utilizará este nivel cuando los datos de entrada para valorizar los instrumentos financieros sean cotizados en mercados activos y líquidos, pero que estos sean distintos de los precios cotizados que son observables para los instrumentos financieros. Ejemplos de lo descrito anteriormente son tasas de interés, curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y/o diferenciales de crédito.

- Jerarquía nivel 3: Se utilizará este nivel cuando los datos de entrada no son observables para los instrumentos financieros, es decir, se transan en mercados muy poco activos, donde la falta de liquidez evita tener claras nociones del valor real de los instrumentos. Nevasa podría llegar a generar modelos de valorización ajustados.

6. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS, continuación

Fuentes de Precios de activos cartera propietaria Nevasa S.A. Corredores de Bolsa

Renta Variable:
La fuente de precios para estos instrumentos son el precio de cierre publicado por la Bolsa de Comercio de Santiago. En línea con lo descrito anteriormente, la jerarquía de este tipo de instrumentos es de nivel 1.

Forward USD/CLP:
La valorización de estos instrumentos requiere una curva en USD, una curva en CLP y el Dólar Observado. Para el caso de las curvas, RiskAmerica es el proveedor de precios, el cual obtiene sus datos en base al Midpoint de cierre entregado por el Bróker SIF-ICAP. En el caso del dólar observado, este es entregado por el Banco Central de Chile. En línea con lo descrito anteriormente, la jerarquía de este tipo de instrumentos es de nivel 2.

Forward EUR/CLP:
La valorización de estos instrumentos requiere una curva en EUR, una curva en CLP y el Euro Observado. Para el caso de las curvas, RiskAmerica es el proveedor de precios, el cual obtiene sus datos en base al Midpoint de cierre entregado por el Bróker SIF-ICAP. En el caso del euro observado, este es entregado por el Banco Central de Chile. En línea con lo descrito anteriormente, la jerarquía de este tipo de instrumentos es de nivel 2.

Forward UF/CLP:
La valorización de estos instrumentos requiere una curva en UF, una curva en CLP y el valor de la UF. Para el caso de las curvas, RiskAmerica es el proveedor de precios, el cual obtiene sus datos en base al Midpoint de cierre entregado por el Bróker SIF-ICAP. En el caso del valor de la UF, este es entregado por el Banco Central de Chile. En línea con lo descrito anteriormente, la jerarquía de este tipo de instrumentos es de nivel 2.

Forward BCU/BCP:
La valorización de estos instrumentos requiere una curva de gobierno en UF, una curva de gobierno en CLP y el valor de la UF. Para el caso de las curvas, RiskAmerica es el proveedor de precios, el cual obtiene sus datos en base a las transacciones realizadas en el terminal de la Bolsa de Comercio. En el caso del valor de la UF, este es entregado por el Banco Central de Chile. En línea con lo descrito anteriormente, la jerarquía de este tipo de instrumentos es de nivel 2.

Renta Fija e Intermediación Financiera Nacional:
La valorización de estos instrumentos la proporciona RiskAmerica mediante las fuentes de precios obtenidas de las transacciones diarias de la Bolsa de Comercio de Santiago. En línea con lo descrito anteriormente, la jerarquía de este tipo de instrumentos es de nivel 2.

Renta Fija Internacional:
La valorización de estos instrumentos la proporciona RiskAmerica mediante las fuentes de precios obtenidas de Bloomberg. En línea con lo descrito anteriormente, la jerarquía de este tipo de instrumentos es de nivel 2.

6. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS, continuación

IRS CLP, IRS UF, CCS UF/CAM y CCS CLP/CAM:

La valorización de estos instrumentos requiere una curva en UF y una curva en CLP y cuando corresponda el valor de la UF. Para el caso de las curvas, RiskAmerica es el proveedor de precios, el cual obtiene sus datos en base al Midpoint de cierre entregado por el Bróker SIF-ICAP. En el caso de la UF, este es entregado por el Banco Central de Chile. En línea con lo descrito anteriormente, la jerarquía de este tipo de instrumentos es de nivel 2.

Es importante resaltar que, si bien, el tema Valorización de activos esta tercerizado a proveedores externos como RiskAmerica, el cual tiene la libertad de definir las fuentes de precios que ellos consideren más representativas de los diferentes mercados, el área de riesgo financiero siempre está al tanto de que esa “representatividad” se mantenga en el tiempo. Si en algún momento, el área de Riesgo Financiero considera que alguna de las fuentes de Precio escogida por el proveedor no refleja fielmente la realidad del mercado, Nevasa S.A. Corredores de Bolsa podrá solicitar la modificación o en su defecto, cambiar el proveedor de precios.

6. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS, continuación

Activos y pasivos financieros medidos a valor razonable:

Al 31 de diciembre de 2025.

Activos y pasivos financieros	Nivel I M$	Nivel II M$	Nivel III M$	Total M$
ACTIVOS FINANCIEROS				
Efectivo y efectivo equivalente	6.879.310	-	-	6.879.310
Acciones	3.744.401	-	-	3.744.401
Titulos de Entidades Financieras y de Empresas	-	2.575.493	-	2.575.493
Instrumentos Emitidos en el Exterior	-	-	-	-
Derivados Negociación	-	596.110	-	596.110
TOTAL	**10.623.711**	**3.171.603**	**-**	**13.795.314**
PASIVOS FINANCIEROS				
Obligaciones por instrumentos recibidos y utilizados en ventas a término	-	-	-	-
Derivados Negociación	-	532.687	-	532.687
TOTAL	**-**	**532.687**	**-**	**532.687**

Al 31 de diciembre de 2024.

Activos y pasivos financieros	Nivel I M$	Nivel II M$	Nivel III M$	Total M$
ACTIVOS FINANCIEROS				
Efectivo y efectivo equivalente	7.428.561	-	-	7.428.561
Acciones	3.256.751	-	-	3.256.751
Titulos de Entidades Financieras y de Empresas	-	10.370.933	-	10.370.933
Instrumentos Emitidos en el Exterior	-	-	-	-
Derivados Negociación	-	1.343.035	-	1.343.035
TOTAL	**10.685.312**	**11.713.968**	**-**	**22.399.280**
PASIVOS FINANCIEROS				
Obligaciones por instrumentos recibidos y utilizados en ventas a término	-	-	-	-
Derivados Negociación	-	1.321.860	-	1.321.860
TOTAL	**-**	**1.321.860**	**-**	**1.321.860**

6. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS, continuación

Valor razonable de instrumentos financieros

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, el importe por el que podría ser entregado o liquidado, respectivamente, en esa fecha entre dos partes, independientes y expertas en la materia, que actúan libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Cuando no existe precio de mercado para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos y, en su defecto, a modelos matemáticos de valorización. En la utlización de estos modelos, se tiene en consideración las peculiaridades específicas del activo o pasivo a valorar y muy especialmente, los distintos tipos de riesgos que el activo o pasivo lleva asociados.

7. REAJUSTES Y DIFERENCIAS DE CAMBIO

La Sociedad ha registrado efectos por reajustes y diferencias de cambio:

Al 31 de diciembre de 2025.

Cuentas	Abonos (cargo) a resultados			
	USD M$	EURO M$	U.F. M$	Total M$
Efectivo y efectivo equivalente	(182.498)	73.205	-	(109.293)
Instrumentos de renta variable	(49.889)	-	-	(49.889)
Instrumentos de renta fija e intermediación financiera	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-
Otros activos	-	-	20.470	20.470
Obligaciones con bancos e Instituciones financieras	-	-	14.846	14.846
Otras cuentas por pagar	-	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-
Total diferencia de cambio	**(232.387)**	**73.205**	**35.316**	**(123.866)**

Al 31 de diciembre de 2024.

Cuentas	Abonos (cargo) a resultados			
	USD M$	EURO M$	U.F. M$	Total M$
Efectivo y efectivo equivalente	(24.825)	4.310	-	(20.515)
Instrumentos de renta variable	-	-	-	-
Instrumentos de renta fija e intermediación financiera	1.207	-	-	1.207
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-
Otros activos	-	-	14.392	14.392
Obligaciones con bancos e Instituciones financieras	-	-	(25.410)	(25.410)
Otras cuentas por pagar	-	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-	-
Total diferencia de cambio	**(23.618)**	**4.310**	**(11.018)**	**(30.326)**

8. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición del efectivo y efectivo equivalente es la siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Caja en pesos	-	-
Caja en moneda extranjera	3.238	1.675
Bancos en pesos	4.708.831	1.097.271
Bancos en moneda extranjera	2.167.241	6.329.615
Total	**6.879.310**	**7.428.561**

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

Activos financieros al 31 de diciembre de 2025.

Activos financieros	Activos financieros a valor razonable por resultados M$	Activos financieros a valor razonable por patrimonio M$	Activo financiero a costo amortizado M$	Total M$
Efectivo y efectivo equivalente	6.879.310	-	-	6.879.310
Instrumentos financieros de cartera propia disponible	421.269	-	-	421.269
Instrumentos financieros de cartera propia comprometida	5.898.625	-	-	5.898.625
Instrumentos financieros derivados	596.110	-	-	596.110
Operaciones de financiamiento	-	-	1.847.573	1.847.573
Deudores por intermediación	-	-	4.933.637	4.933.637
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	192	192
Otras cuentas por cobrar	-	-	6.974.348	6.974.348
Inversiones en sociedades	14.338	-	-	14.338
Total	**13.809.652**	**-**	**13.755.750**	**27.565.402**

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA, continuación

Activos financieros al 31 de diciembre de 2024.

Activos financieros	Activos financieros a valor razonable por resultados	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Activo financiero a costo amortizado	Total
	M$	M$	M$	M$
Efectivo y efectivo equivalente	7.428.561	-	-	7.428.561
Instrumentos financieros de cartera propia disponible	3.651.282	-	-	3.651.282
Instrumentos financieros de cartera propia comprometida	9.976.402	-	-	9.976.402
Instrumentos financieros derivados	1.343.035	-	-	1.343.035
Operaciones de financiamiento	-	-	4.675.691	4.675.691
Deudores por intermediación	-	-	30.714.894	30.714.894
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	16.223	16.223
Otras cuentas por cobrar	-	-	96.294	96.294
Inversiones en sociedades	12.604	-	-	12.604
Total	**22.411.884**	**-**	**35.503.102**	**57.914.986**

Pasivos financieros Al 31 de diciembre de 2025.

Pasivos financieros	Pasivos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
	M$	M$	M$
Pasivos financieros a valor razonable	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	532.687	-	532.687
Obligaciones por financiamiento	-	6.548.235	6.548.235
Obligaciones con bancos e instituciones financiera	-	84.170	84.170
Acreedores por intermediación	-	6.692.104	6.692.104
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	245.453	245.453
Otras cuentas por pagar	-	13.536.567	13.536.567
Total	**532.687**	**27.106.529**	**27.639.216**

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA, continuación

Pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024.

Pasivos financieros	Pasivos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
	M$	M$	M$
Pasivos financieros a valor razonable	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	1.321.860	-	1.321.860
Obligaciones por financiamiento	-	14.076.844	14.076.844
Obligaciones con bancos e instituciones financiera	-	511.100	511.100
Acreedores por intermediación	-	31.341.876	31.341.876
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	381.569	381.569
Otras cuentas por pagar	-	10.136.290	10.136.290
Total	**1.321.860**	**56.447.679**	**57.769.539**

10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA

La Sociedad presenta inversiones en instrumentos financieros a valor razonable por resultados, de acuerdo al siguiente detalle:

Al 31 de diciembre de 2025.

Instrumentos financieros a valor razonable		Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
			En operaciones a plazo	En préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Instrumentos de Renta Variable							
Acciones							
	Nacionales	273.771	2.162.295	-	645.021	2.807.316	3.081.087
	Extranjeras	132.260	-	-	-	-	132.260
Cuotas de fondos mutuos							
	Nacionales	-	-	-	-	-	-
	Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos inversión							
	(*) Nacionales	-	-	-	531.054	531.054	531.054
	Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Total IRV		**406.031**	**2.162.295**	**-**	**1.176.075**	**3.338.370**	**3.744.401**

(*) Estas cuotas se encuentran con medidas precautorias de prohibición de celebrar actos y contratos como se indica en la nota 35.

Al 31 de diciembre de 2024.

Instrumentos financieros a valor razonable		Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
			En operaciones a plazo	En préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Instrumentos de Renta Variable							
Acciones							
	Nacionales	3.035.276	-	-	-	-	3.035.276
	Extranjeras	147.436	-	-	-	-	147.436
Cuotas de fondos mutuos							
	Nacionales	-	-	-	-	-	-
	Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos inversión							
	Nacionales	74.039	-	-	-	-	74.039
	Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Total IRV		**3.256.751**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.256.751**

10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA, continuación.

Al 31 de diciembre de 2025.

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total	Unidades
		En operaciones a plazo	En préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal		
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	
Instrumentos de Renta Variable							
Acciones							
NUAM	273.771	2.162.295	-	645.021	2.807.316	3.081.087	635.538
RANI US EQUITY	132.260	-	-	-	-	132.260	108.000
Sub-total	**406.031**	**2.162.295**	**-**	**645.021**	**2.807.316**	**3.213.347**	**743.538**
Cuotas de Fondos de Inversión							
CFIARESC-E (*)	-	-	-	390.426	390.426	390.426	88.238
CFICIP7B-E (*)	-	-	-	140.628	140.628	140.628	196.256
Sub-total	**-**	**-**	**-**	**531.054**	**531.054**	**531.054**	**284.494**
Total	**406.031**	**2.162.295**	**-**	**1.176.075**	**3.338.370**	**3.744.401**	**1.028.032**

(*) Estas cuotas se encuentran con medidas precautorias de prohibición de celebrar actos y contratos como se indica en la nota 35.

Al 31 de diciembre de 2024.

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total	Unidades
		En operaciones a plazo	En prestamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal		
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	
Instrumentos de Renta Variable							
Acciones							
NUAM	3.035.276	-	-	-	-	3.035.276	758.819
RANI US EQUITY	147.436	-	-	-	-	147.436	108.000
Sub-total	**3.182.712**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.182.712**	**866.819**
Cuotas de Fondos de Inversión							
CFINHRFLA	74.039	-	-	-	-	74.039	4.579
Sub-total	**74.039**	**-**	**-**	**-**	**-**	**74.039**	**4.579**
Total	**3.256.751**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3.256.751**	**871.398**

10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE – CARTERA PROPIA, continuación.

Al 31 de diciembre de 2025.

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Instrumentos de renta fija e int. financiera						
Del estado						
Nacionales	-	916.152	-	-	916.152	916.152
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras						
Nacionales	11.660	1.564.831	-	-	1.564.831	1.576.491
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
De empresas						
Nacionales	3.578	79.272	-	-	79.272	82.850
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Total IRF E IIF	**15.238**	**2.560.255**	**-**	**-**	**2.560.255**	**2.575.493**

Al 31 de diciembre de 2024.

Instrumentos financieros a valor razonable	Cartera propia disponible	Cartera propia comprometida				Total
		En operaciones a plazo	En préstamos	En garantía por otras operaciones	Subtotal	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Instrumentos de renta fija e int. financiera						
Del estado						
Nacionales	-	451.991	-	552.445	1.004.436	1.004.436
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
De entidades financieras						
Nacionales	69.643	1.781.577	-	-	1.781.577	1.851.220
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
De empresas						
Nacionales	324.888	7.190.389	-	-	7.190.389	7.515.277
Extranjeras	-	-	-	-	-	-
Total IRF E IIF	**394.531**	**9.423.957**	**-**	**552.445**	**9.976.402**	**10.370.933**

11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – CARTERA PROPIA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no valoriza sus inversiones en instrumentos financieros a costo amortizado de cartera propia.

12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen operaciones de compra con retroventa sobre instrumentos de renta variable, bajo este rubro.

a) Operaciones de compra con retroventa sobre instrumentos de renta variable (simultáneas):

Al 31 de diciembre de 2025.

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento Hasta 7 días M$	Vencimiento Más de 7 días M$	Total M$	Valor razonable del activo subyacente M$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valor	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total		-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2024.

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento Hasta 7 días M$	Vencimiento Más de 7 días M$	Total M$	Valor razonable del activo subyacente M$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valor	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total		-	-	-	-

12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO, continuación

b) Operaciones de compra con retroventa sobre instrumentos de renta fija (contratos de retrocompra):

Al 31 de diciembre de 2025.

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento Hasta 7 días M$	Vencimiento Más de 7 días M$	Total M$	Valor razonable del activo subyacente M$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas juridicas	0,42	1.847.573	-	1.847.573	1.853.866
Intermediarios de valor	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total		**1.847.573**	**-**	**1.847.573**	**1.853.866**

Al 31 de diciembre de 2024.

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento Hasta 7 días M$	Vencimiento Más de 7 días M$	Total M$	Valor razonable del activo subyacente M$
Personas naturales	0,46	372.192	-	372.192	373.667
Personas juridicas	0,46	4.303.499	-	4.303.499	4.198.388
Intermediarios de valor	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-
Total		**4.675.691**	**-**	**4.675.691**	**4.572.055**

12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO – OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO, continuación

c) Premio por cobrar por préstamos de acciones:

Al 31 de diciembre de 2025.

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento		Total
		Hasta 7 días M$	Más de 7 días M$	M$
Personas naturales	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-
Intermediarios de valor	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-
Total		**-**	**-**	**-**

Al 31 de diciembre de 2024.

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento		Total
		Hasta 7 días M$	Más de 7 días M$	M$
Personas naturales	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-
Intermediarios de valor	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-
Total		**-**	**-**	**-**

13. CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS

Detalle de los contratos de Derivados Financieros:

Al 31 de diciembre de 2025.

Tipo de contrato	N° Operaciones	Nocional				Instrumentos financieros derivados a valor razonable						Total activos a valor razonable	Total pasivos a valor razonable
		Compra		Venta		Posición activa			Posición pasiva				
		Cantidad del contrato	Monto contrato M$	Cantidad del contrato	Monto contrato M$	Hasta 7 días M$	Desde 8 a 360 días M$	Mayor a 1 año M$	Hasta 7 días M$	Desde 8 a 360 días M$	Mayor a 1 año M$	M$	M$
A) Forward													
Dólares de EE.UU. (Compensación)	168	68.325.680	76.754.611	68.325.680	76.818.041	49.296	350.332	-	30.595	317.569	-	399.628	348.164
Dólares de EE.UU. (Entrega física)	56	31.540.000	28.998.116	31.540.000	28.998.116	28.833	166.827	-	47.047	137.133	-	195.660	184.180
Euros (Compensación)	2	100.000	106.606	100.000	106.690	-	509	-	-	343	-	509	343
Euros (Entrega física)	2	230.000	246.353	230.000	246.668	-	313	-	-	-	-	313	-
Unidades de fomento (Compensación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unidades de fomento (Entrega física)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	**228**	**100.195.680**	**106.105.686**	**100.195.680**	**106.169.515**	**78.129**	**517.981**	**-**	**77.642**	**455.045**	**-**	**596.110**	**532.687**

La Sociedad usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable en forma continua. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al Estado de Resultados.

13. CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS, continuación

Al 31 de diciembre de 2024.

Tipo de contrato	N° Operaciones	Nocional				Instrumentos financieros derivados a valor razonable						Total activos a valor razonable	Total pasivos a valor razonable
		Compra		Venta		Posición activa			Posición pasiva				
		Cantidad del contrato	Monto contrato M$	Cantidad del contrato	Monto contrato M$	Hasta 7 días M$	Desde 8 a 360 días M$	Mayor a 1 año M$	Hasta 7 días M$	Desde 8 a 360 días M$	Mayor a 1 año M$	M$	M$
A) Forward													
Dólares de EE.UU. (Compensación)	76	42.600.000	42.173.034	42.600.000	42.192.852	53.867	259.391	-	51.167	242.387	-	313.258	293.554
Dólares de EE.UU. (Entrega física)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Euros (Compensación)	2	500.000	520.010	500.000	521.500	-	1.029.777	-	-	1.028.306	-	1.029.777	1.028.306
Euros (Entrega física)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unidades de fomento (Compensación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unidades de fomento (Entrega física)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	**78**	**43.100.000**	**42.693.044**	**43.100.000**	**42.714.352**	**53.867**	**1.289.168**	**-**	**51.167**	**1.270.693**	**-**	**1.343.035**	**1.321.860**

13. CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS, continuación

Al 31 de diciembre de 2025.

Contrapartes	Activo a valor razonable M$	Monto garantizado M$
Personas naturales	51.136	346.661
Personas jurídicas	154.719	645.888
Intermediarios de valores	94.060	-
Inversionistas institucionales	-	-
Partes relacionadas	-	-
Bancos	296.195	-
Total	**596.110**	**992.549**

Al 31 de diciembre de 2024.

Contrapartes	Activo a valor razonable M$	Monto garantizado M$
Personas naturales	42.687	144.617
Personas jurídicas	1.210.760	584.069
Intermediarios de valores	-	-
Inversionistas institucionales	48.430	-
Partes relacionadas	-	-
Bancos	41.158	-
Total	**1.343.035**	**728.686**

14. DEUDORES POR INTERMEDIACION

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la composición de este rubro es la siguiente:

Resumen	Al 31 de diciembre de 2025		
	Monto	Provisión	Total
	M$	M$	M$
Intermediación de operaciones a término	2.547.666	-	2.547.666
Intermediación de operaciones a plazo	2.385.971	-	2.385.971
Total	**4.933.637**	**-**	**4.933.637**

Resumen	Al 31 de diciembre de 2024		
	Monto	Provisión	Total
	M$	M$	M$
Intermediación de operaciones a término	19.284.877	-	19.284.877
Intermediación de operaciones a plazo	11.430.017	-	11.430.017
Total	**30.714.894**	**-**	**30.714.894**

a) Detalle de intermediación de operaciones a término:

Al 31 de diciembre de 2025.

Contrapartes	Cuentas por cobrar por intermediación	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total vencidos
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Personas naturales	691.047	-	691.047	2	-	8	-	10
Personas jurídicas	696.563	-	696.563	20	-	-	-	20
Intermediarios de valores	1.154.556	-	1.154.556	-	-	-	-	-
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	5.500	-	5.500	-	-	-	-	-
Total	**2.547.666**	**-**	**2.547.666**	**22**	**-**	**8**	**-**	**30**

14. DEUDORES POR INTERMEDIACION, continuación

a) Detalle de intermediación de operaciones a término, continuación.

Al 31 de diciembre de 2024.

Contrapartes	Cuentas por cobrar por intermediación	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total vencidos
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Personas naturales	235.939	-	235.939	3.864	-	1	-	3.865
Personas jurídicas	142.303	-	142.303	3.074	-	-	-	3.074
Intermediarios de valores	18.900.817	-	18.900.817	-	2.870	427	-	3.297
Inversionistas Institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	5.818	-	5.818	-	-	-	-	-
Total	**19.284.877**	**-**	**19.284.877**	**6.938**	**2.870**	**428**	**-**	**10.236**

b) Detalle de intermediación de operaciones a plazo (simultáneas)

Al 31 de diciembre de 2025.

Contrapartes	Vencidos	Vencimiento				Provisión	Total
		Hasta 7 días	Desde 8 hasta 30 días	Desde 31 hasta 60 días	Más de 60 días		
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Personas naturales	-	34.987	534.310	-	106.238	-	675.535
Personas jurídicas	-	196.881	1.044.334	197.705	46.785	-	1.485.705
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionada	-	-	184.647	-	40.084	-	224.731
Total	**-**	**231.868**	**1.763.291**	**197.705**	**193.107**	**-**	**2.385.971**

Al 31 de diciembre de 2024.

Contrapartes	Vencidos	Vencimiento				Provisión	Total
		Hasta 7 días	Desde 8 hasta 30 días	Desde 31 hasta 60 días	Más de 60 días		
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Personas naturales	-	222.945	579.514	-	20.647	-	823.106
Personas jurídicas	-	277.365	231.529	525.072	-	-	1.033.966
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	2.096.498	3.891.386	3.303.335	92.350	-	9.383.569
Partes relacionada	-	-	-	4.931	184.445	-	189.376
Total	**-**	**2.596.808**	**4.702.429**	**3.833.338**	**297.442**	**-**	**11.430.017**

14. DEUDORES POR INTERMEDIACION, continuación

c) Movimiento de la provisión de incobrables

Provisión	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Saldo inicial	-	-
Incremento del ejercicio	-	-
Aplicación de provisiones	-	-
Reverso de provisiones	-	-
Total	**-**	**-**

Los deudores por intermediación son cuentas por cobrar producto de la intermediación de valores por cuenta de los clientes, estos se registran contablemente el día de su asignación por el monto de la operación. Este ítem incluye la intermediación de compra de acciones, operaciones simultáneas, comisiones cobradas a los clientes y el corredor contraparte de la intermediación de venta.

La Sociedad registra una provisión por incobrabilidad de estos saldos por cobrar, en base a un análisis individual de cada cliente o corredor contraparte cuando su antigüedad sea superior a 30 días, lo anterior es consistente con las instrucciones de la Circular N° 695 de la CMF. El valor de esta provisión se determina derivado del análisis anteriormente descrito.

15. CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

Al cierre de cada período, la composición de este rubro es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025.

Contrapartes	Montos cuentas por cobrar M$	Provisión M$	Total M$	Vencidos				
				Hasta 2 días M$	Desde 3 hasta 10 días M$	Desde 11 hasta 30 días M$	Más de 30 días M$	Total vencidos M$
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-	-
Personas juridicas	-	-	-	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas	-	-	-	-	-	-	-	-
Institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Al 31 de diciembre de 2024.

Contrapartes	Montos cuentas por cobrar M$	Provisión M$	Total M$	Vencidos				
				Hasta 2 días M$	Desde 3 hasta 10 días M$	Desde 11 hasta 30 días M$	Más de 30 días M$	Total vencidos M$
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-	-
Personas juridicas	-	-	-	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas	-	-	-	-	-	-	-	-
Institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

La Sociedad registra una provisión por incobrabilidad de estos saldos por cobrar, en base a un análisis individual de cada cliente o corredor contraparte cuando su antigüedad sea superior a 30 días, lo anterior es consistente con las instrucciones de la Circular N° 695 de la CMF. El valor de esta provisión se determina derivado del análisis anteriormente descrito.

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2025.

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M$	M$	M$	M$
Intermediación de operaciones a término	688	8.312.231	7.587	5.500	27.289
Intermediación de operaciones a plazo	38	1.258.897	921	224.731	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	290	104.425.535	(44.265)	-	459.012
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	192	245.453
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office y asesorias	19	2.227.033	(1.871.456)	-	-
Colocación de Cuotas	12	518.997	436.132	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**1.047**	**116.742.693**	**(1.471.081)**	**230.423**	**731.754**

Las transacciones han sido efectuadas a precios de mercado. No se han constituido provisiones de incobrabilidad o deterioro sobre saldos por cobrar a empresas relacionadas, ya que los saldos son recuperables en el corto plazo. Asimismo, no se han constituido garantías por estas operaciones.

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

a) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas, continuación.

Al 31 de diciembre de 2024.

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto	Resultado	Activo	Pasivo
		M$	M$	M$	M$
Intermediación de operaciones a término	646	7.678.893	2.324	5.818	342
Intermediación de operaciones a plazo	53	1.989.216	1.382	189.376	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	180	50.191.940	(65.759)	-	759.431
Instrumentos financieros derivados	23	8.405.620	11.712	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	16.223	381.569
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office y asesorias	12	2.148.711	(1.805.640)	-	-
Colocación de Cuotas	12	497.277	417.880	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**926**	**70.911.657**	**(1.438.101)**	**211.417**	**1.141.342**

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Detalle de saldos y transacciones más significativos con partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2025.

Cliente: 76007631-7 NEVASA S.A.

RELACION: ACCIONISTAS COMUNES

Concepto	Cantidad	Total transacción Monto M$	Total transacción Resultado M$	Saldo Activo M$	Saldo Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	6	13.934	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	5.986
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office y asesorias	7	8.370	(7.034)	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**13**	**22.304**	**(7.034)**	**-**	**5.986**

Cliente: 76948309-8 NEVASA SERVICIOS SPA

RELACION: ACCIONISTAS COMUNES

Concepto	Cantidad	Total transacción Monto M$	Total transacción Resultado M$	Saldo Activo M$	Saldo Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	-	-	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	32	3.360.612	(1.759)	-	72.575
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office y asesorias	12	2.218.663	(1.864.422)	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**44**	**5.579.275**	**(1.866.181)**	**-**	**72.575**

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Detalle de saldos y transacciones más significativos con partes relacionadas, continuación.

Cliente: 78235130-3 RAFERZA SpA — RELACION: PROPIEDAD

Concepto	Cantidad	Total transacción Monto M$	Total transacción Resultado M$	Saldo Activo M$	Saldo Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	15	133.428	13	-	11.185
Intermediación de operaciones a plazo	28	923.231	899	214.711	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	115.803
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office y asesorias	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**43**	**1.056.659**	**912**	**214.711**	**126.988**

Cliente: 79685650-5 INVERSIONES LA PINTA LTDA — RELACION: PROPIEDAD

Concepto	Cantidad	Total transacción Monto M$	Total transacción Resultado M$	Saldo Activo M$	Saldo Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	63	1.257.127	183	-	2
Intermediación de operaciones a plazo	8	315.481	8		-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	95
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office y asesorias	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**71**	**1.572.608**	**191**	**-**	**97**

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Detalle de saldos y transacciones más significativos con partes relacionadas, continuación.

Cliente: 96641590-8 NETCORP SOUTHAMERICA S.A. — RELACION: ACCIONISTAS COMUNES

Concepto	Cantidad	Total transacción Monto M$	Total transacción Resultado M$	Saldo Activo M$	Saldo Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	-	-	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office y asesorias	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Cliente: 76094427-0 AGRÍCOLA XIRASOL LTDA — RELACION: INDIRECTA

Concepto	Cantidad	Total transacción Monto M$	Total transacción Resultado M$	Saldo Activo M$	Saldo Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	13	615.278	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office y asesorias	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**13**	**615.278**	**-**	**-**	**-**

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Detalle de saldos y transacciones más significativos con partes relacionadas, continuación.

Cliente: 6337692-2 MARIN CORREA GUILLERMO — RELACION: INDIRECTA

Concepto	Cantidad	Total transacción Monto M$	Total transacción Resultado M$	Saldo Activo M$	Saldo Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	-	-	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	4	105.747	(291)	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	1.270
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office y asesorias	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**4**	**105.747**	**(291)**	**-**	**1.270**

Cliente: 76005420-8 RENTAS SANTA BLANCA — RELACION: INDIRECTA

Concepto	Cantidad	Total transacción Monto M$	Total transacción Resultado M$	Saldo Activo M$	Saldo Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	-	-	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	115	57.003.384	(14.252)	-	13.589
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office y asesorias	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**115**	**57.003.384**	**(14.252)**	**-**	**13.589**

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Detalle de saldos y transacciones más significativos con partes relacionadas, continuación.

Cliente: 77704838-4 NVS ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

RELACION: ACCIONISTAS COMUNES

Concepto	Cantidad	Total transacción Monto M$	Resultado M$	Saldo Activo M$	Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	22	784.269	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	89	41.900.061	(23.449)	-	320.917
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	15.381
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office y asesorias	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	12	518.997	436.132	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**123**	**43.203.327**	**412.683**	**-**	**336.298**

Cliente: 76842604-K NEVASACORP S.A.

RELACION: ACCIONISTAS COMUNES

Concepto	Cantidad	Total transacción Monto M$	Resultado M$	Saldo Activo M$	Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	3	6.410	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	1.323
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office y asesorias	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**3**	**6.410**	**-**	**-**	**1.323**

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Detalle de saldos y transacciones más significativos con partes relacionadas, continuación.

Otros relacionados

Concepto	Total transacción Cantidad	Monto M$	Resultado M$	Saldo Activo M$	Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	566	5.501.785	7.391	5.500	16.102
Intermediación de operaciones a plazo	2	20.185	14	10.020	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	50	2.055.731	(4.514)	-	51.931
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	192	105.595
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office y asesorias	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**618**	**7.577.701**	**2.891**	**15.712**	**173.628**

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Detalle de saldos y transacciones más significativos con partes relacionadas, continuación.

Al 31 de diciembre de 2024.

Cliente: 76007631-7 NEVASA S.A. — RELACION: ACCIONISTAS COMUNES

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M$	Resultado M$	Activo M$	Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	11	8.162	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	11.111	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office y asesorias	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**11**	**8.162**	**-**	**11.111**	**-**

Cliente: 76948309-8 NEVASA SERVICIOS SPA — RELACION: ACCIONISTAS COMUNES

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M$	Resultado M$	Activo M$	Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	3	1.386	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	11	685.368	(446)	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office y asesorias	12	2.148.711	(1.805.640)	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**26**	**2.835.465**	**(1.806.086)**	**-**	**-**

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Detalle de saldos y transacciones más significativos con partes relacionadas, continuación.

Cliente: 78235130-3 RAFERZA SpA — RELACION: PROPIEDAD

Concepto	Cantidad	Total transacción Monto M$	Total transacción Resultado M$	Saldo Activo M$	Saldo Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	10	74.786	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	19	1.534.013	1.146	184.445	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	23	8.405.620	11.712	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	326.914
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office y asesorias	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**52**	**10.014.419**	**12.858**	**184.445**	**326.914**

Cliente: 79685650-5 INVERSIONES LA PINTA LTDA — RELACION: PROPIEDAD

Concepto	Cantidad	Total transacción Monto M$	Total transacción Resultado M$	Saldo Activo M$	Saldo Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	77	2.304.457	189	-	1
Intermediación de operaciones a plazo	11	296.037	148		-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	2
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office y asesorias	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**88**	**2.600.494**	**337**	**-**	**3**

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Detalle de saldos y transacciones más significativos con partes relacionadas, continuación.

Cliente: 96641590-8 NETCORP SOUTHAMERICA S.A. — RELACION: ACCIONISTAS COMUNES

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M$	Resultado M$	Activo M$	Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	2	276	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	107	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office y asesorias	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**2**	**276**	**-**	**107**	**-**

Cliente: 76094427-0 AGRÍCOLA XIRASOL LTDA — RELACION: INDIRECTA

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M$	Resultado M$	Activo M$	Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	10	1.239.115	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**10**	**1.239.115**	**-**	**-**	**-**

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Detalle de saldos y transacciones más significativos con partes relacionadas, continuación.

Cliente: 6337692-2 MARIN CORREA GUILLERMO — RELACION: INDIRECTA

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M$	Resultado M$	Activo M$	Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	3	3.831	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	21	562.679	(1.754)	-	26.429
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office y asesorias	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**24**	**566.510**	**(1.754)**	**-**	**26.429**

Cliente: 76005420-8 RENTAS SANTA BLANCA — RELACION: INDIRECTA

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M$	Resultado M$	Activo M$	Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	-	-	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	22	2.298.631	(7.374)	-	207.140
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office y asesorias	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**22**	**2.298.631**	**(7.374)**	**-**	**207.140**

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Detalle de saldos y transacciones más significativos con partes relacionadas, continuación.

Cliente: 77704838-4 NVS ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS — RELACION: ACCIONISTAS COMUNES

Concepto	Total transacción Cantidad	Monto M$	Resultado M$	Saldo Activo M$	Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	24	730.251	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	78	40.665.693	(41.014)	-	569.317
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	-	2.132
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office y asesorias	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	12	497.277	417.880	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**114**	**41.893.221**	**376.866**	**-**	**571.449**

Cliente: 76842604-K NEVASACORP S.A. — : ACCIONIST

Concepto	Total transacción Cantidad	Monto M$	Resultado M$	Saldo Activo M$	Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	1	8.996	-	-	-
Intermediación de operaciones a plazo	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	4.500	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office y asesorias	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**1**	**8.996**	**-**	**4.500**	**-**

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Detalle de saldos y transacciones más significativos con partes relacionadas, continuación.

Otros relacionados

Concepto	Total transacción			Saldo	
	Cantidad	Monto M$	Resultado M$	Activo M$	Pasivo M$
Intermediación de operaciones a término	505	3.307.633	2.135	5.818	341
Intermediación de operaciones a plazo	23	159.166	88	4.931	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRV	-	-	-	-	-
Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF	-	-	-	-	-
Operaciones de financiamiento - venta con retrocompra sobre IRF e IIF	48	5.979.569	(15.171)	-	(43.455)
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes mercantiles	-	-	-	505	52.521
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Servicio de back office y asesorias	-	-	-	-	-
Colocación de Cuotas	-	-	-	-	-
Otros (especificar) comisiones	-	-	-	-	-
Total	**576**	**9.446.368**	**(12.948)**	**11.254**	**9.407**

16. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

La política de precios definida respecto de comisiones por órdenes de compra y venta de instrumentos financieros en rueda con partes relacionadas, considera los cobros de comisiones habituales de mercado.

En relación con las provisiones, las cantidades adeudadas por entidades relacionadas, no pagadas en los plazos de liquidación establecidos, se provisionan con cargo a resultados, utilizando los criterios generales definidos para este tipo de situaciones.

Las garantías exigidas a las partes relacionadas son las mismas que se aplican a todos los clientes, de acuerdo con las exigencias propias de cada producto.

c) Préstamos, remuneraciones y compensaciones a ejecutivos principales del intermediario.

Se entiende por ejecutivos principales para estos efectos, a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de la administración, tales como: Gerente General, Gerente Divisionales, Gerente de área y Subgerentes.

Resumen	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Préstamos	-	-
Remuneraciones	967.344	907.313
Otros (Indemnización)	-	6.101
Total	**967.344**	**913.414**

17. INVERSIONES EN SOCIEDADES

a) Inversiones valorizadas por el método de participación (VP):

Al 31 de diciembre de 2025.

Nombre de la entidad	N° de Acciones	Participación	Valor patrimonial proporcional	Información emisor			
				Patrimonio	Resultados	Fecha información	
	N°	%	M$	M$	M$		
CCLV Contraparte Central de Valores	2	0,1515	14.338	9.462.964	(204.933)	30-09-2025	
Total	**2**		**14.338**	**9.462.964**	**(204.933)**		

17. INVERSIONES EN SOCIEDADES, continuación

a) Inversiones valorizadas por el método de participación (VP), continuación

Al 31 de diciembre de 2024.

Nombre de la entidad	N° de Acciones	Participación	Valor patrimonial proporcional	Información emisor		
				Patrimonio	Resultados	Fecha información
	N°	%	M$	M$	M$	DD/MM/AA
CCLV Contraparte Central de Valores	2	0,1515	12.604	8.318.586	(111.206)	30-09-2024
Total	**2**		**12.604**	**8.318.586**	**(111.206)**	

- Movimiento de inversiones en sociedades

Movimiento CCLV Central de Valores	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Saldo al inicio	12.604	12.589
Adquisiciones	-	-
Ventas	-	-
Utilidad (pérdida)	1.734	15
Otros movimientos patrimoniales	-	-
Total	**14.338**	**12.604**

17. INVERSIONES EN SOCIEDADES, continuación

a) Inversiones valorizadas por el método de participación (VP), continuación

Resultados por Inversiones	31-12-2025		
	Valorización	Dividendos	Total
CCLV Contraparte Central de Valores	1.734	1.132	2.866
Total	**1.734**	**1.132**	**2.866**

Dividendos		
Emisor	**Fecha**	**Monto**
CCLV Contraparte Central de Valores	24-04-2025	1.132
Total		**1.132**

Resultados por Inversiones	31-12-2024		
	Valorización	Dividendos	Total
CCLV Contraparte Central de Valores	15	2.414	2.429
Total	**15**	**2.414**	**2.429**

Dividendos		
Emisor	**Fecha**	**Monto**
CCLV Contraparte Central de Valores	10-05-2024	724
CCLV Contraparte Central de Valores	10-05-2024	1.690
Total		**2.414**

b) Inversiones valorizadas a valor razonable por patrimonio:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta inversiones en este rubro.

c) Inversiones valorizadas a valor razonable con efecto en resultados:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no se presenta inversiones en este rubro.

18. INTANGIBLES

Al cierre de cada período, la composición de este rubro es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025.

Intangibles	Marcas y licencias M$	Desarrollo software M$	Otros M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero 2025	7.169	-	-	7.169
Adiciones del ejercicio	36.278	-	-	36.278
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-	-
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-
Valor bruto al 31 de diciembre de 2025	**43.447**	**-**	**-**	**43.447**
Amortización del ejercicio	(2.182)	-	-	(2.182)
Amortización acumulada	(4.561)	-	-	(4.561)
Ajustes, reclasificaciones y bajas	-	-	-	-
Valor neto al 31 de diciembre de 2025	**36.704**	**-**	**-**	**36.704**

Al 31 de diciembre de 2024.

Intangibles	Marcas y licencias M$	Desarrollo software M$	Otros M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero 2024	7.169	-	-	7.169
Adiciones del ejercicio	-	-	-	-
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-	-
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-
Valor bruto al 31 de diciembre de 2024	**7.169**	**-**	**-**	**7.169**
Amortización del ejercicio	(2.396)	-	-	(2.396)
Amortización acumulada	(2.165)	-	-	(2.165)
Ajustes, reclasificaciones y bajas	-	-	-	-
Valor neto al 31 de diciembre de 2024	**2.608**	**-**	**-**	**2.608**

19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al cierre de cada período, la composición de este rubro es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025.

Propiedades, plantas y equipo	Act Leasing M$	Edificios (*) M$	Muebles y útiles M$	Otros M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero 2025	3.104.011	19.124	203.920	216.445	3.543.500
Adiciones del ejercicio	-	-	867	-	867
Revalorizaciones activo	258.444	2.727	-	-	261.171
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-	-
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-	(216.445)	(216.445)
Valor bruto al 31 de diciembre de 2025	**3.362.455**	**21.851**	**204.787**	**-**	**3.589.093**
Depreciación del ejercicio	-	-	(6.536)	(54.111)	(60.647)
Depreciación acumulada	-	-	(192.045)	(162.334)	(354.379)
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-	216.445	216.445
Valor neto al 31 de diciembre de 2025	**3.362.455**	**21.851**	**6.206**	**-**	**3.390.512**

(*) Corresponde a 1 estacionamiento el cual se encuentran con medidas precautorias de prohibición de celebrar actos y contratos como se indica en la nota 35.

Al 31 de diciembre de 2024.

Propiedades, plantas y equipo	Act Leasing M$	Edificios M$	Muebles y útiles M$	Otros M$	Total M$
Saldo al 1 de enero de 2024	2.990.975	14.716	195.352	216.445	3.417.488
Adiciones del ejercicio	-	-	8.568	-	8.568
Revalorizaciones activo	113.036	4.408	-	-	117.444
Bajas o retiros del ejercicio	-	-	-	-	-
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-	-	-
Valor bruto al 31 de diciembre de 2024	**3.104.011**	**19.124**	**203.920**	**216.445**	**3.543.500**
Depreciación del ejercicio	-	-	(10.911)	(54.112)	(65.023)
Depreciación acumulada	-	-	(181.134)	(108.222)	(289.356)
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-		-
Valor neto al 31 de diciembre de 2024	**3.104.011**	**19.124**	**11.875**	**54.111**	**3.189.121**

19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, continuación

a) Detalle de movimientos:

Principales adiciones y otros movimientos

Adiciones	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Edificios	-	-
Remodelaciones	-	-
Computadores, Hardware y Muebles	867	8.568
Revalorización edificios	261.171	117.444
Valor neto	**262.038**	**126.012**

Principales Bajas

Bajas	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Bajas por término Vida Útil	-	-
Valor neto	**-**	**-**

20. PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Resumen	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Pasivos financieros	-	-
Obligaciones por instrumentos recibidos y utilizados en ventas a término	-	-
Total	**-**	**-**

a) Pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad no presenta pasivos financieros.

b) Obligaciones por instrumentos recibidos y utilizados en ventas a término

Al 31 de diciembre de 2025.

Contrapartes	Total a valor razonable M$	Vencimiento Hasta 7 días M$	Vencimiento Más de 7 días M$
Personas naturales	-	-	-
Personas juridicas	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-
Partes relacionada	-	-	-
Total	**-**	**-**	**-**

Al 31 de diciembre de 2024.

Contrapartes	Total a valor razonable M$	Vencimiento Hasta 7 días M$	Vencimiento Más de 7 días M$
Personas naturales	-	-	-
Personas juridicas	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-
Partes relacionada	-	-	-
Total	**-**	**-**	**-**

21. OBLIGACIONES POR FINANCIAMIENTO

A continuación, se detallan las obligaciones por financiamiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Resumen	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Obligaciones por operaciones venta con retrocompra sobre IRV	2.149.402	-
Obligaciones por operaciones venta con retrocompra sobre IRF e IIF	4.398.833	14.076.844
Prima por pagar por préstamos de acciones	-	-
Otras obligaciones por financiamiento	-	-
Total	**6.548.235**	**14.076.844**

a) Obligaciones por operaciones de venta con retrocompra sobre IRV (Simultáneas)

Al 31 de diciembre de 2025.

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento Hasta 7 días M$	 Más de 7 días M$	Total M$	Valor razonable del activo subyacente M$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	0,51	2.149.402	-	2.149.402	2.162.295
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionada	-	-	-	-	-
Total		**2.149.402**	**-**	**2.149.402**	**2.162.295**

Al 31 de diciembre de 2024.

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento Hasta 7 días M$	 Más de 7 días M$	Total M$	Valor razonable del activo subyacente M$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-		-	-	-
Partes relacionada	-	-	-	-	-
Total		-	**-**	**-**	**-**

21. OBLIGACIONES POR FINANCIAMIENTO, continuación

b) Obligaciones por Operaciones de Venta con Retrocompra sobre IRF e IIF (Contratos de retrocompra)

Al 31 de diciembre de 2025.

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento Hasta 7 días M$	Vencimiento Más de 7 días M$	Total M$	Valor razonable del activo subyacente M$
Personas naturales	0,40	-	532.173	532.173	536.604
Personas jurídicas	0,40	1.976.180	1.431.468	3.407.648	3.420.654
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionada	0,38	-	459.012	459.012	460.109
Total		**1.976.180**	**2.422.653**	**4.398.833**	**4.417.367**

Al 31 de diciembre de 2024.

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento Hasta 7 días M$	Vencimiento Más de 7 días M$	Total M$	Valor razonable del activo subyacente M$
Personas naturales	0,42	809.415	-	809.415	808.377
Personas jurídicas	0,43	12.507.998	-	12.507.998	12.399.510
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-
Partes relacionada	0,42	759.431	-	759.431	753.066
Total		**14.076.844**	**-**	**14.076.844**	**13.960.953**

c) Prima por pagar por préstamos de acciones

Al 31 de diciembre de 2025.

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento Hasta 7 días M$	Vencimiento Más de 7 días M$	Total M$
Personas naturales	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-
Total		**-**	**-**	**-**

Al 31 de diciembre de 2024.

Contrapartes	Tasa promedio %	Vencimiento Hasta 7 días M$	Vencimiento Más de 7 días M$	Total M$
Personas naturales	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-
Total		**-**	**-**	**-**

21. OBLIGACIONES POR FINANCIAMIENTO, continuación

d) Otras obligaciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad no presenta otras obligaciones financieras.

22. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad presenta en este rubro los siguientes conceptos:

Resumen	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Línea de crédito utilizada	-	-
Préstamos bancarios	84.170	511.100
Total	**84.170**	**511.100**

a) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad presenta en este rubro las siguientes líneas de crédito bancarias:

Al 31 de diciembre de 2025.

Banco	Monto Autorizado M$	Monto utilizado M$
Banco Chile 11650-05	4.000.000	-
Banco Chile 89456-07	1.000.000	-
Banco Bice 01-26983-6	2.000.000	-
Banco Bice USD 01/29683-6	1.600.000	-
Banco Scotiabank 340001824	1.000.000	-
Banco Security 9564801	2.303.000	-
Total	**11.903.000**	**-**

22. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS, continuación

Al 31 de diciembre de 2024.

Banco	Monto Autorizado	Monto utilizado
	M$	M$
Banco Chile 11650-05	4.000.000	-
Banco Chile 89456-07	1.000.000	-
Banco Bice 01-26983-6	2.000.000	-
Banco Bice USD 01/29683-6	1.600.000	-
Banco Scotiabank 340001824	1.000.000	-
Banco Security 9564801	2.303.000	-
Total	**11.903.000**	**-**

b) A su vez posee los siguientes préstamos de otras entidades:

Al 31 de diciembre de 2025.

Préstamos Otras Entidades	Vencimiento	Entidad financiera	Moneda	Tasa interes %	Garantía	Hasta 7 días M$	Desde 8 a 360 días M$	Mayor a 1 año M$	Total M$
Leasing	05-07-2026	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	UF	4,46%	Bien raíz	-	84.170	0	84.170
Total						**-**	**84.170**	**0**	**84.170**

Al 31 de diciembre de 2024.

Préstamos Otras Entidades	Vencimiento	Entidad financiera		Tasa interes %	Garantía	Hasta 7 días M$	Desde 8 a 360 días M$	Mayor a 1 año M$	Total M$
Hipotecario	31-05-2029	Corpbanca	UF	4,50%	Bien raíz	-	73.873	222.072	295.945
Leasing	05-07-2026	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	UF	4,46%	Bien raíz	-	133.763	81.392	215.155
Total						**-**	**207.636**	**303.464**	**511.100**

23. ACREEDORES POR INTERMEDIACION

Al cierre de cada período, la composición de este rubro es la siguiente:

Resumen	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Intermediación de operaciones a término	4.306.133	19.911.859
Intermediación de operaciones a plazo	2.385.971	11.430.017
Total	**6.692.104**	**31.341.876**

a) El detalle de los saldos por intermediación de operaciones a término es el siguiente:

Contrapartes	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Personas naturales	917.938	537.748
Personas jurídicas	1.980.054	847.644
Intermediarios de valores	1.377.540	18.523.147
Inversionistas institucionales	3.312	2.978
Partes relacionadas	27.289	342
Total	**4.306.133**	**19.911.859**

23. ACREEDORES POR INTERMEDIACION, continuación

b) El detalle de los saldos por intermediación de operaciones a plazo (simultáneas) es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025.

Contrapartes	Vencimiento				Total
	Hasta 7 días	Desde 8 hasta 30 días	Desde 31 hasta 60 días	Más de 60 días	
	M$	M$	M$	M$	M$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	231.868	1.758.562	38.426	146.322	2.175.178
Inversionistas institucionales	-	4.729	159.279	46.785	210.793
Partes relacionada	-	-	-	-	-
Total	**231.868**	**1.763.291**	**197.705**	**193.107**	**2.385.971**

Al 31 de diciembre de 2024.

Contrapartes	Vencimiento				Total
	Hasta 7 días	Desde 8 hasta 30 días	Desde 31 hasta 60 días	Más de 60 días	
	M$	M$	M$	M$	M$
Personas naturales	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	2.152.560	4.030.134	3.303.336	199.864	9.685.894
Inversionistas institucionales	444.248	672.295	530.002	97.578	1.744.123
Partes relacionada	-	-	-	-	-
Total	**2.596.808**	**4.702.429**	**3.833.338**	**297.442**	**11.430.017**

24. CUENTAS POR PAGAR POR OPERACIONES DE CARTERA PROPIA

Al cierre de cada período la composición de este rubro es la siguiente:

Contrapartes	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Personas naturales	-	-
Personas juridicas	-	-
Intermediarios de valores	-	-
Inversionistas institucionales	-	-
Partes relacionadas	-	-
Total	**-**	**-**

25. OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada período la composición de este rubro es la siguiente:

a) Otras Cuentas por Cobrar

Concepto	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Cuentas Personal	4.839	-
Cuentas por Cobrar	6.908.438	1.530
Cuentas por Cobrar Clientes	82.035	105.944
Provisión Deudores Incobrables	(20.964)	(11.180)
Saldo al cierre de cada período	**6.974.348**	**96.294**

La Sociedad registra una provisión por incobrabilidad de estos saldos por cobrar, en base a un análisis individual de cada cliente o corredor contraparte cuando su antigüedad sea superior a 30 días, lo anterior es consistente con las instrucciones de la Circular N° 695 de la CMF. El valor de esta provisión se determina derivado del análisis anteriormente descrito.

b) Otras Cuentas por Pagar

Concepto	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Proveedores	164.407	125.734
Leyes Sociales	20.472	15.975
Cuentas por Pagar	6.957.713	1.351.267
Cuentas por Pagar Clientes	6.393.975	8.643.314
Saldo al cierre de cada período	**13.536.567**	**10.136.290**

26. IMPUESTOS POR COBRAR E IMPUESTOS POR PAGAR

De acuerdo con la Circular 1992 de la Comisión para el Mercado Financiero, Nevasa S.A. Corredores de Bolsa incluye en el ítem impuestos por pagar o impuestos por cobrar lo siguiente:

a) Impuestos por Cobrar

Concepto	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Impuestos por Recuperar	-	-
IVA Crédito Fiscal Neto	792.788	481.108
Saldo al cierre de cada periodo	**792.788**	**481.108**

b) Impuestos por Pagar

Concepto	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Impuesto Único Seg Categoría	31.585	18.861
Retención Impto. Adicional	317	16.697
Retenciones de Segunda Categoria	569	269
Prov. Impuesto a la Renta	11	169
Saldo al cierre de cada periodo	**32.482**	**35.996**
Saldo Neto de Impuestos Corrientes	**760.306**	**445.112**

27. PROVISIONES

Al cierre de cada período la composición de este rubro es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025.

Movimiento de las provisiones	Provisión por Pagar al Personal M$	Provisión Vacaciones M$	Provisión Gastos de Administración M$	Total M$
Saldo inicial	65.000	117.952	99.177	282.129
Provisiones constituidas	35.000	168.309	204.349	407.658
Reverso de provisiones	(65.000)	(117.952)	(99.177)	(282.129)
Provisiones utilizadas en el año	-	-	-	-
Saldo Final 31-12-2025	**35.000**	**168.309**	**204.349**	**407.658**

Al 31 de diciembre de 2024.

Movimiento de las provisiones	Provisión por Pagar al Personal M$	Provisión Vacaciones M$	Provisión Gastos de Administración M$	Total M$
Saldo inicial	3.504	104.313	65.282	173.099
Provisiones constituidas	65.000	117.952	99.177	282.129
Reverso de provisiones	(3.504)	(104.313)	(65.282)	(173.099)
Provisiones utilizadas en el año	-	-	-	-
Saldo Final 31-12-2024	**65.000**	**117.952**	**99.177**	**282.129**

28. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad presenta una renta líquida negativa de M$11.326.541 y M$8.663.108 respectivamente. Por lo tanto, no se realizó provisión de impuesto a la renta.

b) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los impuestos diferidos se componen de la siguiente manera:

Saldo al 31 de diciembre de 2025	Impuesto Renta y Diferidos	
	Activos M$	**Pasivos M$**
Mayor Valor Cartera	-	280.659
Provisión Incobrables	5.660	-
Pérdida Tributaria	3.058.166	-
Activos en Leasing	-	175.784
Activo Fijo	-	6.586
Provisión Vacaciones	45.442	-
Provisiones Varias	-	2.270
Sub total activo - pasivo Impuestos Diferidos	**3.109.268**	**465.299**
Sub total activo Impuestos Diferidos	**2.643.969**	**-**
Revalorización propiedades	-	710.093
Sub total efecto en otros resultados integrales	**-**	**710.093**
Total saldo activo - (pasivo) Impuestos Diferidos		**1.933.876**

28. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS, continuación

b) Impuestos diferidos, continuación

Saldo al 31 de diciembre de 2024	Impuestos diferidos	
	Activos M$	Pasivos M$
Mayor Valor Cartera	-	201.692
Provisión Incobrables	3.018	-
Pérdida Tributaria	2.339.039	-
Activos en Leasing	-	140.418
Activo Fijo	-	14.119
Provisión Vacaciones	31.847	-
Prov. Varias	-	2.822
Sub total activo - pasivo Impuestos Diferidos	**2.373.904**	**359.051**
Sub total activo Impuestos Diferidos	**2.014.853**	-
Revalorización propiedades	-	639.576
Sub total efecto en otros resultados integrales	**-**	**639.576**
Total saldo activo - (pasivo) Impuestos Diferidos		**1.375.277**

c) La composición del (cargo) / abono a resultados, por los períodos terminados 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Cargo / Abono a resultados	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Gasto tributario corriente	-	-
Efecto de impuesto diferidos	629.116	1.180.765
Otros ajustes al gasto tributario	44.270	19.187
Total	**673.386**	**1.199.952**

d) Conciliación de la tasa efectiva de impuesto a la renta:

Conciliación de la tasa efectiva de impuesto	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Resultado antes de impuesto	(1.874.240)	(3.836.852)
Gastos por impuesto utilizando la tasa legal	506.045	1.035.950
Efecto impositivo de diferencia permanentes	123.071	144.814
Otros ajustes al gasto tributario	44.270	19.188
Total	**673.386**	**1.199.952**
Tasa efectiva	**35,93%**	**31,27%**

29. RESULTADO POR LINEA DE NEGOCIOS

Al 31 de diciembre de 2025, los resultados obtenidos por cada línea de negocios son los siguientes:

Resultado por linea de negocios	Comisiones		A valor razonable						A costo amortizado		Otros		Total
			Ajustes a valor razonable		Ventas de cartera propia		Otros		Intereses				
	Utilidad M$	Pérdida M$	Utilidad M$	Pérdida M$	Utilidad M$	Pérdida M$	Utilidad M$	Pérdida M$	Utilidad M$	Pérdida M$	Utilidad M$	Pérdida M$	M$
Intermediación	781.846	(534.522)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247.324
Cartera Propia Renta Variable	-	-	558.259	-	233.685	(84.351)	202.002	-	-	-	-	-	909.595
Cartera Propia Renta Fija	-	-	5.012	-	887.247	(32.471)	64.039	-	-	-	-	-	923.827
Contratos de Retroventas	-	-	-	-	-	-	-	-	330.574	-	-	-	330.574
Contratos de Retrocompra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(350.310)	-	-	(350.310)
Simultáneas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(61.659)	-	-	(61.659)
Derivados	88.058	(149.226)	16.235.978	(15.561.066)	-	-	-	-	-	-	-	-	613.744
Compraventa de Moneda Extranjera	-	(126.001)	-	-	559.141	-	-	-	-	-	-	-	433.140
Préstamos de Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	190	-	-	-	190
Cuotas FIP y Publicos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custodia de Valores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.467	-	34.467
Asesorías Financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administración de Carteras	226.313	(139.115)	-	-	-	-	-	-	-	-	122	-	87.320
Com. Internacionales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colocacion de Cuotas	436.794	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436.794
Market Maker	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras (*)	15.783	(460.965)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(187.981)	(633.163)
Total	**1.548.794**	**(1.409.829)**	**16.799.249**	**(15.561.066)**	**1.680.073**	**(116.822)**	**266.041**	**-**	**330.764**	**(411.969)**	**34.589**	**(187.981)**	**2.971.843**

***** En esta línea se incluyen gastos financieros, gastos por servicios BCS y CCLV, otros ingresos y gastos menores.

29. RESULTADO POR LINEA DE NEGOCIOS, continuación

Al 31 de diciembre de 2024, los resultados obtenidos por cada línea de negocios son los siguientes:

Resultado por linea de negocios	Comisiones		A valor razonable						A costo amortizado		Otros		Total
			Ajustes a valor razonable		Ventas de cartera propia		Otros		Intereses				
	Utilidad M$	Pérdida M$	Utilidad M$	Pérdida M$	Utilidad M$	Pérdida M$	Utilidad M$	Pérdida M$	Utilidad M$	Pérdida M$	Utilidad M$	Pérdida M$	M$
Intermediación	597.712	(413.858)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183.854
Cartera Propia Renta Variable	-	-	-	(525.731)	5.047	(30.370)	111.250	-	-	-	-	-	(439.804)
Cartera Propia Renta Fija	-	-	256.814	-	1.452.560	(957.757)	71.681	-	-	-	-	-	823.298
Contratos de Retroventas	-	-	-	-	-	-	-	-	1.355.324	-	-	-	1.355.324
Contratos de Retrocompra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.521.887)	-	-	(1.521.887)
Simultáneas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados	-	(10.324)	9.241.989	(12.141.957)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.910.292)
Préstamos de Acciones	-	(25.488)	-	-	3.220.062	-	-	-	-	-	-	-	3.194.574
Cuotas FIP y Publicos	-	-	-	-	-	-	-	-	59	-	-	-	59
Custodia de Valores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asesorías Financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.998	-	12.998
Compraventa de Moneda Extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administración de Carteras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	854	-	854
Com. Internacionales	337.980	(271.812)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.168
Colocacion de Cuotas	417.879	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417.879
Market Maker	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras (*)	14.717	(466.139)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(155.505)	(606.927)
Total	**1.368.288**	**(1.187.621)**	**9.498.803**	**(12.667.688)**	**4.677.669**	**(988.127)**	**182.931**	**-**	**1.355.383**	**(1.521.887)**	**13.852**	**(155.505)**	**576.098**

***** En esta línea se incluyen gastos financieros, gastos por servicios BCS y CCLV, otros ingresos y gastos menores.

30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad presenta las siguientes contingencias y compromisos:

a) Compromisos directos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 Nevasa S.A. Corredores de Bolsa ha constituido las siguientes garantías, como compromisos directos:

i) Efectivo y títulos entregados en garantía por cuenta propia.

Títulos	Cantidad	Valor Razonable 31-12-2025 M$	Cantidad	Valor Razonable 31-12-2024 M$
Efectivo por operaciones propias	1.184.506.000	1.184.506	443.506.000	443.506
Garantías USD	406.771,37	368.994	25.000,00	22.442
Títulos RF entregados en garantía	-	-	550.000.000	552.445
Títulos RV entregados en garantía	417.543	1.176.075	-	-
Subtotal		**2.729.575**		**1.018.393**

ii) Efectivo y títulos entregados en garantía por cuenta de terceros.

Títulos	Cantidad	Valor Razonable 31-12-2025 M$	Cantidad	Valor Razonable 31-12-2024 M$
Efectivo por operaciones de terceros	-	-	-	-
Subtotal		**-**		**-**
Total Garantías + (i)		**2.729.575**		**1.018.393**

b) Garantías reales en activos sociales constituidos a favor de obligaciones de terceros.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no ha constituido garantías reales en activos sociales a favor de terceros.

30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

c) Legales

Con fecha 28 de abril de 2025, Banco Itaú Chile S.A. interpuso una demanda civil en contra de don Rodrigo Flores Vilches, Nevasa S.A. Corredores de Bolsa y determinados colaboradores y excolaboradores de esta última, alegando haber sufrido perjuicios como consecuencia de supuestas actuaciones dolosas y/o negligentes en operaciones de compraventa de divisas realizadas entre los años 2021 y 2024. Tras analizar los argumentos expuestos por el Banco y considerando que el procedimiento se encuentra en una etapa inicial, es posible concluir que la demanda carece de fundamento fáctico y jurídico suficiente, existiendo una alta probabilidad de que sea rechazada en todas sus partes.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Administración ha determinado que no existen impactos que deban ser reconocidos producto de los hechos considerados en esta querella.

Con los antecedentes disponibles, y en opinión de nuestros asesores legales (Ortíz & Cía.), no se observa una contingencia patrimonial para la Nevasa S.A. Corredores de Bolsa producto de la interposición de esta querella. No obstante lo anterior, la Administración de la Sociedad se encuentran ejecutando una serie de medidas aprobadas por Directorio, en virtud de los hechos considerados en la querella, dentro de las cuales se encuentra una Auditoría Forense orientadas a resguardar su prestigio, la confianza de sus clientes, y del mercado en general. La investigación penal se ha desarrollado sin diligencias intrusivas en contra de la sociedad y no se advierte la existencia de hechos que pongan en riesgo su responsabilidad penal como persona jurídica.

d) Custodia de valores

Al 31 de diciembre de 2025.

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Custodia no sujeta a administración	909.476.297	13.487.338	22.190.268	2.455.816	-	-	**947.609.719**
Administración de cartera	-	-	-	16.906.629	35.061.810	-	**51.968.439**
Administración de ahorro previsional Voluntario	-	-	-	-	-	-	-
Total	**909.476.297**	**13.487.338**	**22.190.268**	**19.362.445**	**35.061.810**	**-**	**999.578.158**
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	**98,76%**	**94,65%**	**0,00%**	**48,88%**	**0,00%**	**0,00%**	**92,08%**

Custodia de terceros relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Custodia no sujeta a administración	9.595.220	459.531	528.690	-	-	-	**10.583.441**
Administración de cartera	-	-	-	24.091.814	13.876.351	-	**37.968.165**
Administración de ahorro previsional Voluntario	-	-	-	-	-	-	-
Total	**9.595.220**	**459.531**	**528.690**	**24.091.814**	**13.876.351**	**-**	**48.551.606**
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	**69,35%**	**100,00%**	**0,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**89,99%**

Total de clientes con custodia no sujeto a administración: 3.562
Total de clientes consolidados sujeto a administración: 154

30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

d) Custodia de valores, continuación

Al 31 de diciembre de 2024.

Custodia de terceros no relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Custodia no sujeta a administración	737.581.349	21.934.191	31.697.484	2.945.514	-	-	**794.158.538**
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional Voluntario	-	-	-	-	-	-	-
Total	**737.581.349**	**21.934.191**	**31.697.484**	**2.945.514**	**-**	**-**	**794.158.538**
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	**97,85%**	**99,40%**	**0,00%**	**45,79%**	**0,00%**	**0,00%**	**93,79%**

Custodia de terceros relacionados	Nacionales			Extranjeros			Total
	IRV	IRF e IIF	Otros	IRV	IRF e IIF	Otros	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Custodia no sujeta a administración	9.509.410	759.328	300.713	5.753	-	-	**10.575.204**
Administración de cartera	-	-	-	-	-	-	-
Administración de ahorro previsional Voluntario	-	-	-	-	-	-	-
Total	**9.509.410**	**759.328**	**300.713**	**5.753**	**-**	**-**	**10.575.204**
Porcentaje de Custodia en D.C.V. (%)	**81,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**80,07%**

Total de clientes con custodia: 3.606

De acuerdo a lo estipulado en la Circular Nº 1962 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero el 19 de enero de 2010, la Sociedad ha optado por el punto 2.2 de dicha circular la que hace mención a realizar una auditoría de procesos y controles relativos a la custodia de terceros.

30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

e) Garantías personales, continuación

La Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no ha otorgado garantías personales.

f) Garantías por operaciones

Para efectos de dar cumplimiento a lo establecido en los Art. Nºs. 30 y 31 de la Ley 18.045, en cuanto a constitución de garantía equivalente a 4.000 U.F., la Sociedad contrató seguros para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones como Corredores de Bolsa, en HDI Seguros S.A., cuyos asegurados son los acreedores según Art. 30 Ley 18.045 que están representados por la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, y la vigencia de esta póliza comprende el período desde el 22 de abril de 2024 hasta el 22 de abril el 2026.

Adicionalmente, se contrató un seguro en virtud de lo exigido por la Norma de Carácter General N° 363 de la CMF con HDI Seguros S.A., por un monto UF 16.634 cuyo beneficiario es Banco Security en representación de los beneficiarios, para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa por la administración de carteras de acuerdo a lo previsto en los artículos 98 y 99 de la Ley N`20.712, y comprende el período desde 15 de septiembre de 2025 hasta el 15 de septiembre de 2026.

Con fecha 16 de junio de 2025 se contrató un seguro integral con Orion Compañía de Seguros Generales S.A. por un monto US$ 14.000.000 cuyo asegurado es Nevasa S.A. Corredores de Bolsa, dicho seguro contempla un deducible de US$150.000 en toda y cada pérdida y su cobertura está referida a la fidelidad funcionaria, pérdidas físicas, falsificaciones o adulteración (Traspaso de acciones, opciones, contratos de compraventa de acciones y contrato de compraventa de opciones) moneda falsificada y fraude computacional, y comprende el período desde 14 de junio de 2025 hasta el 14 de junio del 2026.

La Sociedad ha constituido una garantía por US$26.771,37 cuyo objetivo es garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas con Insigneo, por operaciones efectuadas a través de este broker.

31. PATRIMONIO

a) Capital

Capital	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Saldo inicial	5.984.041	5.984.041
Aumentos de capital	569.191	-
Capital suscrito por pagar	-	-
Disminución de capital	-	-
Otros	-	-
Saldo al cierre de cada periodo	**6.553.232**	**5.984.041**

A continuación, se detalla composición del capital al 31 de diciembre de 2025.

Total accionistas o socios		2
Total acciones		70.789
Total acciones suscritas no pagadas		-
Total acciones pagadas		70.789
Capital social	M$	6.553.232
Capital suscrito por pagar	M$	-
Capital pagado	M$	6.553.232

31. PATRIMONIO, continuación.

b) Reservas

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Reservas	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Saldo inicial activos financieros a valor razonable por patrimonio	4.045.104	3.959.370
Resultados integrales por activos financieros	-	-
Resultados integrales por revalorizaciones	190.655	85.734
Transferencias a resultados acumulados	-	-
Otros	-	-
Total	**4.235.759**	**4.045.104**

c) Resultados Acumulados

El movimiento de los resultados acumulados durante el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Resultados Acumulados	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Saldo inicial	285.036	2.067.975
Resultado del ejercicio anterior	(2.636.900)	(1.782.939)
Total	**(2.351.864)**	**285.036**

32. OTROS ACTIVOS

Al cierre de cada período la composición de este rubro es la siguiente:

Otros Activos	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Pólizas de seguros vigentes	32.987	32.151
Garantías USD	368.994	24.912
Propiedades de inversión (*)	-	1.327.872
Garantías operativas CCLV - BCS	1.184.506	443.506
Cuotas Fondos de Inversion	1.450	962.951
Otros gastos anticipados	8.410	10.453
Totales	**1.596.347**	**2.801.845**

(*) Las propiedades de inversión corresponde a la oficina 2101, piso 21 del edificio Neruda, ubicado en Rosario Norte 555, Las Condes. Con fecha 23 de abril de 2025 se realizó la venta de la oficina 2101, piso 21 del edificio Neruda.

Esta propiedad estaba valorizada a su valor razonable, los cambios en los valores razonables se reconocen como ganancias en resultados y se incluyen en “Otros Ingresos”. Todas las ganancias corresponden a ganancias no realizadas.

El valor razonable de las propiedades de inversión fue determinado por peritos externos independientes con una capacidad profesional reconocida y experiencia reciente en la localidad y categoría de las propiedades de inversión objeto de la valoración. Los peritos independientes proporcionan el valor razonable de las propiedades de inversión anualmente.

La medición del valor razonable para la propiedad de inversión se clasificó como un valor razonable Nivel 3 sobre la base de un valor de mercado, el cual asimila el valor promedio de las propiedades ofertadas en el sector cercano a la propiedad tasada.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el movimiento es el siguiente:

Propiedades de Inversión	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Saldo Inicial	1.327.872	1.415.011
Adiciones	-	-
Bajas por venta	(1.327.872)	-
Valorización	-	(87.139)
Totales	**-**	**1.327.872**

33. SANCIONES

Durante los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se han registrado las siguientes sanciones y multas:

Año 2025

Fecha Sanción	Orgnaismo Fiscalizador	Tipo	Fecha Notificación	Reclamada Judicialmente (S/N)	Motivo de la Sanción	Monto UF/$
29-01-2025	SII	Multa	29-01-2025	N	Rectificatoria declaraciones juradas	$ 319.493
29-01-2025	SII	Multa	29-01-2025	N	Rectificatoria declaraciones juradas	$ 239.861
31-01-2025	BCS	Multa	31-01-2025	N	Anulación de operaciones IIF	$ 7.681
28-02-2025	BCS	Multa	28-02-2025	N	Anulación de operaciones ACC	$ 7.681
28-02-2025	BCS	Multa	28-02-2025	N	Anulación de operaciones IIF	$ 23.081
20-03-2025	SII	Multa	20-03-2025	N	Rectificatoria Formulario 50	$ 810
20-03-2025	SII	Multa	20-03-2025	N	Rectificatoria Formulario 50	$ 12.671
20-03-2025	SII	Multa	20-03-2025	N	Rectificatoria Formulario 50	$ 80.434
20-03-2025	SII	Multa	20-03-2025	N	Rectificatoria Formulario 50	$ 1.317.845
20-03-2025	SII	Multa	20-03-2025	N	Rectificatoria Formulario 50	$ 65.033
20-03-2025	Previred	Multa	20-03-2025	N	Declaracion imposiciones fuera de plazo	$ 539.929
18-03-2025	SII	Multa	18-03-2025	N	Sobretasa Bienes Raíces	$ 23.652
11-04-2025	SII	Multa	11-04-2025	N	Rectificatoria declaraciones juradas	$ 245.902
16-04-2025	SII	Multa	16-04-2025	N	Rectificatoria declaraciones juradas	$ 245.902
16-04-2025	SII	Multa	16-04-2025	N	Rectificatoria declaraciones juradas	$ 245.902
30-04-2025	SII	Multa	30-04-2025	N	Rectificatoria declaraciones juradas	$ 245.902
30-04-2025	SII	Multa	30-04-2025	N	Rectificatoria declaraciones juradas	$ 245.902
09-05-2025	SII	Multa	09-05-2025	N	Rectificatoria declaraciones juradas	$ 247.133
31-07-2025	BCS	Multa	31-07-2025	N	Anulación de operaciones IIF	$ 15.695
31-07-2025	BCS	Multa	31-07-2025	N	Anulación de operaciones IRF	$ 7.858
29-08-2025	BCS	Multa	29-08-2025	N	Garantia fuera de horario - OP	$ 196.915
12-09-2025	SII	Multa	12-09-2025	N	Rectificatoria declaraciones juradas	$ 98.852
30-09-2025	BCS	Multa	30-09-2025	N	Garantia fuera de horario - OP	$ 394.856
28-10-2025	CCLV	Multa	28-10-2025	N	Incumplimiento posiciones de verificacion PH	$ 595.353
28-10-2025	CCLV	Multa	28-10-2025	N	Incumplimiento modificación PH	UF 5
30-10-2025	BCS	Multa	30-10-2025	N	Anulación de operaciones ACC	$ 7.919
30-10-2025	BCS	Multa	30-10-2025	N	Garantia fuera de horario - OP	$ 197.988
30-12-2025	BCS	Multa	30-12-2025	N	Anulación de operaciones IIF	$ 7.934

33. SANCIONES, continuación.

Año 2024

Fecha Sanción	Orgnaismo Fiscalizador	Tipo	Fecha Notificación	Reclamada Judicialmente (S/N)	Motivo de la Sanción	Monto UF/$
31-01-2024	BCS	Multa	31-01-2024	N	Anulación de operaciones CFI	$ 7.363
29-02-2024	BCS	Multa	29-02-2024	N	Anulación de operaciones IIF	$ 7.344
31-03-2024	BCS	Multa	31-03-2024	N	Anulación de operaciones CFI	$ 7.400
11-04-2024	SII	Multa	11-04-2024	N	Sobretasas Bienes Raices	$ 22.765
11-04-2024	SII	Multa	11-04-2024	N	Sobretasas Bienes Raices	$ 22.765
11-04-2024	SII	Multa	11-04-2024	N	Rectificatoria declaraciones juradas	$ 234.655
11-04-2024	SII	Multa	11-04-2024	N	Sobretasas Bienes Raices	$ 22.765
11-04-2024	SII	Multa	11-04-2024	N	Sobretasas Bienes Raices	$ 22.765
17-04-2024	SII	Multa	17-04-2024	N	Rectificatoria declaraciones juradas	$ 234.655
18-04-2024	SII	Multa	18-04-2024	N	Rectificatoria declaraciones juradas	$ 234.655
26-04-2024	SII	Multa	26-04-2024	N	Rectificatoria declaraciones juradas	$ 234.655
29-04-2024	SII	Multa	29-04-2024	N	Rectificatoria declaraciones juradas	$ 234.655
29-04-2024	BCS	Multa	29-04-2024	N	Garantia fuera de horario - OP	UF 5
07-05-2024	SII	Multa	07-05-2024	N	Rectificatoria declaraciones juradas	$ 235.595
08-05-2024	SII	Multa	08-05-2024	N	Rectificatoria declaraciones juradas	$ 235.595
31-05-2024	BCS	Multa	31-05-2024	N	Anulación de operaciones ACC	$ 7.471
31-05-2024	BCS	Multa	31-05-2024	N	Anulación de operaciones IRF	$ 7.470
30-06-2024	BCS	Multa	30-06-2024	N	Anulación de operaciones ACC	$ 7.513
30-06-2024	BCS	Multa	30-06-2024	N	Anulación de operaciones IRF	$ 7.500
30-06-2024	BCS	Multa	30-06-2024	N	Anulación de operaciones CFI	$ 14.996
31-07-2024	BCS	Multa	31-07-2024	N	Anulación de operaciones CFI	$ 7.516
31-08-2024	BCS	Multa	31-08-2024	N	Anulación de operaciones CFI - IRF	$ 22.597
09-09-2024	BCS	Multa	09-09-2024	N	Garantia fuera de horario - OP	$ 189.552
25-09-2024	BCS	Multa	25-09-2024	N	Garantia fuera de horario - OP	$ 189.552
31-10-2024	BCS	Multa	31-10-2024	N	Anulación de operaciones ACC	$ 22.772
30-11-2024	BCS	Multa	30-11-2024	N	Anulación de operaciones CFI	$ 7.639
30-12-2024	BCS	Multa	30-11-2024	N	Anulación de operaciones CFI-IIF	$ 15.339

34. OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE FLUJOS NETOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN

Concepto	31-12-2025 M$	31-12-2024 M$
Proveedores	38.673	10.877
Leyes Sociales	(342)	2.310
Cuentas por Pagar/Cobrar	(1.300.462)	356.186
Cuentas por Pagar/Cobrar Clientes	(2.225.430)	(3.813.293)
Otros	(92.003)	(140.208)
Saldo al cierre de cada período	**(3.579.564)**	**(3.584.128)**

35. HECHOS RELEVANTES

- Con fecha 2 de julio de 2025 se notificó la resolución dictada el 30 de junio de 2025 en la causa Rol C 6135 2025, seguida ante el 8° Juzgado Civil de Santiago, mediante la cual se decretó la medida precautoria de prohibición de celebrar actos y contratos respecto de los siguientes bienes:

  a- Todas las cuotas de las que sea titular la demandada Nevasa S.A. Corredores de Bolsa en el Fondo CFIARESC E, correspondiente al Fondo de Inversión HMC Ares Special Situations IV Global Distressed Debt (Ares IV), RUN 9090 5, administrado por HMC S.A. Administradora General de Fondos.

  b- Todas las cuotas de las que sea titular la demandada Nevasa S.A. Corredores de Bolsa en el Fondo CFICIP7B E, correspondiente al Fondo de Inversión HMC CIP VII Global Secondaries II (HMC CIP VII – II), RUN 9230 4, administrado por HMC S.A. Administradora General de Fondos.

  En la misma resolución se decretó la medida precautoria de retención de los beneficios, asignaciones o intereses que correspondan, actualmente o en el futuro, a Nevasa S.A. Corredores de Bolsa en su calidad de titular de las cuotas de los fondos señalados en las letras a) y b), cualquiera sea su naturaleza, incluyendo distribuciones de dividendos, utilidades u otros conceptos. Dichos montos deberán permanecer retenidos en poder de la administradora de fondos, HMC S.A. Administradora General de Fondos.

- Finalmente, con fecha 5 de junio de 2025, en la causa Rol C 6135 2025 seguida ante el 8° Juzgado Civil de Santiago, se decretó una medida precautoria de prohibición de celebrar actos y contratos respecto del estacionamiento N° 4085 NA del Edificio Neruda, ubicado en calle Rosario Norte N° 555, comuna de Las Condes.

- Con fecha 28 de febrero de 2025 Administradora Americana De Inversiones S.A comunicó a los accionistas de NEVASA que habían fallado las condiciones a las que se encontraba sujeta la materialización de la Transacción, de manera que el acuerdo ha quedado sin efecto.

35. HECHOS RELEVANTES, continuación.

- Con fecha 7 de febrero de 2025, Banco Itaú presentó una querella en contra de uno de sus ejecutivos, dos de sus clientes y sociedades relacionadas a ellos y de 3 ejecutivos de Nevasa S.A. Corredores de Bolsa, dos de los cuales son ex empleados de la Sociedad. Esta querella señala la posible existencia de delitos cometidos en perjuicio del Banco Itáu, en el marco de operaciones Spot y Forward de dólares, cuya contraparte fue la Sociedad. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Administración ha determinado que no existen impactos que deban ser reconocidos producto de los hechos considerados en esta querella.

  Con los antecedentes disponibles, y en opinión de nuestros asesores legales (Ortíz & Cía.), no se observa una contingencia patrimonial para la Nevasa S.A. Corredores de Bolsa producto de la interposición de esta querella. No obstante lo anterior, la Administración de la Sociedad se encuentran ejecutando una serie de medidas aprobadas por Directorio, en virtud de los hechos considerados en la querella, dentro de las cuales se encuentra una Auditoría Forense orientadas a resguardar su prestigio, la confianza de sus clientes, y del mercado en general. La investigación penal se ha desarrollado sin diligencias intrusivas en contra de la sociedad y no se advierte la existencia de hechos que pongan en riesgo su responsabilidad penal como persona jurídica.

- El día 07 de febrero del 2025, Administradora Americana de Inversiones (AAISA) anunció la adquisición del 67% de Nevasacorp S.A., sociedad que controla a Nevasa S.A. Corredores de Bolsa, entre otras entidades.

  El acuerdo, el cual está sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones suspensivas propias para este tipo de operaciones, contempla, entre otros aspectos:

  1. La adquisición de un número de acciones equivalentes a aproximadamente un 42,42% del total de las acciones suscritas y pagadas de NEVASA a esta fecha a un precio de compra total de $3.750.000.000;

  2. Un aumento de capital de NEVASA, en donde la Sociedad, a través de ANDINA, suscribirá y pagará un número de acciones que, sumados a las acciones adquiridas en virtud de la compraventa referida en el punto anterior, le permitan alcanzar el 67% del total de las acciones suscritas y pagadas de NEVASA, a un precio de suscripción total de $6.584.806.019; y

  3. Una reorganización previa por la cual NVS Administradora General de Fondos S.A. dejará de ser filial de NEVASA, de manera que esta no será parte de la operación.

36. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que pudiera afectar en forma significativa los saldos o la presentación de los presentes Estados Financieros.